

🕒 Создано: 16.09.2025 в 11:14

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:45

Москва, Ленинский проспект, 41/2

80 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 41/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

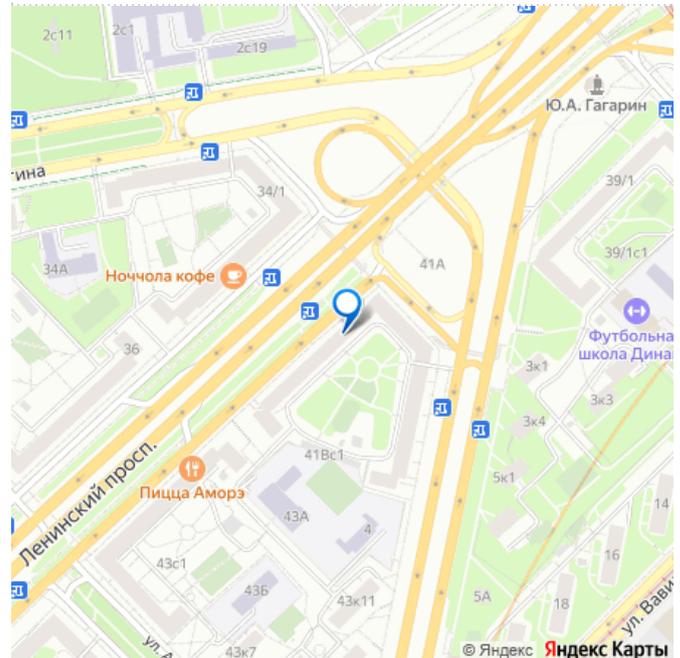
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

