

Создано: 01.12.2025 в 16:43

Обновлено: 01.12.2025 в 16:00

Москва, Хорошевское шоссе, 38С3

**250 000 ₽**

Москва, Хорошевское шоссе, 38С3

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

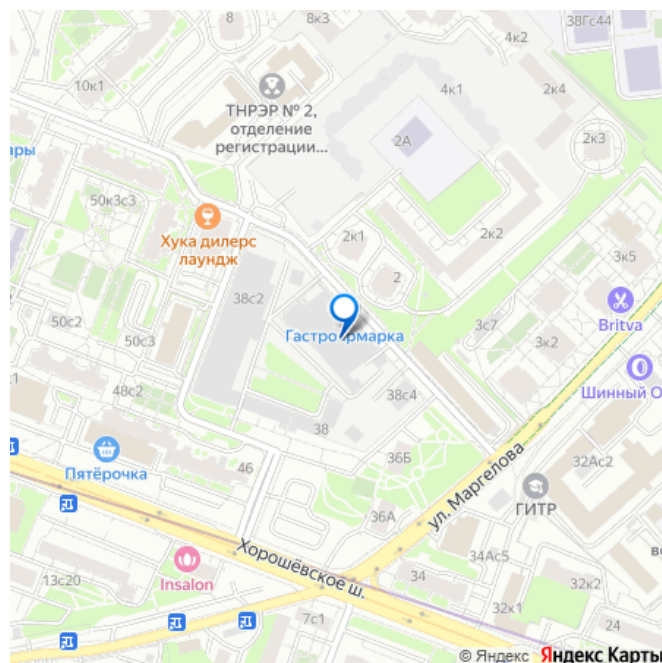
Привет! Я — свежее, стильное помещение на Хорошёвском шоссе, 38с3. Во мне 38 квадратных метров, и я только что после ремонта — меня ещё никто не использовал, так что всё внутри — абсолютно новое и готовое к твоим идеям. До метро Беговая — всего 6 минут, так что добраться ко мне легко и быстро. Я расположен на 1 этаже, а ещё у меня есть антресоль, что делает пространство более функциональным и интересным. Мои потолки — целых 6 метров! Я высокий, эффектный и визуально очень просторный. У меня 15 кВт, и при необходимости эту мощность можно увеличить. Условия простые и честные:

<https://move.ru/objects/9287061420>

**Специалист Елизавета Витальевна,  
Shop Real Estate**

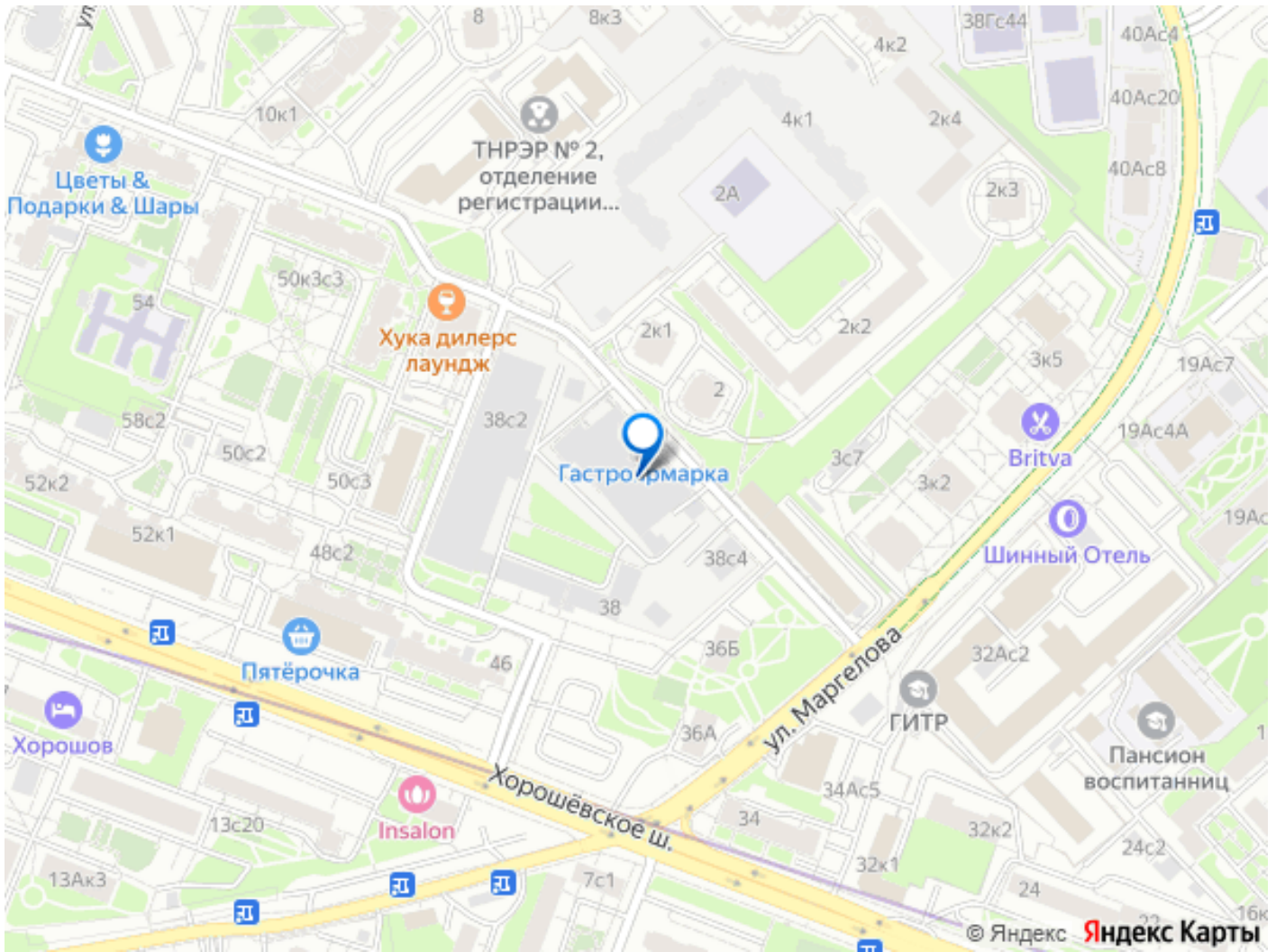
**79890412133, 7923071  
7912**

для заметок



Коммунальные и эксплуатационные платежи входят в аренду — никаких скрытых расходов. УСН, всё прозрачно. Арендные каникулы есть — я даю время на адаптацию. Юридический адрес — обсуждается, если он нужен именно тебе. Ты можешь даже разместить вывеску, так что меня легко заметят твои клиенты. Я новый, высокий, эффектный и готов стать местом, где твой проект оживёт.





Move.ru - вся недвижимость России