

**Москва, пр-т Вернадского, 29**

**182 000 ₽**

Москва, пр-т Вернадского, 29

## Улица

## проспект Вернадского

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

36 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

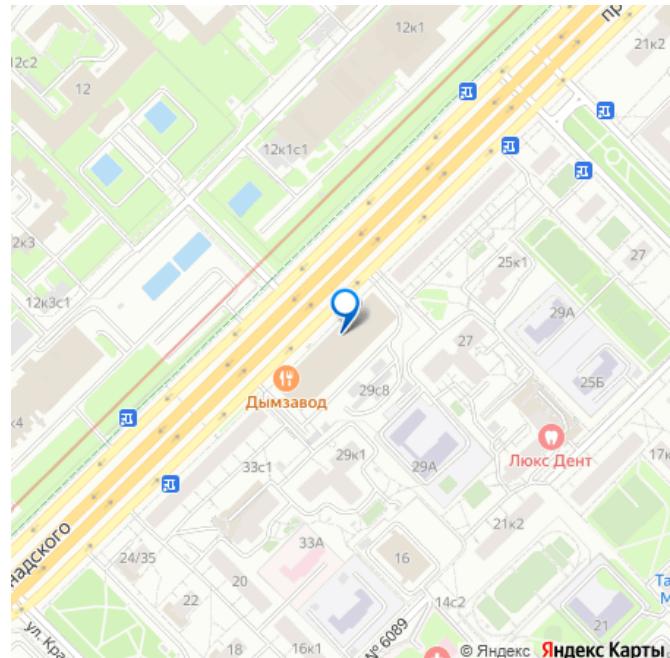
### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание



Торговое помещение 36 м<sup>2</sup> на 1-й линии пр. Вернадского у остановки общественного транспорта! Идеально под аптеку, салон красоты, розницу. Собственник. Брокеру 100% !!! Уникальное предложение на проспекте Вернадского! Собственник сдаёт часть торгового зала 36 м<sup>2</sup> в престижном Бизнес-Центре «Лето» на первом этаже. Ваш бизнес будет находиться в эпицентре деловой и пешеходной жизни! ВЫГОДЫ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА: · ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ: Первая линия главного проспекта! Остановка общественного транспорта прямо у входа. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. · ПРЕСТИЖНЫЙ АДРЕС: Бизнес-Центр

«Лето» — это статус и доверие клиентов. По соседству успешно работают «Пятёрочка», «Додо Пицца», ВТБ, «Ресо» и другие сетевые бренды. · ДВА ВХОДА: Отдельный вход с проспекта Вернадского + вход из холла БЦ. Вы ловите двух разных потока клиентов — уличных и деловых! · ? ГОТОВЫЕ УСЛОВИЯ: «Мокрая точка» и свободная планировка. Помещение можно изолировать перегородкой или интегрировать в общее пространство с кофейней, обменом валюты и цветами! · МАКСИМАЛЬНАЯ ВИДИМОСТЬ: Большое рекламное пространство обеспечит вашей вывеске заметность для тысяч людей ежедневно. ОБ ОБЪЕКТЕ: · Площадь: 36 м<sup>2</sup> (часть зала 134 м<sup>2</sup>). Возможно деление на еще меньшие площади — предлагайте ваши варианты! · Расположение: 1-й этаж БЦ «Лето», пр. Вернадского. · Коммуникации: «Мокрая точка» уже предусмотрена. · Статус: Прямой договор с Собственником. ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА: Помещение обладает высочайшим маркетинговым потенциалом и подходит для десятков форматов: · Услуги: Салон красоты, барбершоп, маникюрный кабинет, массажный салон, ремонт часов/обуви, ПСН, пункт выдачи. · Розница: Аптека, аптечный пункт, магазин косметики, одежды, посуды, табака, продуктов, кондитерская, пивной/алкогольный бутик. · Общепит: Небольшая кофейня, пекарня, кондитерская. Почему это правильное решение? Вы арендуете не просто метры, а поток лояльных клиентов и синергию от работающих по соседству брендов. Это готовый трафик и минимизированные риски. Это шанс запустить успешный бизнес в одной из самых проходимых точек на Вернадского! Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами! Собственник.

