

Создано: 08.12.2025 в 17:33

Обновлено: 25.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9287626610>

Chat, Chat

**79851830807**

**Москва, Барыковский переулок, 2**

**400 000 ₽**

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

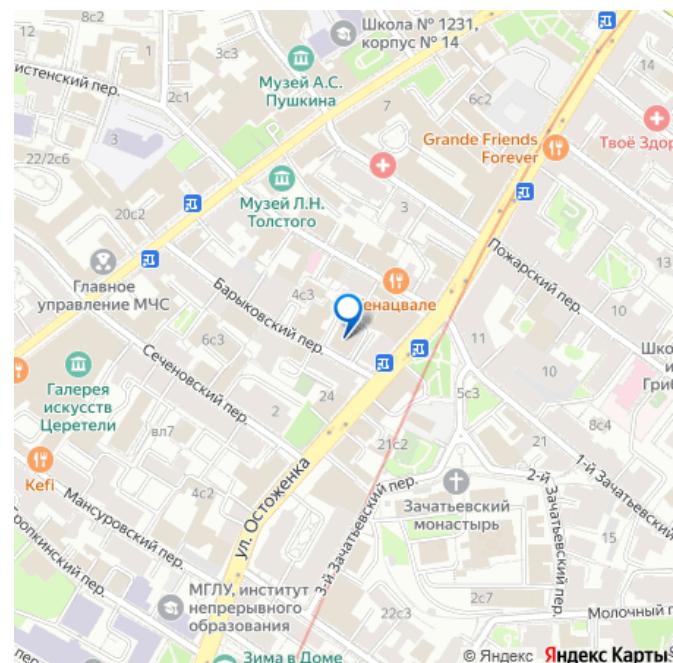
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 89108332. в БЦ Ост Хаус в ЦАО Москвы.

Оно состоит из двух отдельных помещений в холле БЦ . Вход через лобби. Общая площадь: 120.2 м2 ( 2 помещения) : 84.1 м2 (сейчас арендатор ателье) и 36.1 м2 ( сейчас арендатор салон сумок) 8 минут пешком до станции метро Кропоткинская. Активный пешеходный и автомобильный трафик ОСТ-Хаус - это ультрасовременный офисный центр клубного типа, который расположен в самом сердце Золотой Мили, в престижном районе Хамовники, между улицами Пречистенка и Остоженка. Здание имеет

шесть этажей и подземный уровень с механизированным паркингом. Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: 2 помещения площадью - 84.1 м<sup>2</sup> и 36.1 м<sup>2</sup>. Отдельного входа нет, только через основной вход в здание. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Высокие потолки. Тип налогообложения: УСН.

