

Создано: 01.10.2025 в 09:39

Обновлено: 05.01.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9287831937>

Собственник

**79854323896**

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 5

**45 000 ₽**

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

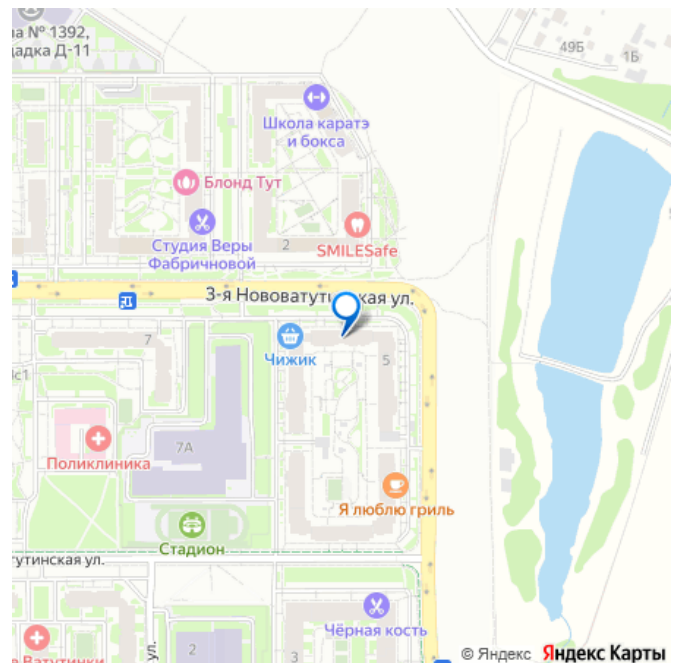
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения 30 м<sup>2</sup> в Новых Ватутинках. Что вы получаете: - Помещение с новым ремонтом. - Мокрая точка (возможность подключения коммуникаций). - Аренда без комиссии! Почему это выгодно: - Высокий трафик. Помещение расположено в окружении плотного жилого массива, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. - Удобный доступ и видимость. - Отдельный вход и витринные окна обеспечивают удобный доступ и отличную видимость вашего бизнеса. - Место под рекламу. - Большая бесплатная парковка — удобство для ваших клиентов и сотрудников. Условия аренды: \* Цена указана

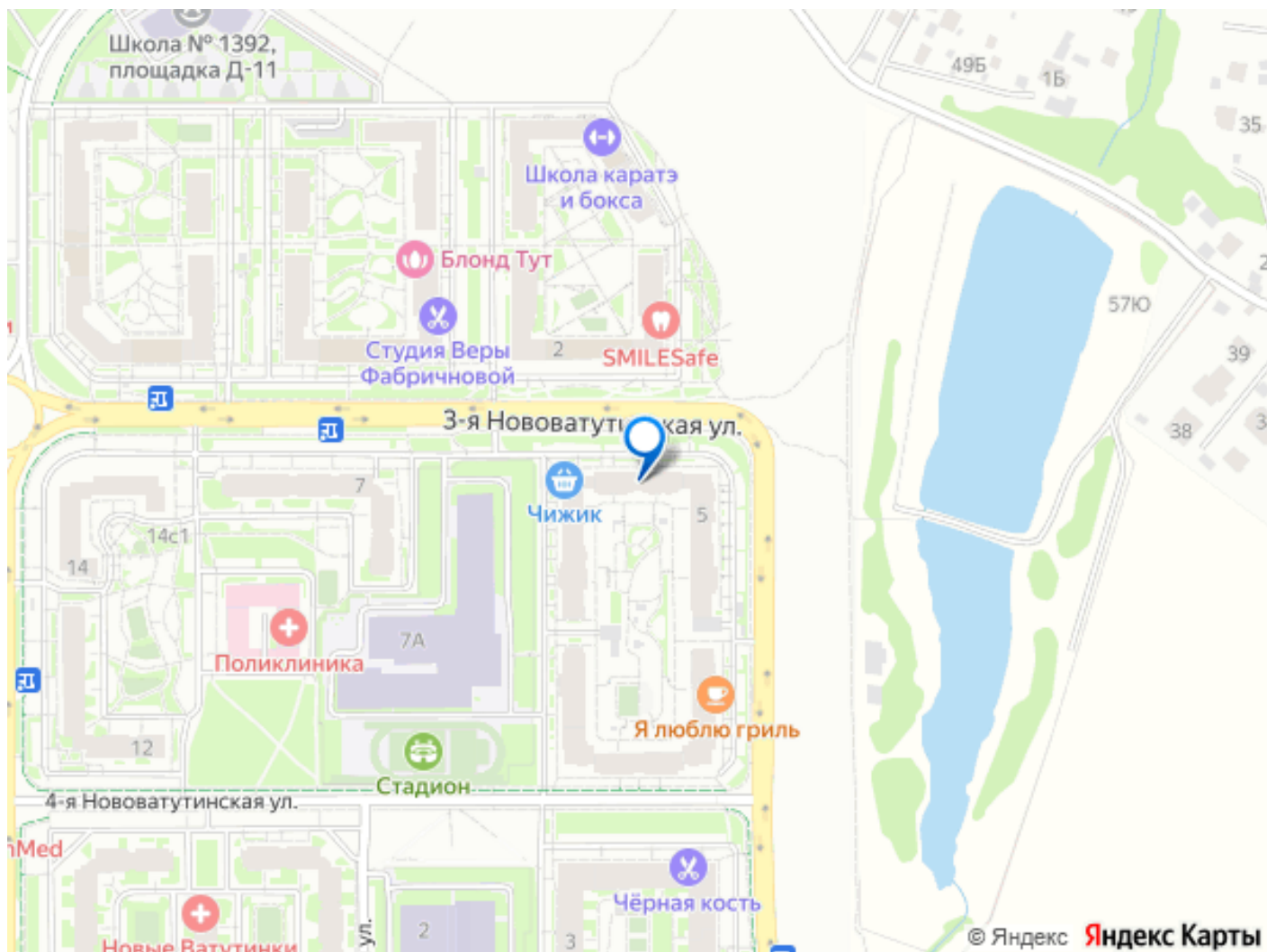
для заметок



с учётом скидки на первый месяц. \* 1 месяц:  
45 000 рублей. \* Со второго месяца: 75 000  
рублей в месяц. Подходит для: Медицинский  
центр, Кондитерская, Мастерская,  
Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Бар,  
Пиво, Фотостудия, Фрукты, Цветы,  
Коммерция, Стоматология, Офис, Общепит,  
Шоурум, Табак, Алкомаркет, Букмекерская  
контора, Бутик, Буфет, Зоомагазин,  
Зоотовары, Зубная поликлиника, Клиентский  
офис, Косметика, Косметология, Кулинария,  
Маникюр, Массажный салон, Мебель,  
Нотариальная контора, Обувь, Одежда,  
Оптика, Парфюмерия, Пиццерия, Посуда,  
Представительство, Салон связи, Свободное  
назначение, Столовая, Стрит ритейл,  
Стройматериалы, Сувениры, Сумки,  
Супермаркет, Суши, Тату салон, Типография,  
ТНП, Товары для дома, Торговля,  
Турагенство, Услуги, Фастфуд, Фото студия,  
Химчистка, Электронные сигареты, Магазин,  
Кафе, Банк, Салон красоты, Аптека, Бытовые  
услуги, Ателье одежды. Звоните, чтобы  
узнать подробности и договориться о  
просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России