

Создано: 16.09.2025 в 11:14

Обновлено: 27.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288428581>

Агент

**79175752238**

**Москва, Ленинский проспект, 41/2**

**80 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 41/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

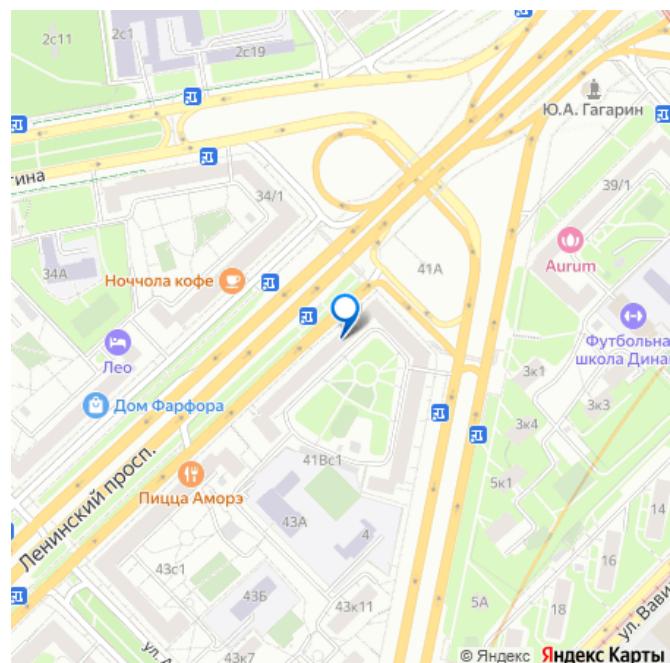
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

1 / 19 Просмотры 100 +2 Контакты 1

Избранное 7 Статистика Лимит контактов: 22

на 19 дней История Подтвердите право  
собственности Вы сможете получить значок  
Собственник — он поможет привлечь  
покупателей. Что для этого нужно  
Свободного назначения, 36 м<sup>2</sup> 80 000 ? в  
месяц Площадь Гагарина 610 мин. Ленинский  
проспект 610 мин. Воробьёвы горы 1620 мин.  
Москва, Ленинский пр-т, 41/2 Показать на  
карте Категория: Коммерческая  
недвижимость Вход: Со двора Отдельный  
вход: Отдельный вход Общая площадь, м<sup>2</sup>: 36

Этаж: Цокольный Высота потолков, м: 2.7

Отделка: Офисная Включено в стоимость:

Оплата по счётчикам, Коммунальные услуги,

Эксплуатационные расходы Мощность

электросети: 15 Увеличение мощности

электросети: Да Отопление: Центральное Тип

здания: Жилой дом Удаленность от дороги:

Первая линия Парковка: На улице Тип

парковки: Бесплатная парковка, Подходит

для грузового транспорта Количество

парковочных мест: 3 Залог: 1 Сдам

помещение в привлекательной локации, с

качественным ремонтом со всеми

центральными коммуникациями. Помещение

свободного назначения, подойдёт под

множество видов деятельности, в том числе

и под коворкинг. Готовы предоставить право,

сдавать данное помещение в субаренду.

Оплата: первый месяц аренды и страховой

депозит. Оплата счётчиков и прочих

коммунальных платежей включена в общую

сумму арендной платы. В помещении

хорошая шумоизоляция, над помещением

располагаются офисы, по всему дому со

двора и с улицы, все первые этажи нежилые.

Установлен умывальник, имеются

дополнительные 4 мокрых точки, есть

полноценная уборная с умывальником и

туалетом. До метро Ленинский проспект,

пешком 7 минут. Вход 24/7. Заезд возможен,

через разные подъездные пути через

шлагбаумы, пульт от которых

предоставляется . Первая линия Ленинского

проспекта. Возможен заезд

крупногабаритного транспорта.

