

🕒 Создано: 30.09.2021 в 21:26

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 04:42

**Агент**

**79852923636**

**Москва, Пятницкая улица, 31С3**

**770 000 ₺**

Москва, Пятницкая улица, 31С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

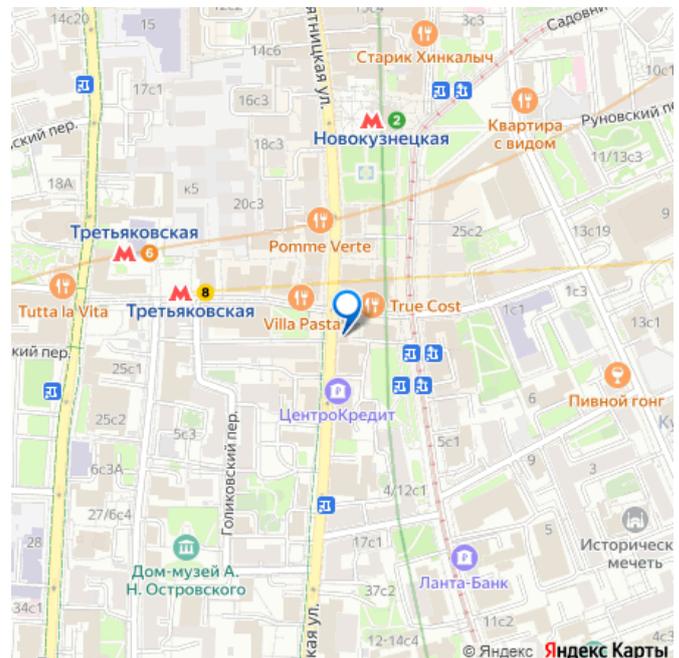
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

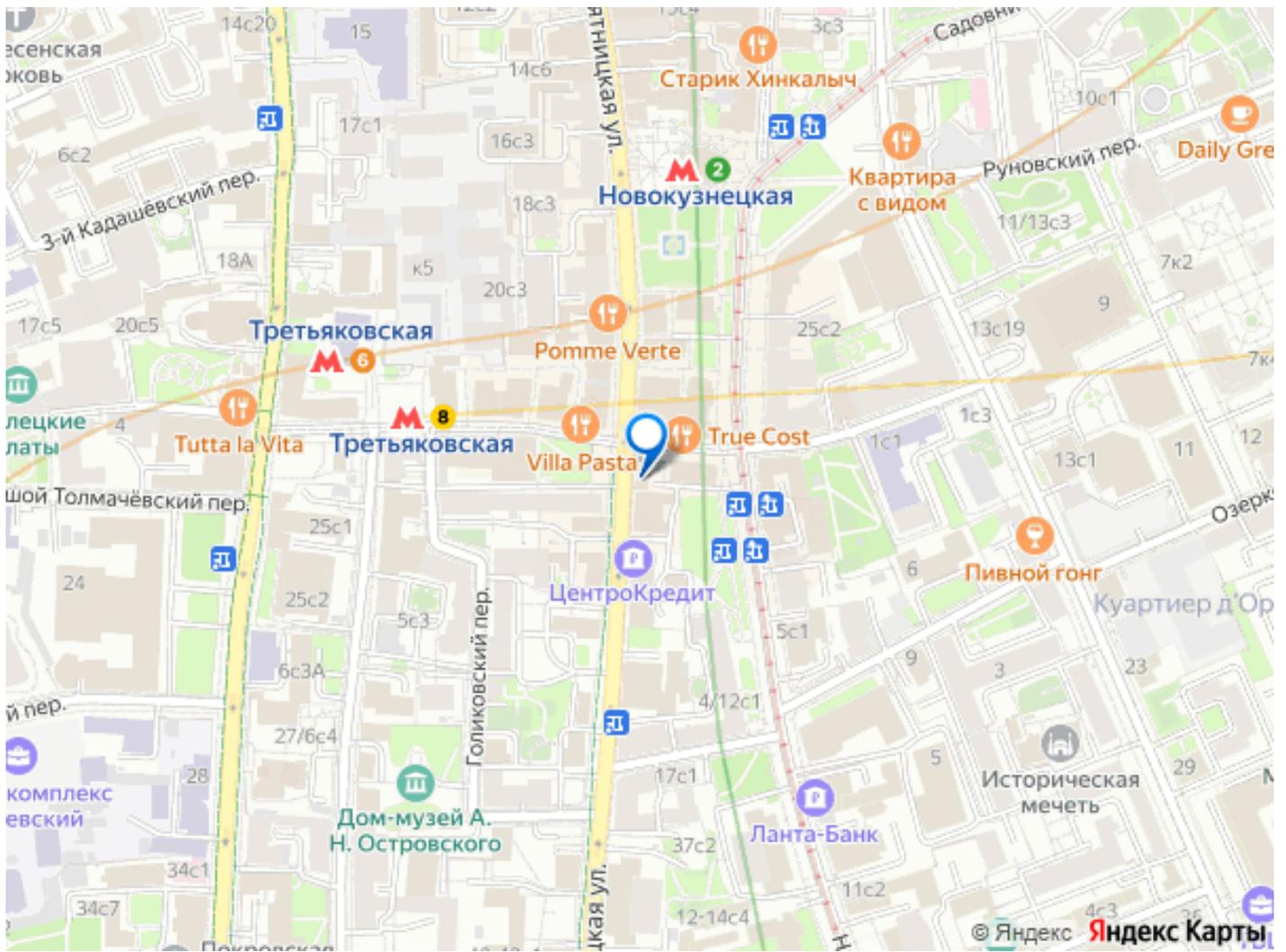


**Описание**

НЕПОСРЕДСТВЕННО ОТ СОБСТВЕННИКА  
ДАННОГО ОБЪЕКТА. Объект расположен на первом этаже одноэтажного отдельно стоящего здания (ОСЗ). !Преимущества расположения: - Первая линия домов - удачное расположение на перекрестке 4х улиц - менее 1 минуты от станции метро «Новокузнецкая» и «Третьяковская» пешком. - Сверхинтенсивный пешеходный трафик: на перекрёстке Пятницкой улицы с Климентовским переулком свыше 6 500 человек/час, вдоль фасада по Климентовскому переулку свыше 3 500

человек/час. - Уникальное место и окружение  
- исторический и деловой центр, торговый коридор, рядом премиальный и бизнес жилой сектор. В непосредственной близости расположена Третьяковская галерея, в пешей доступности Кремль, гостиница «Балчуг Кемпински». - постоянство арендаторов вокруг в течение многих лет - знаковое расположение позволяющее открыть видовые точки - отсутствие возможности появления конкурентов (нет свободных помещений в округе) **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:** -Отдельные входы в помещение с фасада и со двора -Новые большие витрины, входные группы из стекла. -Возможность круглосуточного режима работы («24 часа»). -Высокий рекламный потенциал, есть места для вывесок. Зальная планировка. - Железобетонные перекрытия, стены кирпичные. -Высота потолков - 3,2 м. - Все новые центральные инженерные коммуникации - Возможность организации вытяжных воздуховодов до уровня кровли здания. Предыдущий арендатор успешно вел свою деятельность в течение 6 лет!! В настоящий момент помещение с внутренней отделкой от арендатора. Здание после полного капитального ремонта с заменой сетей. В помещении возможен любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня, кондитерская и др. Свободное использование. Здание не является памятником культуры или архитектуры.





Move.ru - вся недвижимость России