

Создано: 01.02.2026 в 13:06

Обновлено: 01.02.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9288665165>

Собственник

79104534293

Москва, Грайвороновская улица, 4С1

55 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 4С1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.9 м²

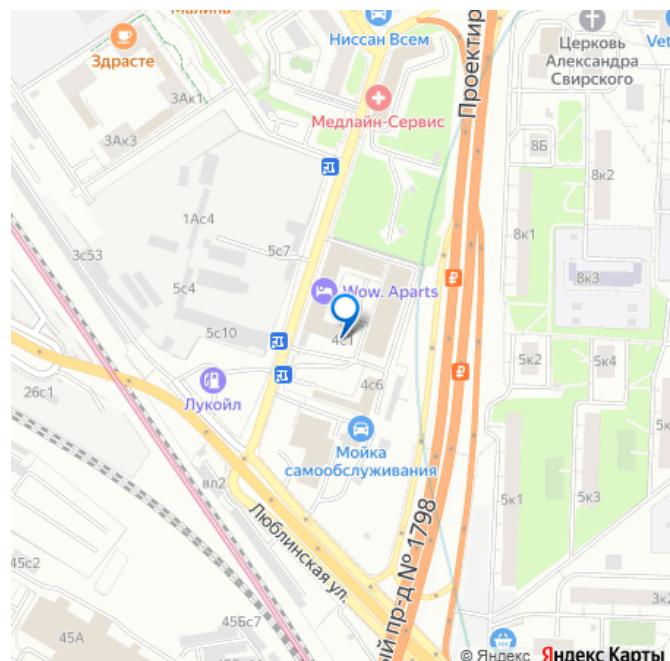
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Описание Аренда помещения свободного назначения в апарт-отеле м. Текстильщики | Прямая аренда от собственника Идеальное пространство для бизнеса, который ценит комфорт, безопасность и статус

Основные характеристики Площадь: 36,9 м² Высота потолков: 2,5 м Доступ: 24/7 — работайте в любое удобное время Расположение: цокольный этаж апарт-отеля.

Безопасность на уровне бизнес-класса Круглосуточная охрана Камеры видеонаблюдения

Электронный контроль доступа Охранная
сигнализация Въезд на территорию через
шлагбаум Ваш бизнес под надежной защитой
— без компромиссов.

Отлично
подойдёт для: офиса студии (бьюти / фото /
онлайн-школа) консультационного кабинета
IT-команды или стартапа Формат —
помещение свободного назначения, легко
адаптируется под ваши задачи. Могу помочь
с вариантами организации пространства

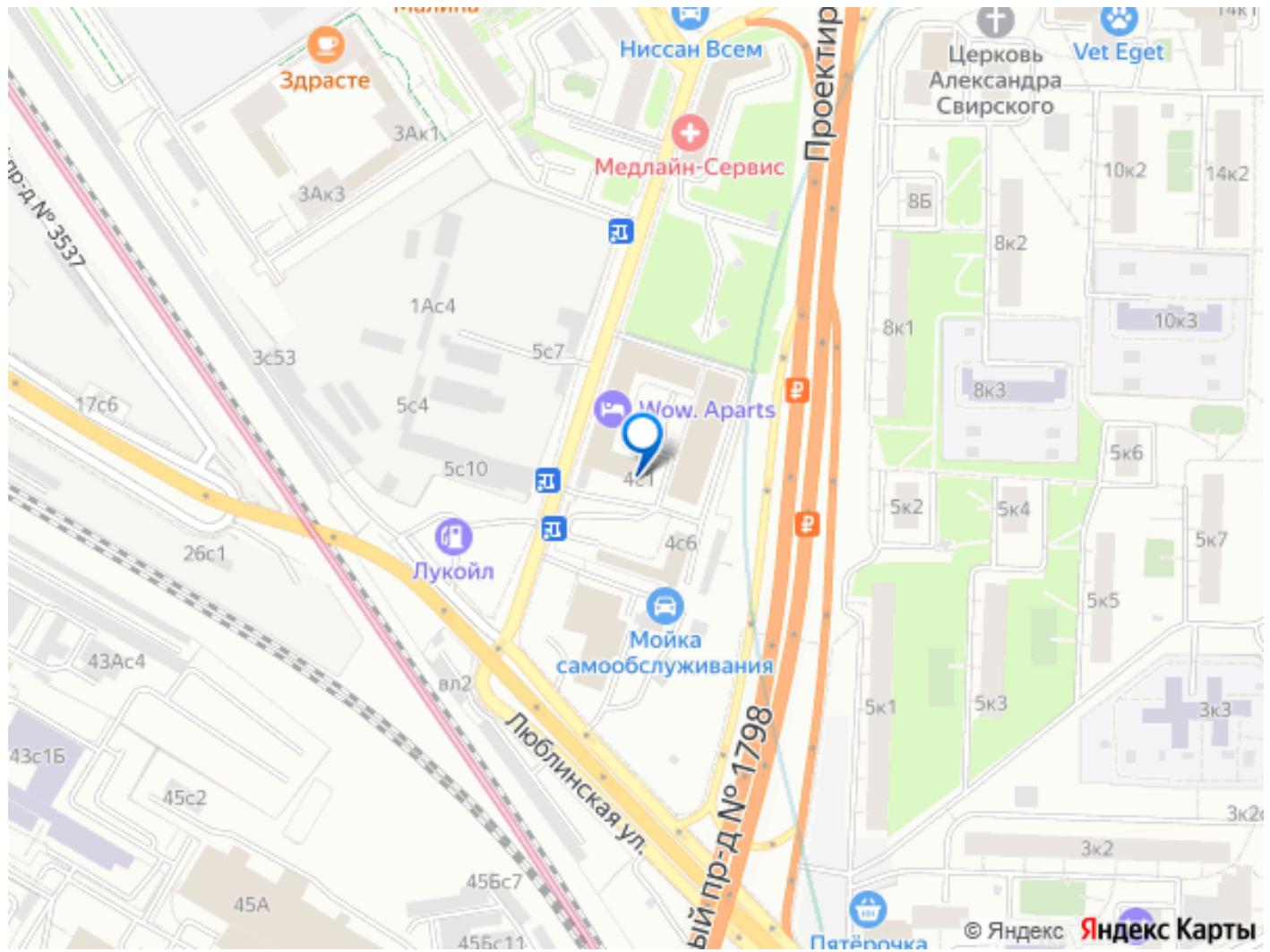
Приятные
бонусы для арендатора БЕСПЛАТНЫЙ доступ
в фитнес-зал БЕСПЛАТНАЯ парковка на
территории отеля Кондиционер — комфорт в
любое время года Мебель: 2 стеллажа

Юридические
и финансовые условия Прямая аренда от
собственника — без комиссий Возможен
юридический адрес (за доп. плату) Привязка
к ИФНС 22 по г. Москве Срок аренды: от 6
месяцев Обеспечительный платёж: 1 месяц
Отдельно оплачиваются: — коммунальные
платежи (9 00011 000 ? в зависимости от
сезона); — клининг; — интернет.

Транспортная доступность Метро
Текстильщики — удобный доступ для
сотрудников и клиентов

Звоните и
бронируйте помещение уже сегодня! Такие
предложения с круглосуточным доступом,
охраной и бесплатными бонусами долго не
задерживаются Готова показать помещение
в удобное время и ответить на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России