

🕒 Создано: 17.12.2025 в 21:28

Обновлено: 23.12.2025 в 00:01

Москва, Чонгарский бульвар, 6

150 000 ₽

Москва, Чонгарский бульвар, 6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

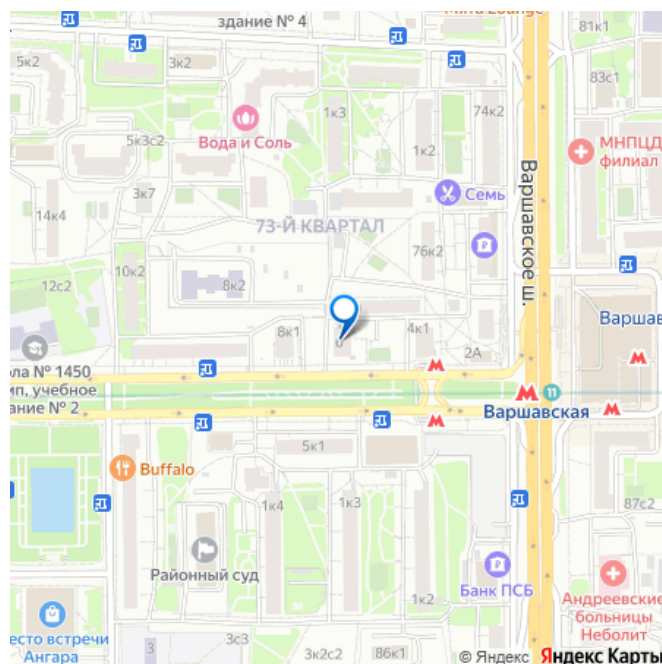
Без комиссии. Предлагается в аренду торговое помещение 36 м² на Чонгарском бульваре, дом 6. Локация — с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью, первая линия домов, 1,5 минуты пешком от метро или автобусной остановки. Характеристики: • Площадь: 36 м² • Этаж: 1-й, отдельный вход • Витринные окна на фасад • Имеется тамбур, который непосредственно примыкает к помещению и, который ,также, можно использовать • Современный ремонт, идеально под розничный формат • Все коммуникации

<https://move.ru/objects/9287506300>

Город Жилья, Город Жилья

79855462080

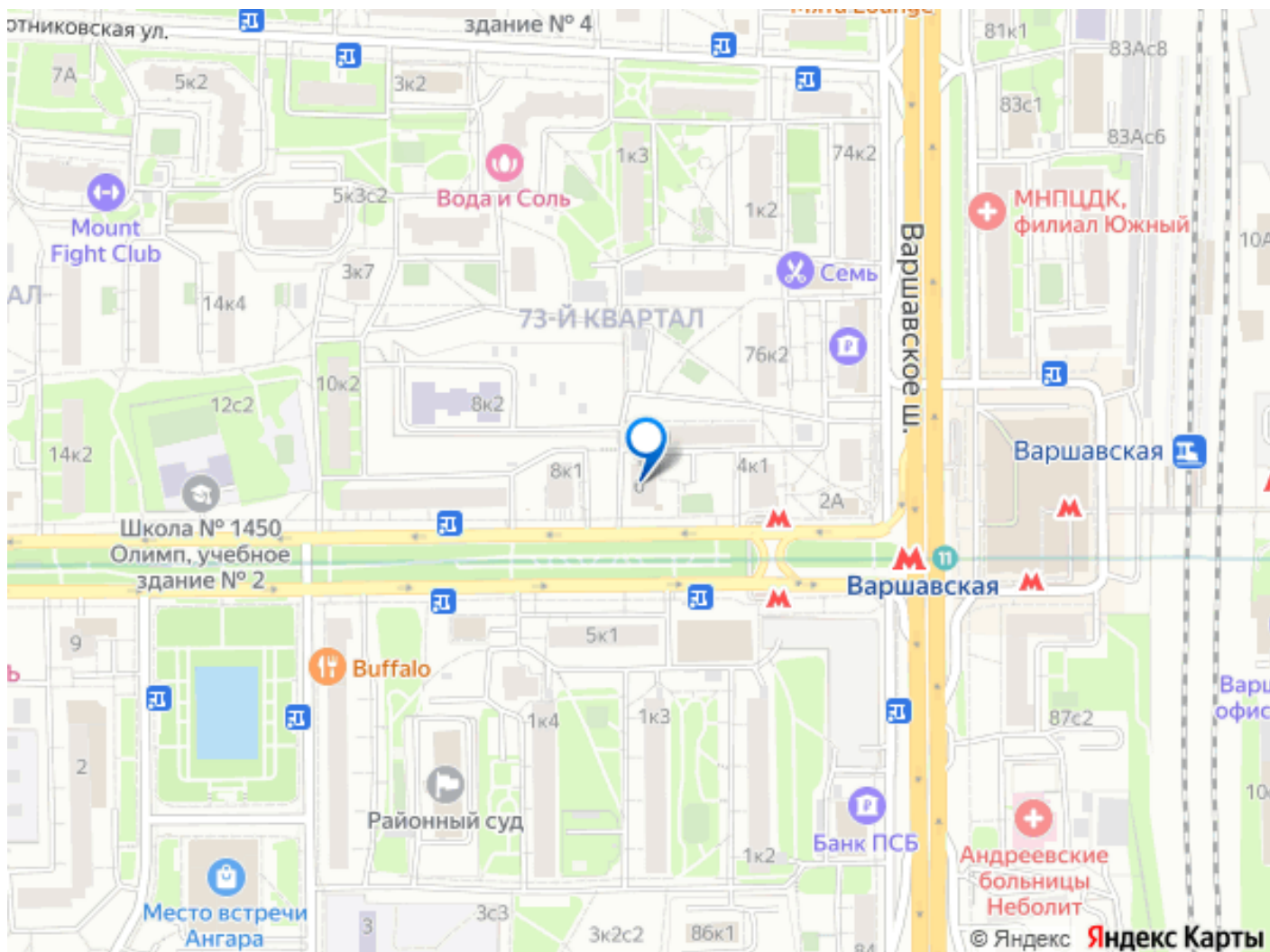
для заметок



подключены • Возможность размещения наружной рекламы • Подойдёт: магазин, кофе с собой, салон красоты, услуги, пункт выдачи, офис продаж, сервисный пункт (ремонт обуви, ключи, ателье), ремонт телефонов/техники, кабинет психолога, языковые курсы и т.д. • Возможность брендинга витрин и установки вывески • Если мебель необходима, то есть возможность оставить всю мебель • Имеется бойлер и кондиционер • Имеется кухонная зона • Проведены видеонаблюдение (внутри и снаружи), Wi - Fi • Ремонт в помещении и снаружи сделан в 2025 году, помещение не требует денежных вложений Условия: • Аренда: 150 000 ?/мес. • Депозит 1 месяц • Коммунальные платежи - по факту • Долгосрочный договор • Сдаёт собственник, без посредников, собственник является ИП, работает без НДС. Показы ежедневно, в том числе в часы максимального трафика.







Move.ru - вся недвижимость России