

Александр, Александр
89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:36

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:36

Москва, Иловайская ул, 2

90 000 ₽

Москва, Иловайская ул, 2

Улица

[улица Иловайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

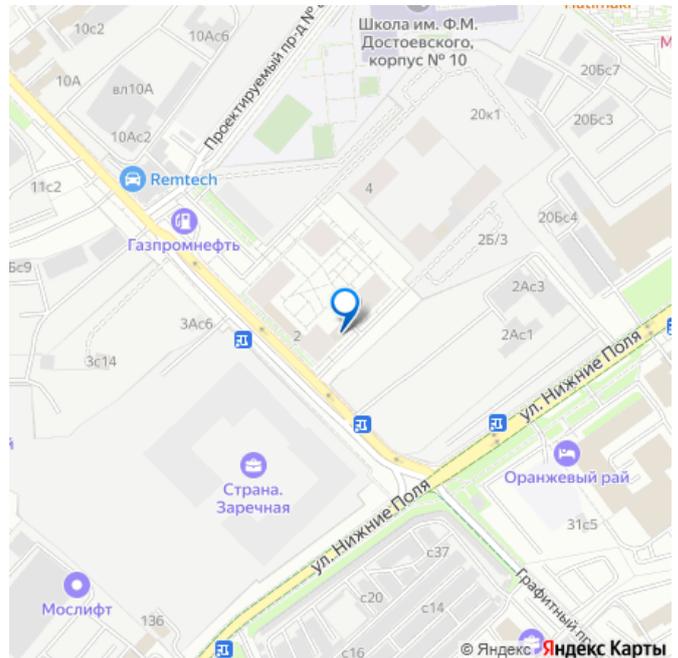
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

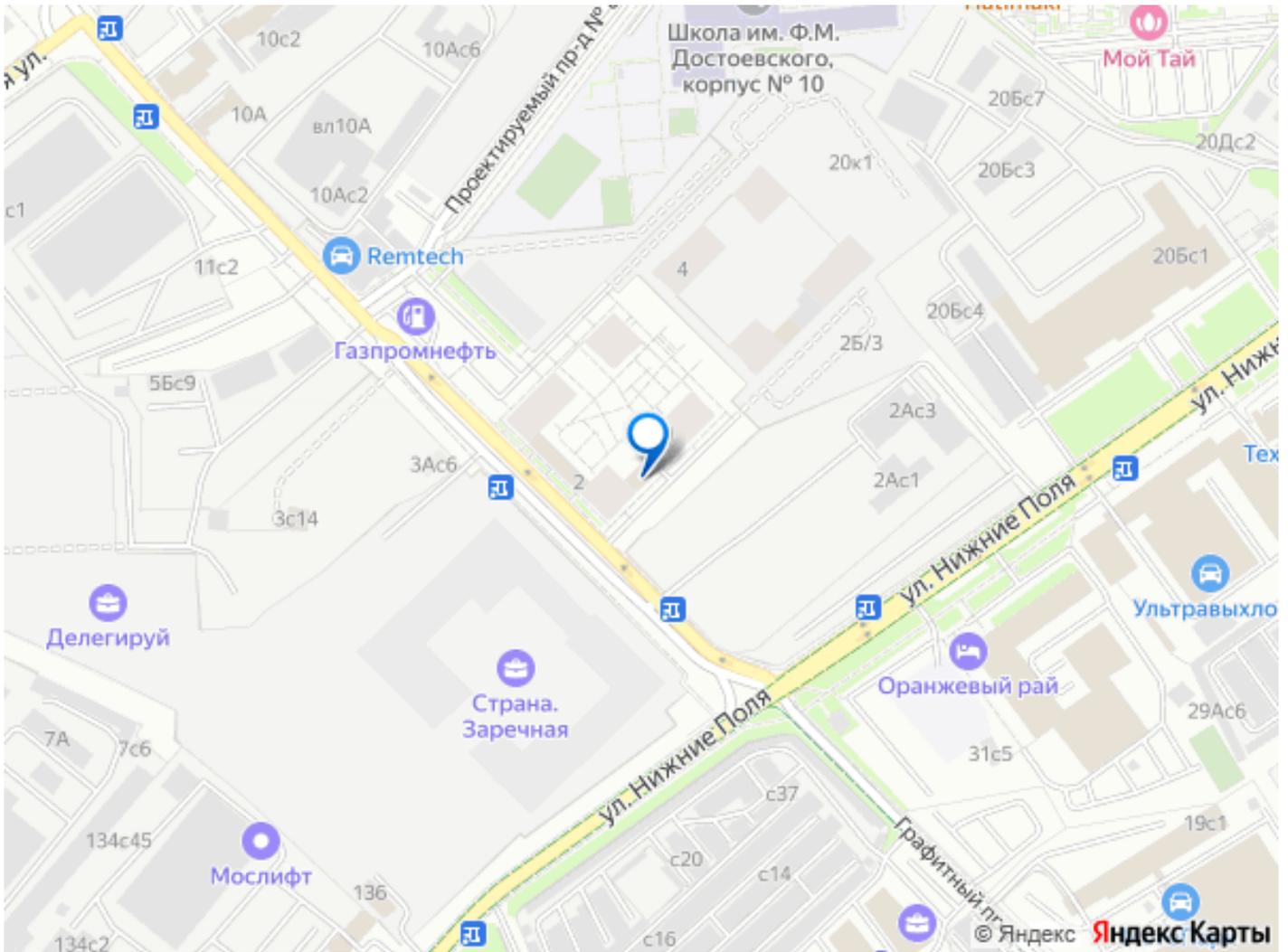
ЕДИНСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ТАКОЙ ПЛОЩАДЬЮ | 36 м² | ЖК «Люблинский Парк» КТО ПЕРВЫЙ — ТОТ ЗАРАБАТЫВАЕТ! Почестному: Помещения с такой площадью и в такой локации заселяются очень оперативно. ТРАФИК, КОТОРЫЙ РЕШАЕТ: 300+ человек /час — ежедневно 60 000 жителей уже живут в комплексе В марте 2026 году сдаются рядом ещё 4 дома и взрывной рост спроса! Это не перспектива. Это готовый поток покупателей, клиентов и заказов сразу после ваших арендных каникул! ПОМЕЩЕНИЕ, КОТОРОЕ РАБОТАЕТ: 36 м² — идеальный формат для быстрого старта. Вход без порога — удобно, современно,

для заметок



клиентоориентированно, на полу
керамогранит. 2 Витринных обзорных окна.
Свой санузел 10 кВт мощности.
Индивидуальные счётчики. Заехал —
открылся — начал зарабатывать! ЛОКАЦИЯ =
ДЕНЬГИ МЦД «Перерва» ПЕШКОМ. Метро
«Люблино», «Братиславская», «Марьино»
ПЕШКОМ. Бесплатная парковка — редкость и
огромный плюс. УСЛОВИЯ: 1-й месяц — 90 000
?/мес. далее 150 000 ?/мес. Арендные
каникулы дадим хорошие! ? ВАЖНО
Идеально подходит под: кофейню ? салон /
барбершоп ПВЗ магазин услуги и сервис и
другой бизнес! НЕ подходит, если вы не
готовы работать и зарабатывать! НЕ
ОТКЛАДЫВАЙТЕ! Такие лоты снимают с
первого-второго показа. Пока объявление
висит — помещение свободно. Завтра его
может уже не быть. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России