

Создано: 01.12.2025 в 13:41

Обновлено: 05.12.2025 в 14:06

<https://move.ru/objects/9287199198>

Business Realty Group, Business Realty Group

79164619475

Москва, улица Саларьевская, 15к1

110 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 15к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

36 м²

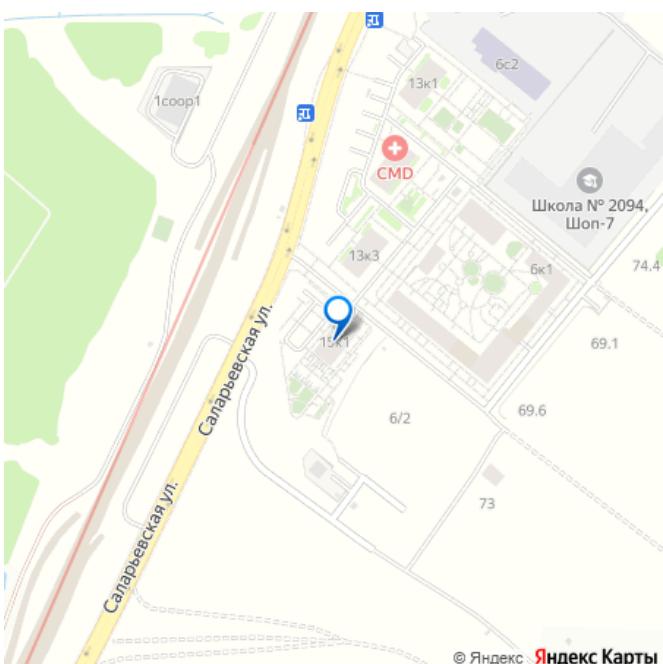
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 36 М? С КАНИКУЛАМИ! Street Retail в перспективной локации — растущий трафик и готовые клиенты! г. Москва, ул. Саларьевская, 15к1 (20 минут от метро Саларьево) Площадь: 35 м? (возможно разделение на зоны)

Помещение с 2 выходами — максимальная функциональность Почему это помещение — ваш идеальный выбор: Дорога с высоким трафиком — тысячи потенциальных клиентов ежедневно Якорный арендатор Дикси — гарантированный поток покупателей Строится школа напротив — будущий семейный трафик Детская площадка рядом — постоянное присутствие родителей

Удобная транспортная доступность — легко добраться клиентам. Помещение идеально подойдёт для: Кабинета психолога, юриста, адвоката, финансового советника. Студии дизайнера, архитектора, художника или фотографа. Мастерской или шоу-рума авторских товаров. Кабинета косметолога, массажиста, мастера ногтевого сервиса.

Небольшого учебного класса для репетитора или проведения семинаров. Бутика цветов или элитных товаров «по предзаказу».

Условия аренды — лучшие на рынке:

КАНИКУЛЫ 1 МЕСЯЦ — работайте без оплаты аренды на старте! **МОЩНОСТЬ 27 кВт** — хватит для любого оборудования **2**

ОТДЕЛЬНЫХ ВЫХОДА — возможность зонирования и разделения потоков. **ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,3 М** — пространство для смелых дизайнерских решений. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Такие помещения с якорным арендатором разбирают очень быстро!



