

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Коминтерна, 15

**107 000 ₺**

Москва, ул. Коминтерна, 15

Улица

[улица Коминтерна](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

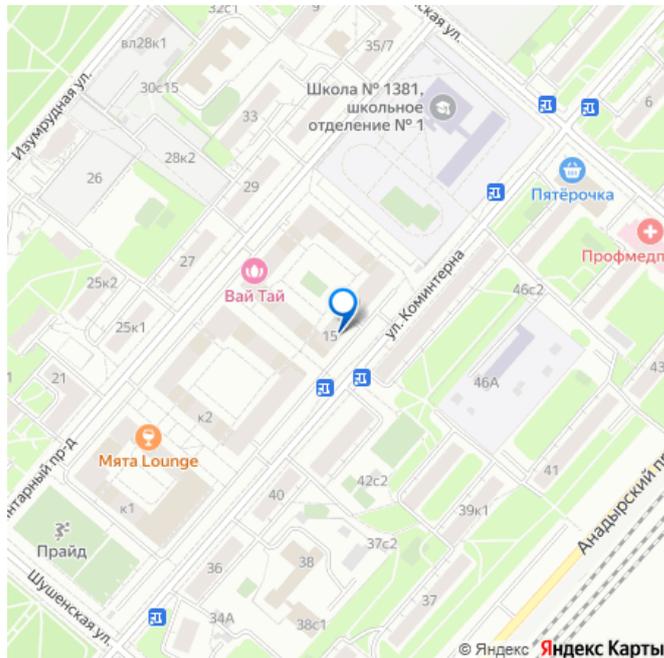
Аренда коммерческого помещения 36 м<sup>2</sup> с ремонтом в ЖК «Ты и Я». Отличное решение для бизнеса в густонаселённом районе с высоким пешеходным трафиком, хорошей видимостью и платёжеспособной аудиторией. Помещение готово к въезду — можно запускать бизнес без дополнительных вложений и простоев. Локация: Москва, ул. Коминтерна, 15 (СВАО). До м. Бабушкинская — около 5 минут на транспорте. Первая линия домов, хорошая просматриваемость с Янтарного проезда. Рядом — жилые корпуса комфорт и комфорт+ класса и активный пешеходный бульвар. Перед помещением — бесплатная парковка и удобный подъезд для

