

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Сергей Нифантов, Primetr Прайметр

89251234567

Москва, Салтыковская ул, 6/1к4

77 000 ₺

Москва, Салтыковская ул, 6/1к4

Улица

[улица Салтыковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

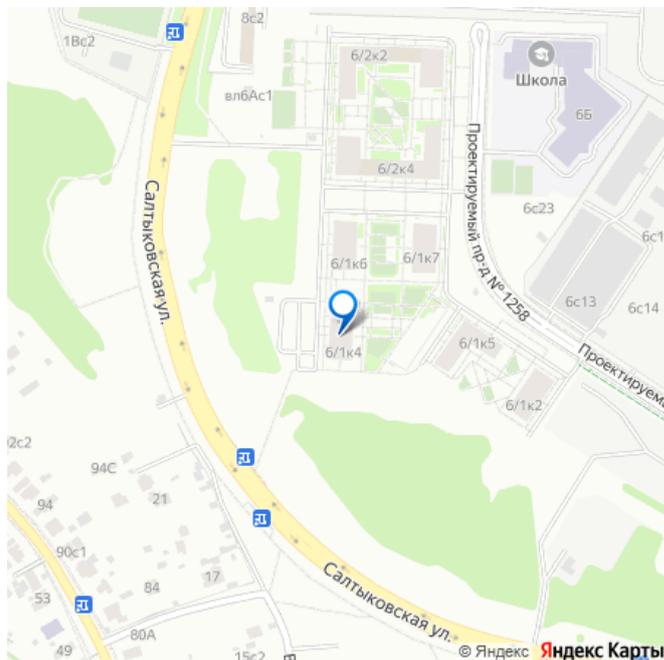
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МО, Москва, Новорязанское шоссе, Шоссе Энтузиастов, 2.5км от МКАД Без комиссии.
аренда от собственника. — Помещение расположено на пешеходном трафике от авт. остановки, напротив основной парковки в ЖК «Мой адрес на Салтыковской». — В ЖК 9 корпусов высотой 12-24 этажа. — Школа на 550 мест с дошкольным отделением на 225 мест (2026 г.) — 50/50 соотношение квартир по реновации и для продажи. — Ключи выдаются с мая 2023г.
Характеристики локации: — Линия домов: первая; — Кол-во жителей (зона 5 мп): 4200 чел; — Парковка: организованная - бесплатная, 120 м/м; Технические

для заметок



характеристики: — Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; — Уровень: первый этаж; — Высота потолка, $h = 4.3$ м; — Оконная группа: витрины; — Входов: 1, отдельный, со двора; — Кол-во ступеней: 0; — Электрическая мощность: 25 кВт, III категория, 380В-3 фазы; — Вентиляция: автономная на крышу; — Состояние: shell&core (бетон);