☒

☒

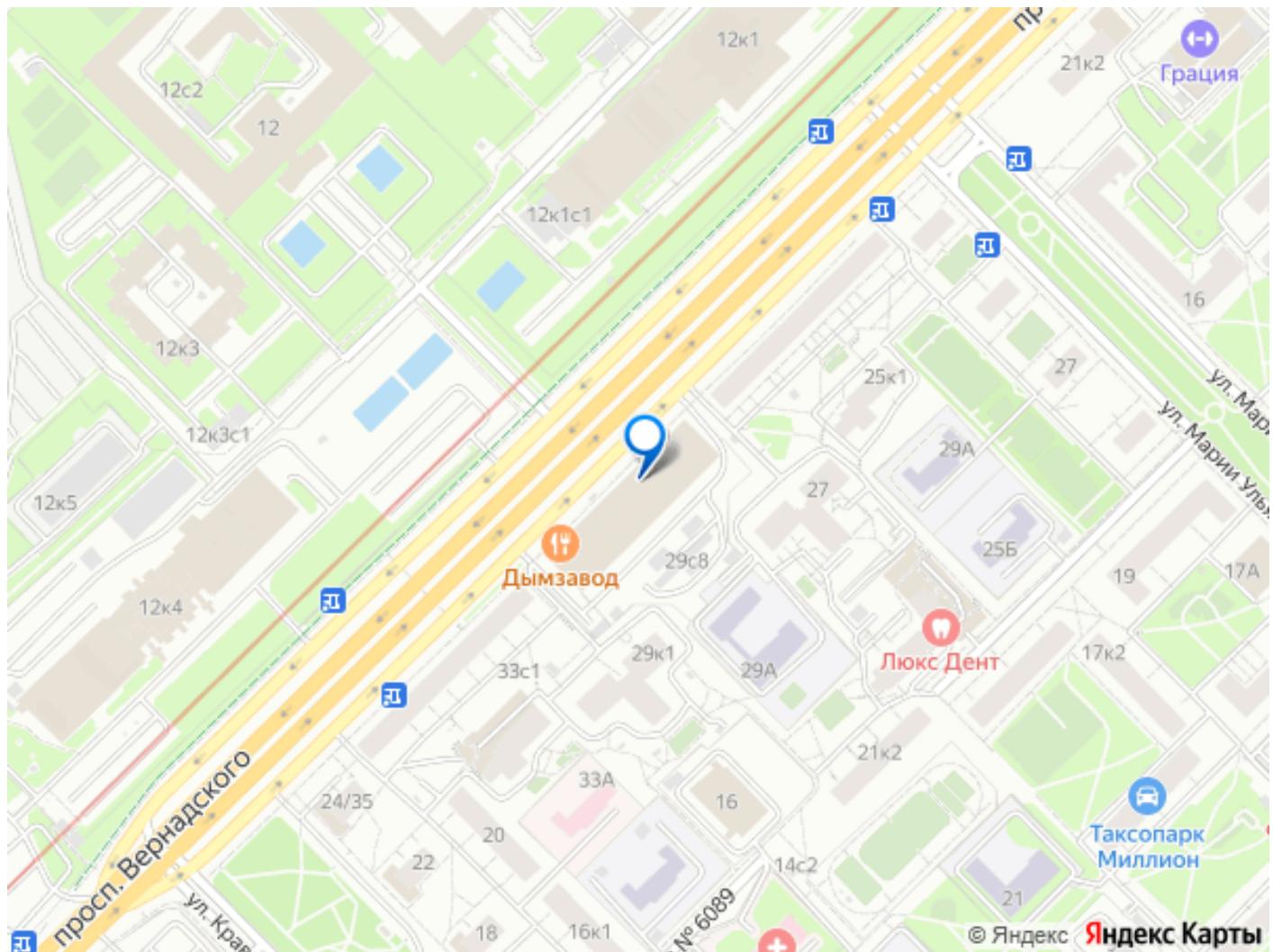
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России