

Создано: 05.02.2026 в 09:52

Обновлено: 05.02.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9289000893>**Агент****79166741522****Москва, Кутузовский проспект, 27****99 000 ₽**

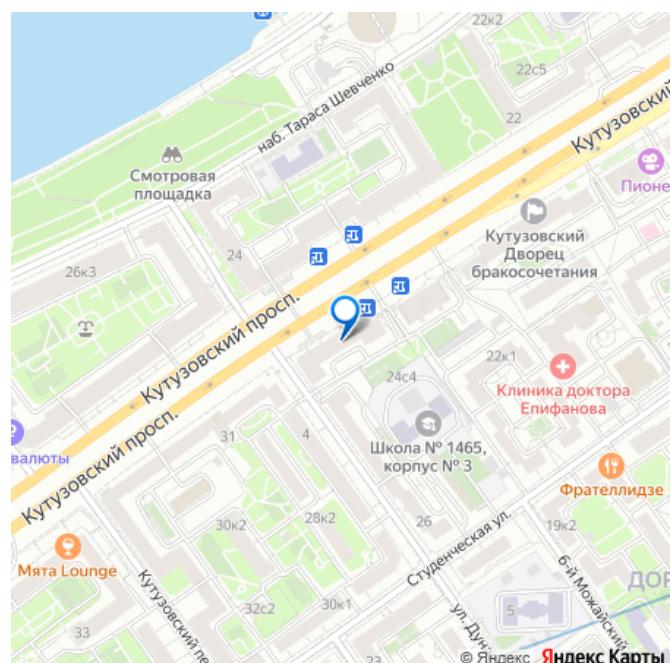
Москва, Кутузовский проспект, 27

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся уникальное Помещение Свободного назначения 36,8 м² в Престижном районе Москвы с платежеспособной аудиторией.-
Цокольный этаж.- Первая линия домов Кутузовского проспекта.- Вход с Кутузовского проспекта,- Центр Москвы, Кутузовский проспект 27, метро Кутузовская.- Постоянный поток людей с утра до вечера. • Высокий автомобильный и пешеходный трафик• Солидное окружение и клиенты высокого уровня. • Полный набор коммуникаций: - кондиционирование - вентиляция - видеонаблюдение - пожарная сигнализация -

всё, что нужно для комфортной работы! Дизайнерский ремонт — современно, эстетично, премиально. Мокрая точка, Санузел. Яркая Наружная Световая реклама, Рядом находится театр Куклачева и ЗАГС. Локация с мощным трафиком, идеальная видимость с дороги - не останется незамеченным. Приятное соседство: Рядом располагается пвз Озон, Салон цветов, Салон красоты, Студия маникюра, Бытовые услуги, создающий уютную атмосферу и дополнительный поток посетителей. Идеально подходит для: Кофейни, Кафе, Бутик, Магазин, Шоурум и др. Такая площадь появляется очень редко. Звоните — покажу сегодня!



