

Создано: 05.02.2026 в 09:52

Обновлено: 05.02.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9289000893>

Агент

**79166741522**

**Москва, Кутузовский проспект, 27**

**99 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 27

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

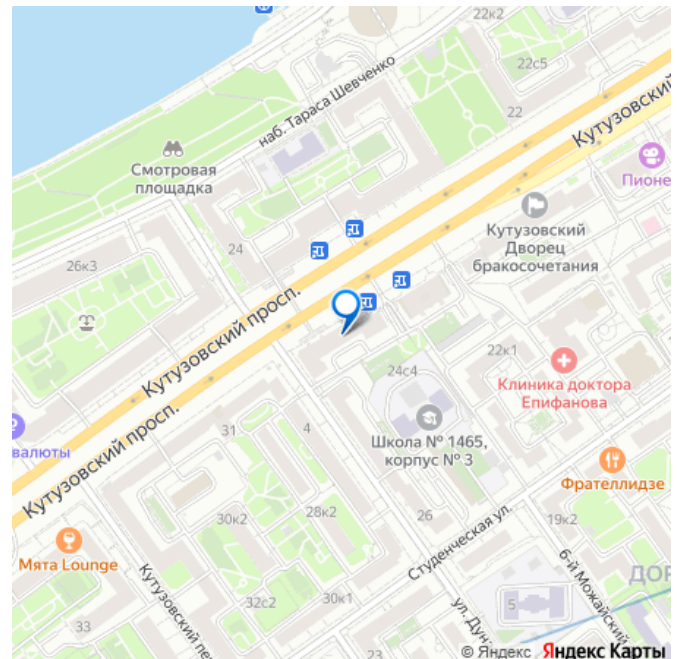
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся уникальное Помещение Свободного назначения 36,8 м<sup>2</sup> в Престижном районе Москвы с платежеспособной аудиторией.- Цокольный этаж.- Первая линия домов Кутузовского проспекта.- Вход с Кутузовского проспекта.- Центр Москвы, Кутузовский проспект 27, метро Кутузовская.- Постоянный поток людей с утра до вечера. • Высокий автомобильный и пешеходный трафик • Солидное окружение и клиенты высокого уровня. • Полный набор коммуникаций: - кондиционирование - вентиляция - видеонаблюдение - пожарная сигнализация -

для заметок



всё, что нужно для комфортной работы. Дизайнерский ремонт — современно, эстетично, премиально. Мокрая точка, Санузел. Яркая Наружная Световая реклама. Рядом находится театр Куклачева и ЗАГС. Локация с мощным трафиком, идеальная видимость с дороги - не останется незамеченным. Приятное соседство: Рядом располагается пвз Озон, Салон цветов, Салон красоты, Студия маникюра, Бытовые услуги, создающий уютную атмосферу и дополнительный поток посетителей. Идеально подходит для: Кофейни, Кафе, Бутик, Магазин, Шоурум и др. Такая площадь появляется очень редко. Звоните — покажу сегодня!