☒

☒

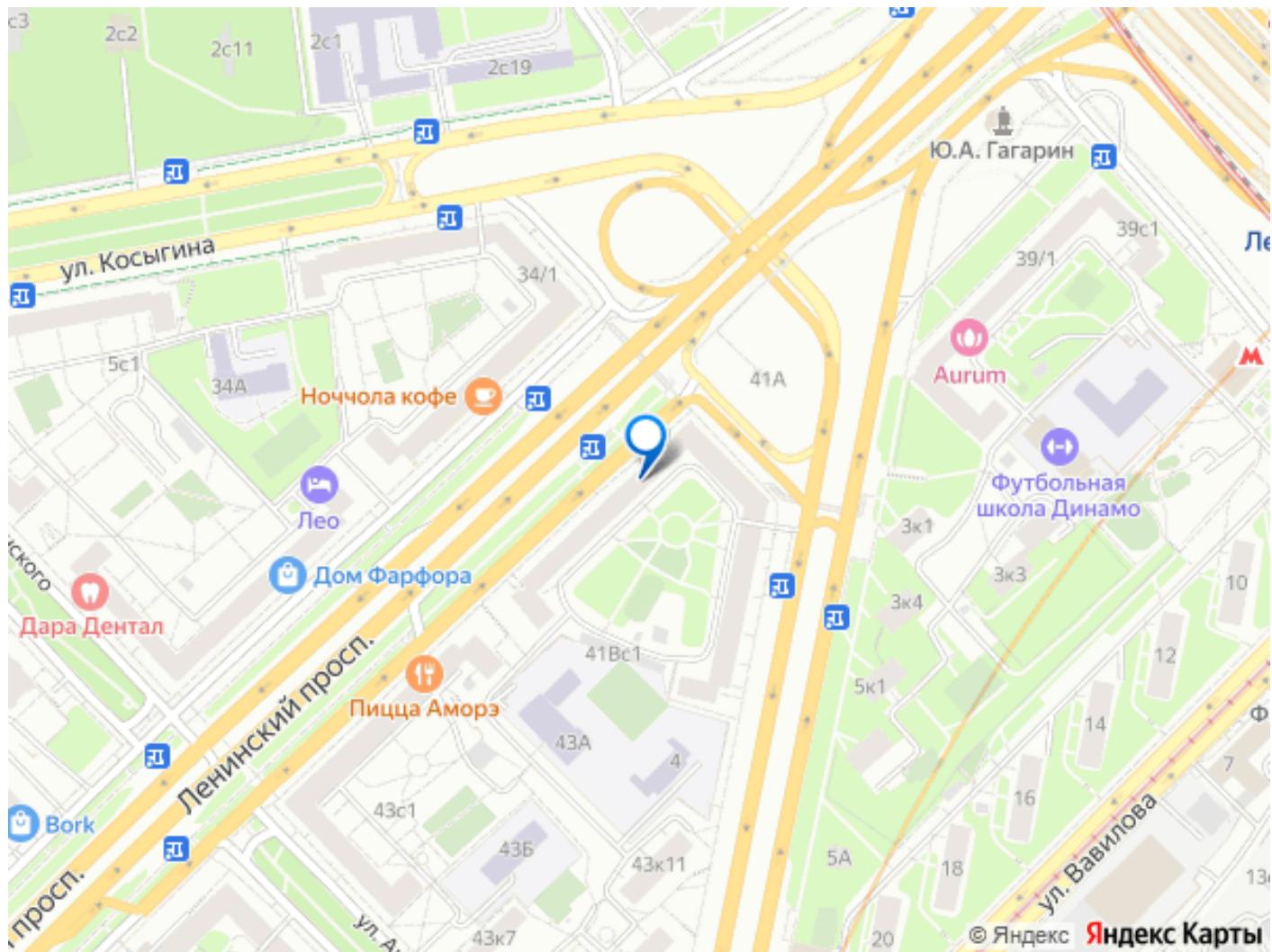
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России