

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 14:20

**Собственник**

**79856307944**

**Москва, Очаковское шоссе, 5к4**

**190 000 ₹**

Москва, Очаковское шоссе, 5к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

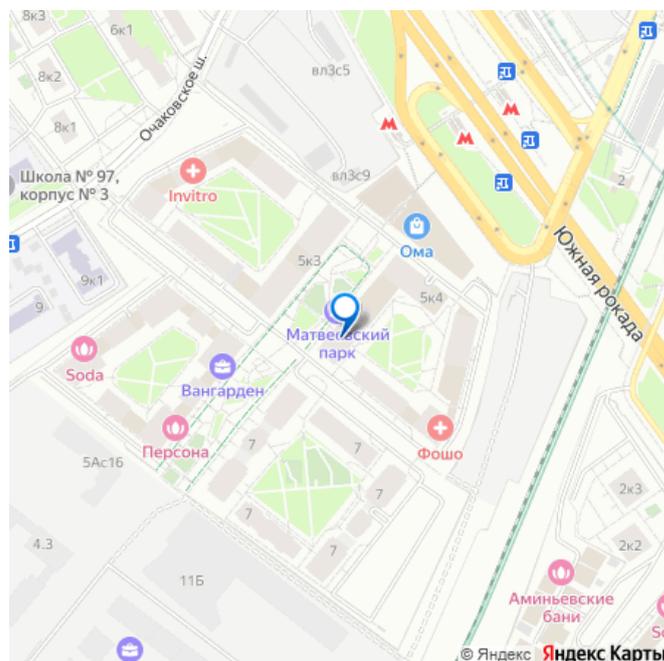
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ЖК Матвеевский паркПервая линия пешеходного бульвара, сверхинтенсивный трафик.1 минута от метро Аминьевская и МЦД-4.Выполнен ремонт.Сдается один из отделов в действующем гастрономеДлина 7.65 метров, клиентская зонаОткрытая планировка1 месяц - 190 000, 2 месяц - 190 000, 3 месяц - 190 000, с 4 месяца - 290 000Возможно арендовать часть отдела.— Общая мощность в помещении 26кВт — Отдельный вывод воды и канализации, организация дополнительного санузла. — Высота потолка 3.65 — Коммунальные включены, электричество по отдельному счетчику — На пешеходном бульваре длиной

1.7 км, в районе на несколько десятков тысяч жителей. — Стиллат (пристрой). Другие отделы: - Кофе на вынос- Сладости и «У Палыча»- Белорусские продукты- Сыры Олега Сироты- Сахалинский Икорный ДомЗвоните или пишите, рассмотрю все предложения!Оперативный показ с 8:00 до 22:00 без выходныхСоседи: - «Налету» от Пятерочки - Магнит Сити - Шоколадница - Мос Табак - Wildberries - Ozon - Yandex Market - Ароматный мир Гастроном, торговая площадь, фермерский рынок, продукты, мясо, овощи, фрукты, конфеты, сладости, торты, выпечка, пекарня, икра, кофе, чай, бабл ти, рыба, хлеб, сыр, пирожное, белорусские, колбаса, органическое, домашнее, готовая еда, премиальный, гастромаркет.



