

Создано: 17.12.2025 в 15:08

Обновлено: 16.01.2026 в 22:09

<https://move.ru/objects/9288041909>

Светлана Верещак, Светлана Верещак

**79153033851**

**Москва, улица Трофимова, 35/20**

**50 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 35/20

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3.6 м<sup>2</sup>

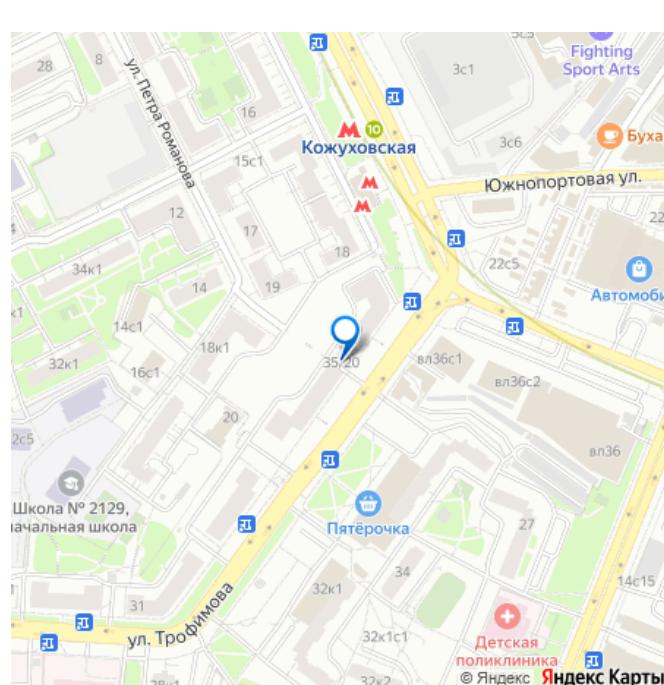
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



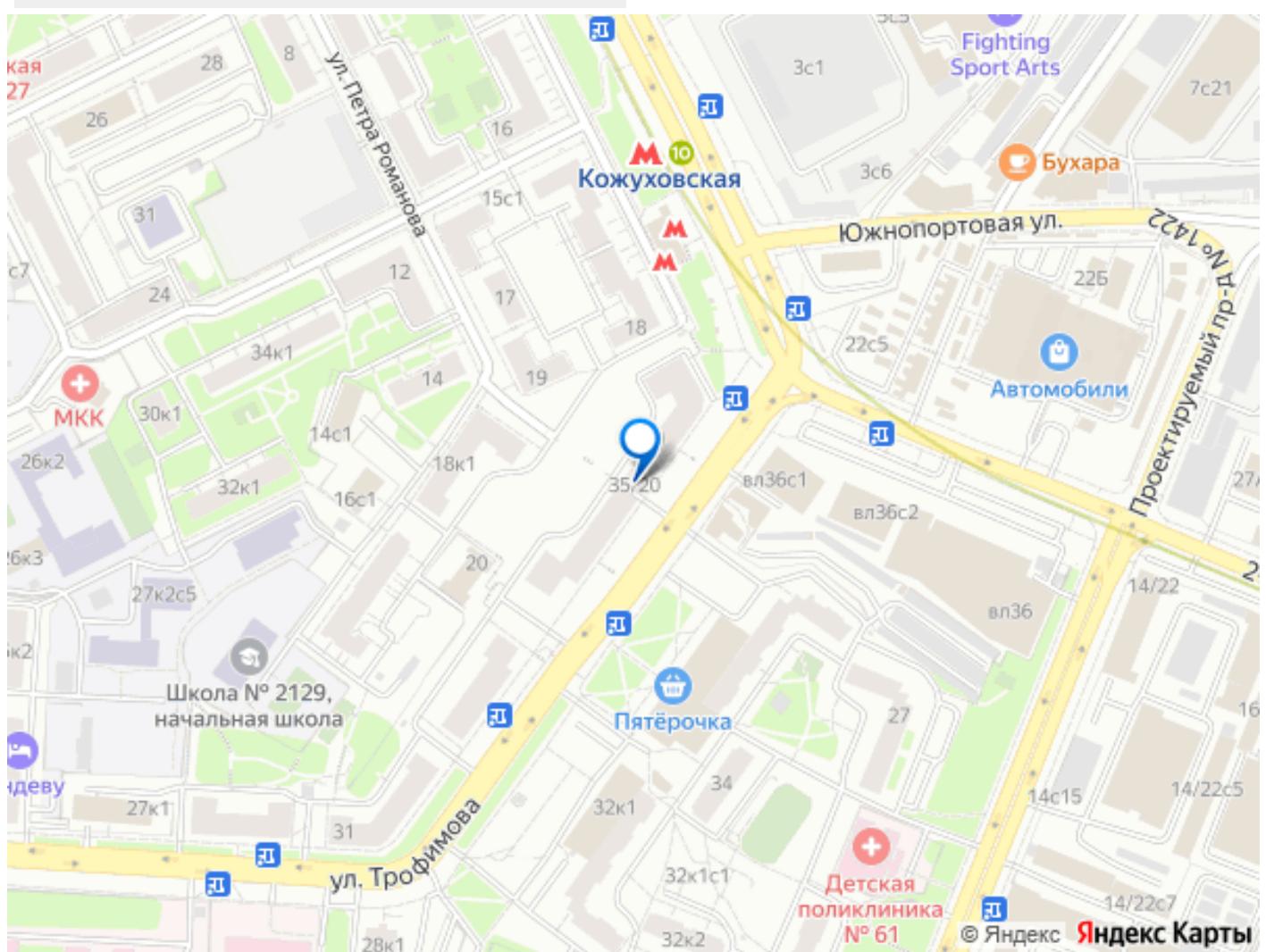
### Описание

Прямая аренда от собственника нежилого помещения г. Москва, ул. Трофимова д.35/20 - Топовая локация в 2 мин от метро Кожуховская - Помещение свободного назначения 3,6 м<sup>2</sup> - 1 этаж 8-этажного жилого дома - Высота потолков 3.2 м - 1-я линия домов. Помещение формата STREET RETAIL - Отличная пешеходная и транспортная доступность - Входная группа с фасада - Отличная видимость - Центральные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация) - Интенсивный пешеходный трафик 650-700 чел. в час - В окружении

большой жилой массив - без комиссии для

Арендатора - МАП 50 000 руб. + КП.





Move.ru - вся недвижимость России