

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

**Москва, Тюменский пр, 3к6**

**125 000 ₺**

Москва, Тюменский пр, 3к6

Улица

[проезд Тюменский](#)

<https://move.ru/objects/9290776128>

**Артём, Коммерческая недвижимость  
для вашего бизнеса**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

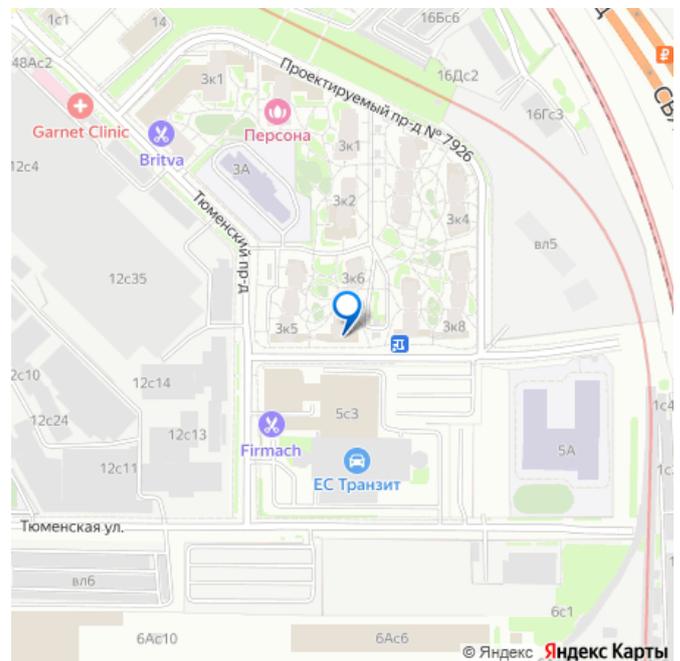
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда, без комиссии. Помещение 36,5 кв м со свежим ремонтом. Наружная реклама. Есть санузел. Ранее был ПВЗ «Озон» 1 этаж жилого дома ЖК бизнес-класса «Преображение» на 2500 квартир. ЖК заселён, коммерческие помещения практически все заняты. В этом году обещают открыть большую общеобразовательную школу. В непосредственной близости расположены «ВкусВилл», «Винлаб», магазин «Цветы», шоу-рум поставщика строительного оборудования «Бакаут», магазин сыров, магазин рыбы и морепродуктов, студия пилатеса, диагностический центр,



Wildberries, спортивный центр, музыкальный магазин, ресторан «Фэмили итали», «Красное и белое», студия йоги, магазин электро- и бензоинструмента, кафе-столовая «Смакбери», Автосервис Volvo, Audi, магазин Автоэмалей, типография, тонировка автомобилей, студия тюнинга автомобилей, автомойка, школа искусств, стоматология, парфюмерия, детские сады, школа, детские центры, аптеки, кофейни, пекарни, салоны красоты. Подойдёт для организации торговли, офиса, оказания услуг: магазин, аптека, бытовые услуги, салон красоты, интернет-магазин, ПВЗ, фото-студия, турагентство и т д. Стоимость указана за первые 2 месяца. С 3 месяца стоимость будет 140000 руб





