

Создано: 11.02.2026 в 13:27

Обновлено: 11.02.2026 в 15:26

**Москва, Иловайская улица, 2**

**90 000 ₺**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения 36 м<sup>2</sup> в ЖК Люблинский Парк Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 36 м<sup>2</sup>, готовое стать центром притяжения для 60 000 жителей комплекса. Ваш клиентский трафик Здесь ваш бизнес ждёт уже сформированный поток клиентов: Огромный жилой массив: 60 000 жителей уже здесь! Перспектива роста: В марте 2026 года сдаются еще 4 дома, что гарантирует взрывной рост спроса! Особенности помещения Площадь: 36 м<sup>2</sup> — идеальный формат для быстрого и успешного старта. Вход: Без ступеней и порогов —

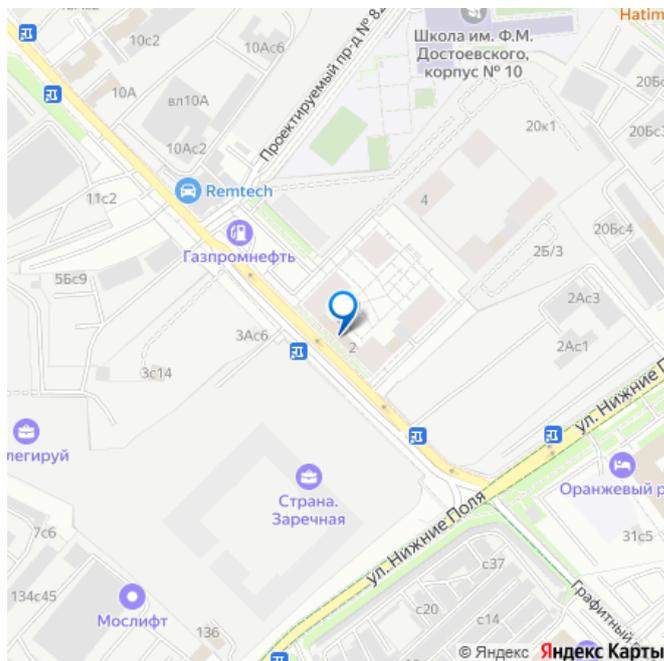
<https://move.ru/objects/9289785017>

**Александр Таратайко, Александр**

**Таратайко**

**79857895956**

для заметок



удобно и современно. Окна: 2 больших витринных окна для вашей рекламы и света.

Удобства: Есть свой санузел Выделенная мощность 10 кВт . Пол: Стильный и практичный керамогранит. Ремонт: Будет реализован частичный ремонт в помещении.

Заезжайте, открывайтесь и начинайте зарабатывать! Локация = Успех МЦД:

Станция Перерва в шаговой доступности.

Метро: Рядом Люблино, Братиславская и Марьино . Парковка: Бесплатная парковка

для вас и ваших клиентов — огромный плюс!

Выгодные условия аренды 1-й месяц: 90 000 ? в месяц. Далее: 150 000 ? в месяц.

Предоставим отличные арендные каникулы на время ремонта! Идеально для вашего бизнеса Помещение прекрасно подойдет под:

Кофейню Табачный магазин Салон красоты или барбершоп Пункт выдачи заказов

Магазин у дома Сферу услуг и сервиса Не откладывайте! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

