

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

**Москва, Иловайская ул, 2**

**90 000 ₺**

Москва, Иловайская ул, 2

Улица

[улица Иловайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

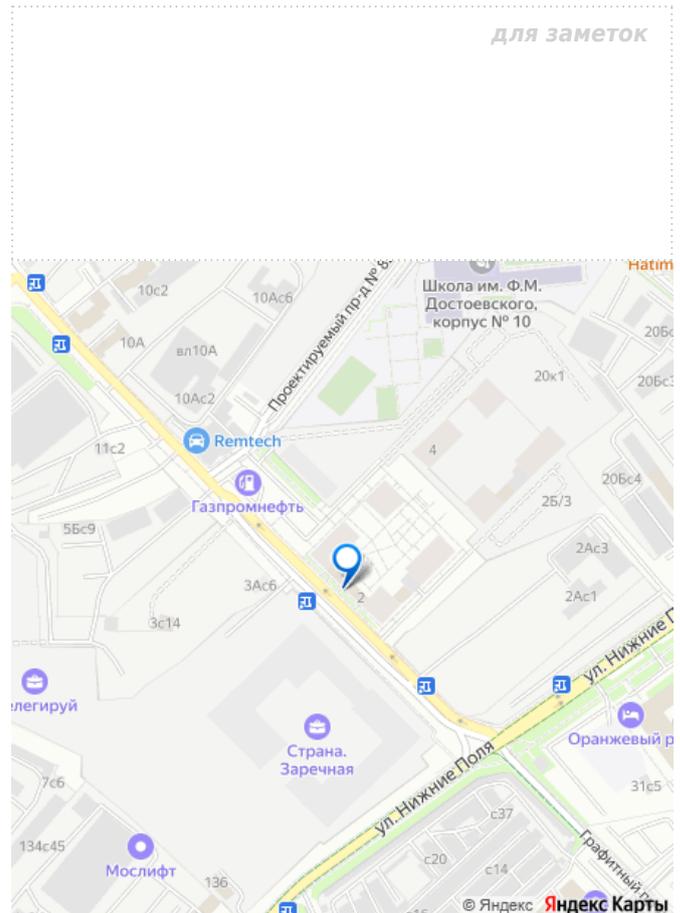
Сдаю

Раздел

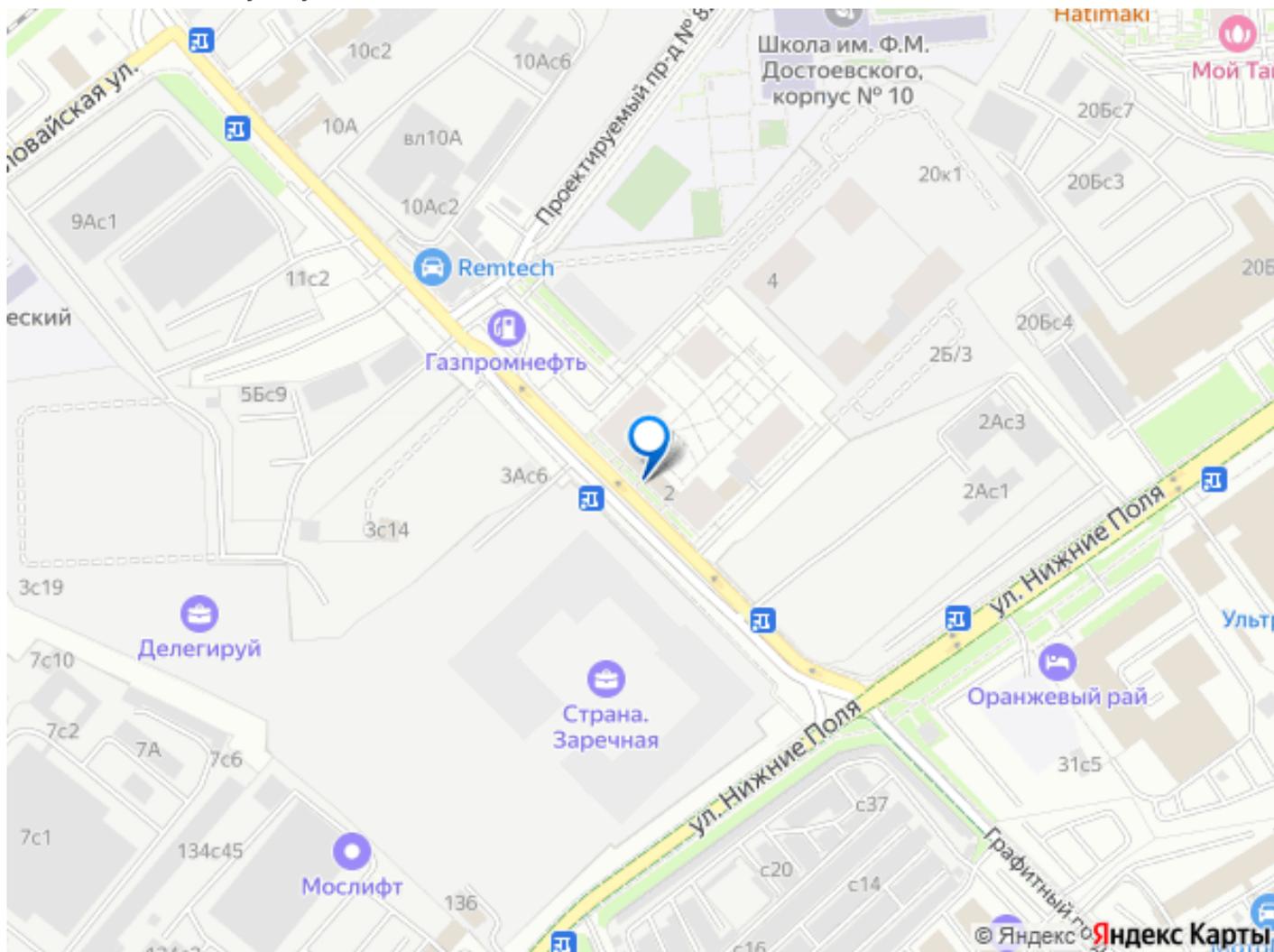
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Небольшое помещение с витринами в ЖК ЛЮБЛИНСКИЙ ПАРК! ПЛОЩАДЬ: 36 м<sup>2</sup> (возможно увеличение по запросу) ЛОКАЦИЯ: Новый, очень густозаселенный район. В пешей доступности несколько станций. МЦД Перерва, метро Люблино, Братиславская. У помещения большая бесплатная в парковка! Есть зона для разгрузки. торговое помещение расположено на оживленном тротуаре в ЖК. У помещения 2 больших витринных окна. ?ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: Мощность 11 кВт. ВЫТЯЖКА: есть. Условия аренды: . Минимальный срок договора — 11 месяцев. Первый месяц после каникул - 90 000?/мес. Со второго месяца - 150 000 ?/мес.



Предоставлю каникулы. Возможно  
увеличение площади по запросу до 106 кв.м.  
Соседи: WB, Озон, Заряд от Магнита.  
Преимущества: Высокая плотность населения  
Помещение правильной удобной формы  
Трафик более 300 человек в час Вблизи  
несколько станций метро Отдельный санузел  
Сетевые арендаторы в окружении Отдельный  
счетчик на свет и воду Долгосрочный договор  
Успейте занять лучшую площадь!



Move.ru - вся недвижимость России