

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Иловайская ул, 2

**90 000 ₺**

Москва, Иловайская ул, 2

Улица

[улица Иловайская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

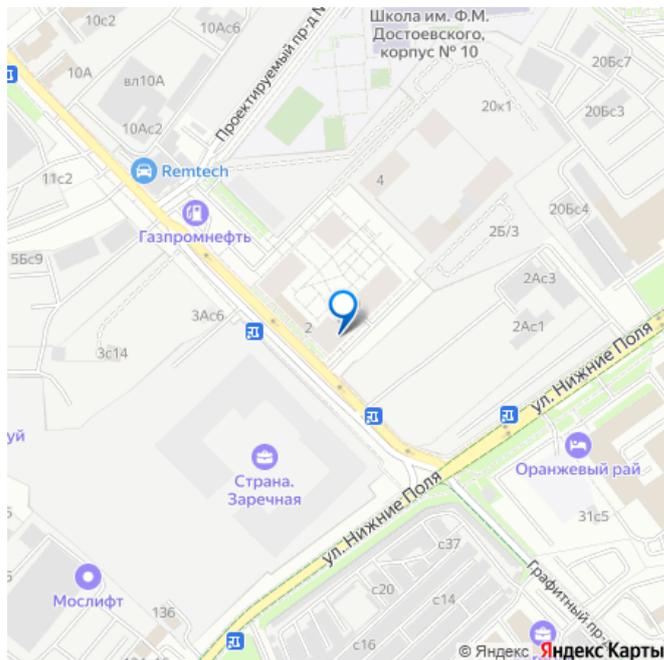
## Описание

Аренда помещения 36 м<sup>2</sup> в ЖК «Люблинский Парк» Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 36 м<sup>2</sup>, готовое стать центром притяжения для 60 000 жителей комплекса. Ваш клиентский трафик Здесь ваш бизнес ждёт уже сформированный поток клиентов: Огромный жилой массив: 60 000 жителей уже здесь! Перспектива роста: В марте 2026 года сдаются еще 4 дома, что гарантирует взрывной рост спроса! Особенности помещения Площадь: 36 м<sup>2</sup> — идеальный формат для быстрого и успешного старта. Вход: Без ступеней и порогов — удобно и современно. Окна: 2 больших витринных окна для вашей рекламы и света.

<https://move.ru/objects/9290747974>

**Александр, ФОРМУЛА РИТЕЙЛА**  
**89251234567**

для заметок



Удобства: Есть свой санузел Выделенная мощность 10 кВт . Пол: Стильный и практичный керамогранит. Ремонт: Будет реализован частичный ремонт в помещении. Заезжайте, открывайтесь и начинайте зарабатывать! Локация = Успех МЦД: Станция «Перерва» в шаговой доступности. Метро: Рядом «Люблино», «Братиславская» и «Марьино» ?. Парковка: Бесплатная парковка для вас и ваших клиентов — огромный плюс! Выгодные условия аренды 1-й месяц: 90 000 ? в месяц. Далее: 150 000 ? в месяц. Предоставим отличные арендные каникулы на время ремонта! ? Идеально для вашего бизнеса Помещение прекрасно подойдет под: Кофейню Табачный магазин Салон красоты или барбершоп ? Пункт выдачи заказов Магазин у дома Сферу услуг и сервиса ? Не откладывайте! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