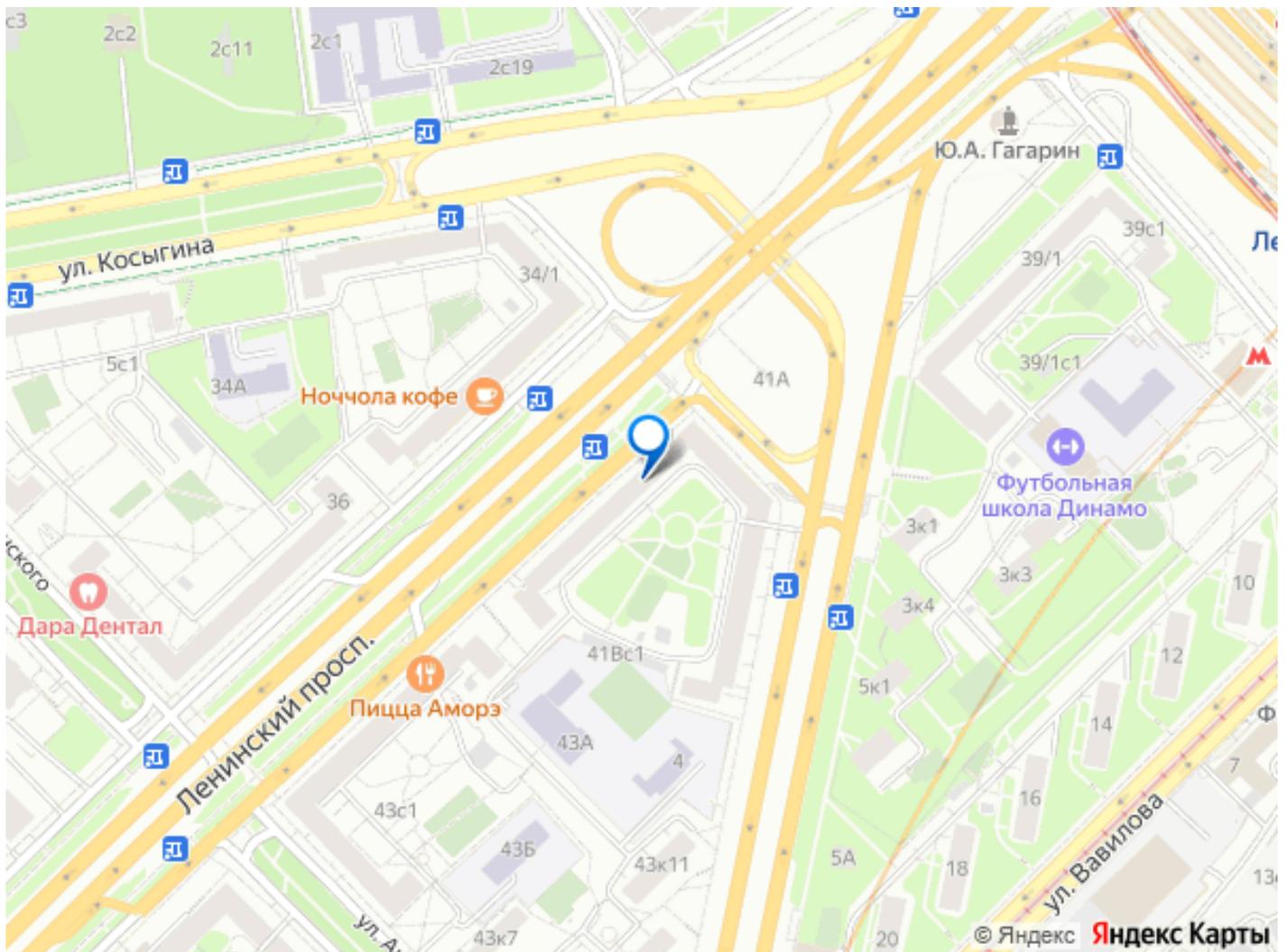
Описание

1 / 19 Просмотры 100 +2 Контакты 1
Избранное 7 Статистика Лимит контактов: 22
на 19 дней История Подтвердите право
собственности Вы сможете получить значок
Собственник — он поможет привлечь
покупателей. Что для этого нужно
Свободного назначения, 36 м² 80 000 ₺ в
месяц Площадь Гагарина 610 мин. Ленинский
проспект 610 мин. Воробьёвы горы 1620 мин.
Москва, Ленинский пр-т, 41/2 Показать на
карте Категория: Коммерческая
недвижимость Вход: Со двора Отдельный
вход: Отдельный вход Общая площадь, м²: 36

для заметок



Этаж: Цокольный Высота потолков, м: 2.7
Отделка: Офисная Включено в стоимость:
Оплата по счётчикам, Коммунальные услуги,
Эксплуатационные расходы Мощность
электросети: 15 Увеличение мощности
электросети: Да Отопление: Центральное Тип
здания: Жилой дом Удаленность от дороги:
Первая линия Парковка: На улице Тип
парковки: Бесплатная парковка, Подходит
для грузового транспорта Количество
парковочных мест: 3 Залог: 1 Помещение в
собственности. В данную сумму, включена
оплата за электроэнергию и водоснабжение.
Сдаю на длительный период. Выполнен
качественный ремонт, все коммуникации
центральные. Площадь 36 м² без учёта
коридорного коэффициента и уборной.
Назначение свободное, подойдёт под любую
бьюти-сферу, тату-салон, мастерская,
массажный салон, шоу-рум, офис, интернет-
магазин, коворкинг , и так далее и тому
подобное. Предоставляем юридический
адрес . Оплата: первый месяц аренды и
страховой депозит. В помещении хорошая
шумоизоляция, над помещением
располагаются офисы, по всему дому со
двора и с улицы, все первые этажи нежилые.
В помещении, 4 мокрые точки, есть
полноценная уборная с умывальником и
туалетом. До метро Ленинский проспект, 7
минут пешком. Вход 24/7. Заезд через
шлагбаумы, пульт от которых
предоставляется. Первая линия Ленинского
проспекта.



Move.ru - вся недвижимость России