

Создано: 16.09.2025 в 11:14

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288428581>

Агент

79175752238

Москва, Ленинский проспект, 41/2

80 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 41/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

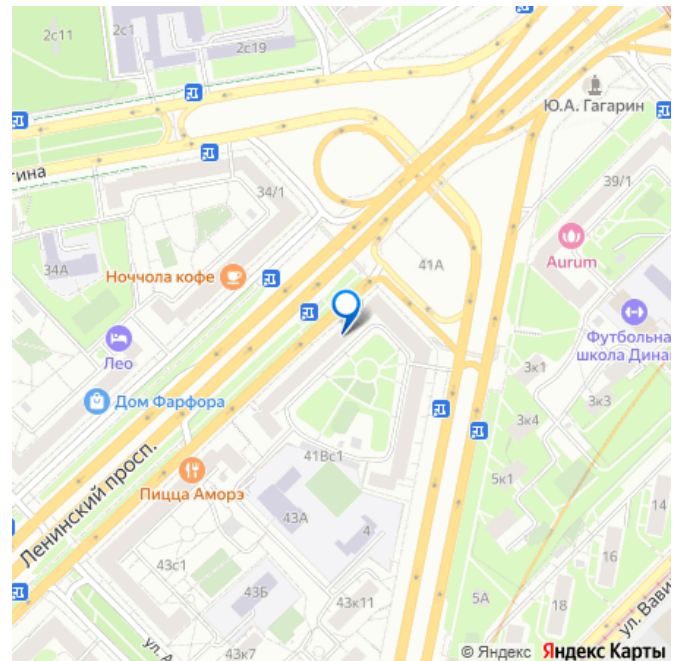
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1 / 19 Просмотры 100 +2 Контакты 1

Избранное 7 Статистика Лимит контактов: 22

на 19 дней История Подтвердите право

собственности Вы сможете получить значок

Собственник — он поможет привлечь

покупателей. Что для этого нужно

Свободного назначения, 36 м² 80 000 ? в

месяц Площадь Гагарина 610 мин. Ленинский

проспект 610 мин. Воробьёвы горы 1620 мин.

