

Создано: 19.03.2026 в 20:36

Обновлено: 20.03.2026 в 03:10

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Пришвина, 26

675 880 ₺

Москва, улица Пришвина, 26

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

369 м²

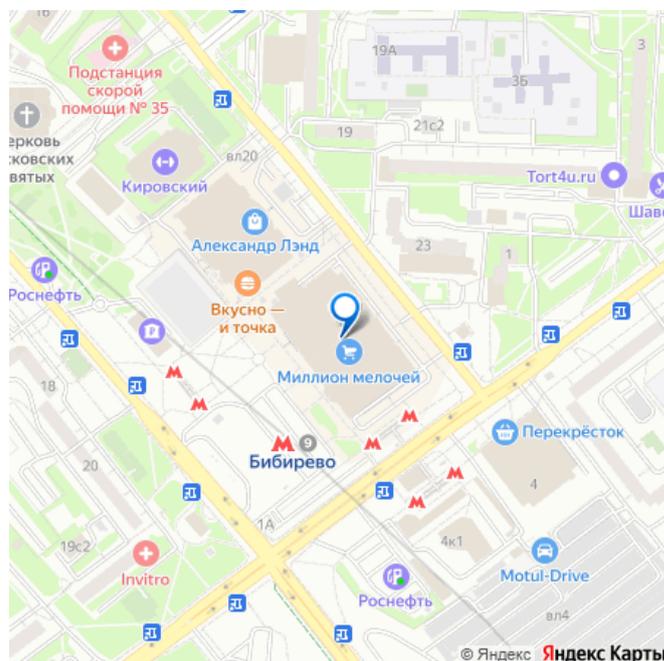
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



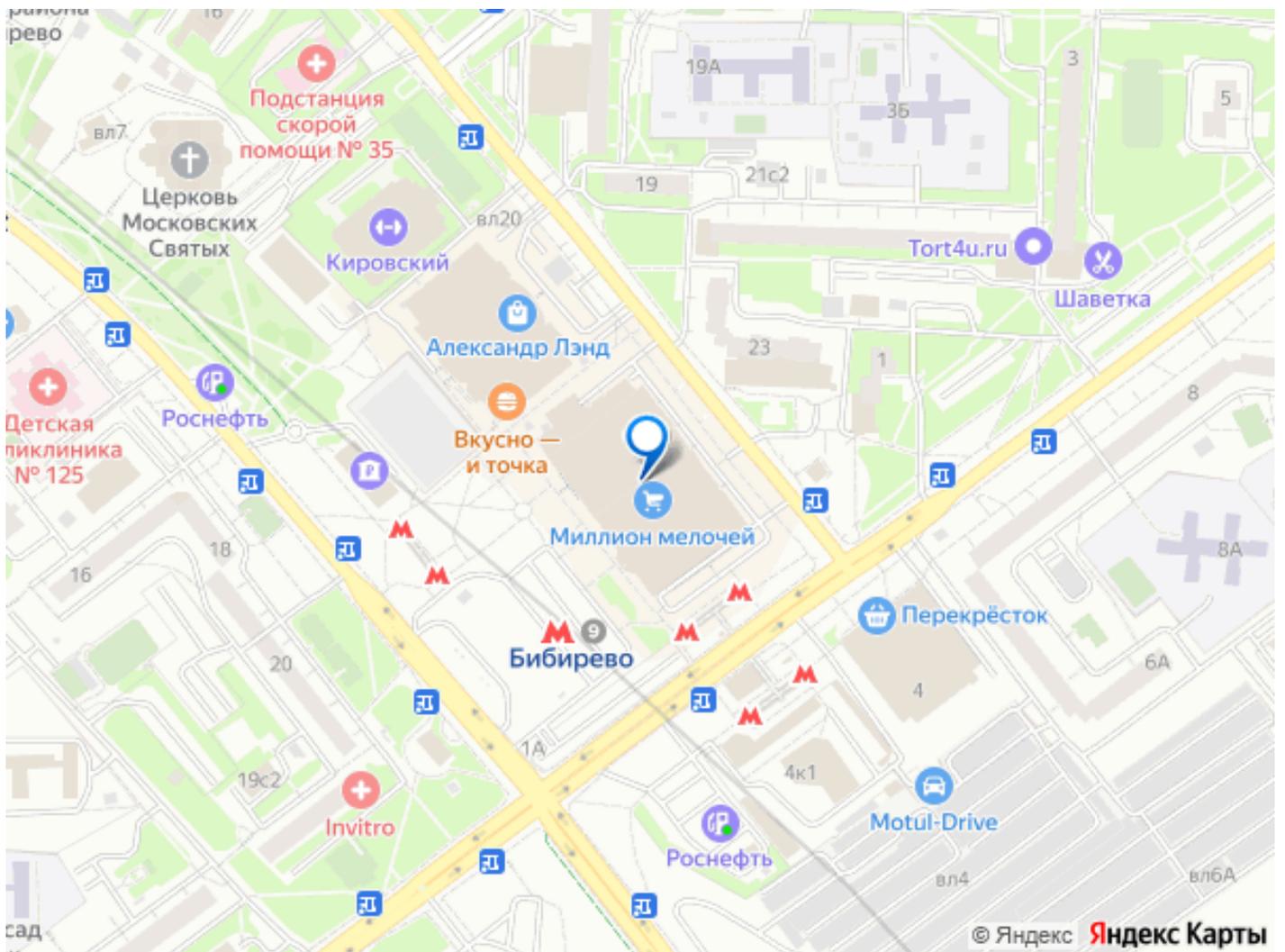
Описание

Супер-близкая локация у метро Бибирево!
Прямая аренда торгового помещения площадью 369 кв.м. от собственника! ТВК Миллион Мелочей, класс В -Находится на -1 этаже, разгрузка удобная! Рассмотрели бы под: супермаркет, товары для дома, строительные и отделочные материалы, сантехника, мебель, даркстор но, в любом случае, звоните заранее, уточняйте направление вашего бизнеса! -Режим работы с 09:00 до 21:00 Трафик от 15 до 20 тыс. человек в день (в выходные и праздники больше!) -Каникулы на СМР порядка 30 дней

Депозит 1 месяц, предоставление юрадреса
обсуждается Указанное помещение имеет
неплохой ремонт, подходящий под ведение
торговой деятельности -Отопление,
электричество, вентиляция, пожарная
система безопасности, видеонаблюдение в
здании и помещениях Сверху арендной
ставки оплачиваются коммунальные
(счетчики)! Договор заключается от 11
месяцев (возможно, обсудить долгосрок)
Якорные и прочие арендаторы данного ТЦ:
Ситилинк, Кухонный двор, аптека Столички,
Альфа-Банк, Mr.Doors, гипермаркет Евродом,
Уралсиб, ВкусВилл, , Askona, Элекснет,
Шатура, Миллион Мелочей, Озон, Авито,
ТурФлай, строительные магазины, всё для
ремонта, замки, двери, мебель, ремонт, обои
и тд. Более 200 точек продаж! Станция метро
Бибирево выход 9 буквально в ста метрах от
здания торгового центра! Другие ближайшие
станции метро: Алтуфьево, Отрадное Год
постройки 2002, парковка наземная на 86
мест бесплатная, 3 этажа плюс подвальный
этаж, к которому интегрирован проход со
станции метро, что обеспечивает высокую
проходимость! -Удобный заезд с ТТК (12 км),
МКАД (4 км), Алтуфьевское шоссе,
Костромская, Бибиревская, Плещеева и
другие Ждем ваших звонков! Район
Бибирево, СВАО







Move.ru - вся недвижимость России