<https://move.ru/objects/9290759425>

Никита, Никита

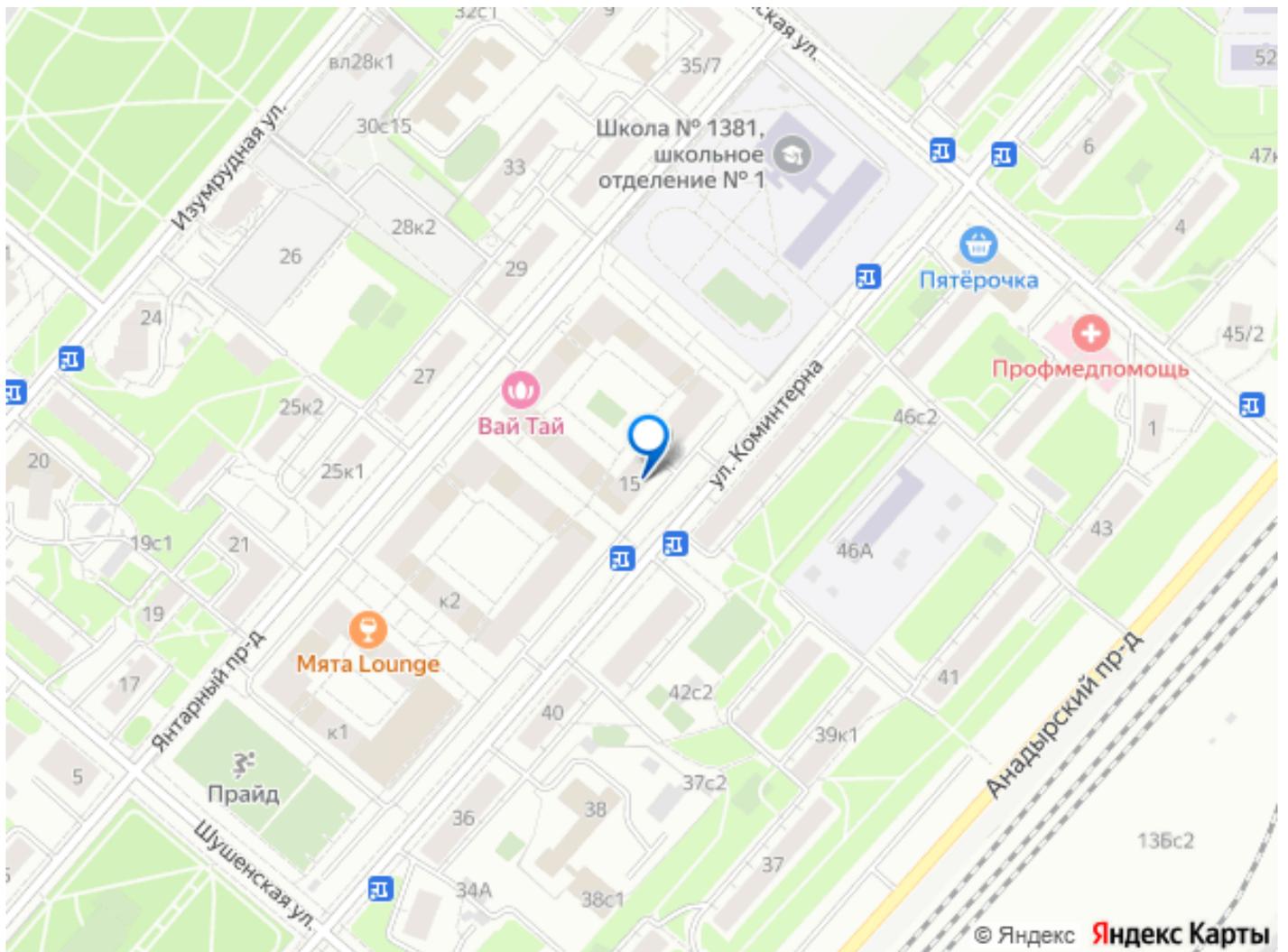
**89251234567**

для заметок



клиентов и поставок. Высокая плотность населения и отсутствие крупных ТЦ рядом формируют стабильный ежедневный поток клиентов. Характеристики помещения —  
Площадь: 36 м<sup>2</sup>, свободная планировка —  
Потолки: 4,5 м - возможно зонирование или антресоль — Готовый ремонт - заезжайте и начинайте работать — Электрическая мощность: 30 кВт — Вентиляция и вытяжка - подходит под кафе и пекарню — Интернет, охрана, пожарная сигнализация —  
Возможность сделать окно выдачи —  
Свободное назначение - адаптация под ваш формат бизнеса Почему эта локация работает: — Высокий пешеходный трафик —  
Первая линия и отличная видимость —  
Густонаселённый район — Удобная транспортная доступность — Аудитория комфорт-класса с высокой платёжеспособностью — Низкая конкуренция - рядом нет крупных торговых центров  
Свободные площади: — 60 м<sup>2</sup> — 36 м<sup>2</sup>  
Звоните прямо сейчас — у этого помещения огромный потенциал для Вашего бизнеса!  
Стоимость аренды: 108 200 руб./мес. за 36 м<sup>2</sup>.  
Цена указана с учётом скидки на первый месяц аренды. Такие помещения в ЖК с трафиком быстро находят арендатора.  
Подходит под следующие форматы:  
Общепит: кафе, пекарня, кофейня, кондитерская, ресторан  
Медицина: стоматология, медцентр, косметология, анализы  
Торговля: продукты, цветы, одежда, зоотовары, бытовая техника  
Услуги: салон красоты, парикмахерская, барбершоп, маникюр  
Офис / выдача: пункт выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, шоурум, офис продаж  
Спорт / здоровье: массаж, йога, фитнес, танцы





Move.ru - вся недвижимость России