Москва, Ленинский пр-т, 41/2 Показать на

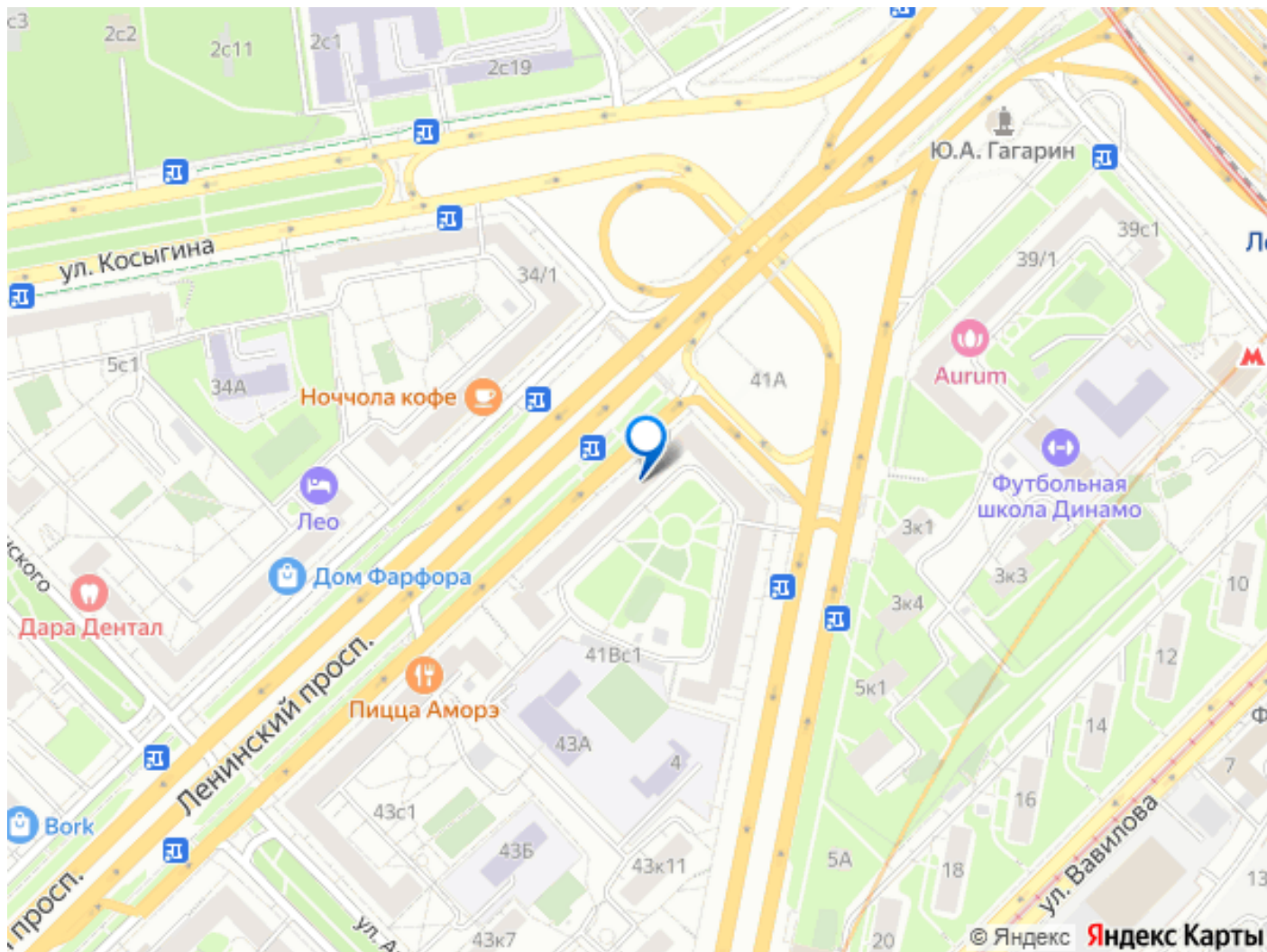
карте Категория: Коммерческая

недвижимость Вход: Со двора Отдельный

вход: Отдельный вход Общая площадь, м²: 36

Этаж: Цокольный Высота потолков, м: 2.7
Отделка: Офисная Включено в стоимость:
Оплата по счётчикам, Коммунальные услуги,
Эксплуатационные расходы Мощность
электросети: 15 Увеличение мощности
электросети: Да Отопление: Центральное Тип
здания: Жилой дом Удаленность от дороги:
Первая линия Парковка: На улице Тип
парковки: Бесплатная парковка, Подходит
для грузового транспорта Количество
парковочных мест: 3 Залог: 1 Сдам
помещение в привлекательной локации, с
качественным ремонтом со всеми
центральными коммуникациями. Помещение
свободного назначения, подойдёт под
множество видов деятельности, в том числе
и под коворкинг. Готовы предоставить право,
сдавать данное помещение в субаренду.
Оплата: первый месяц аренды и страховой
депозит. Оплата счётчиков и прочих
коммунальных платежей включена в общую
сумму арендной платы. В помещении
хорошая шумоизоляция, над помещением
располагаются офисы, по всему дому со
двора и с улицы, все первые этажи нежилые.
Установлен умывальник, имеются
дополнительные 4 мокрых точки, есть
полноценная уборная с умывальником и
туалетом. До метро Ленинский проспект,
пешком 7 минут. Вход 24/7. Заезд возможен,
через разные подъездные пути через
шлагбаумы, пульт от которых
предоставляется . Первая линия Ленинского
проспекта. Возможен заезд
крупногабаритного транспорта.





Move.ru - вся недвижимость России