

Создано: 14.11.2025 в 10:34

Обновлено: 22.01.2026 в 02:36

<https://move.ru/objects/9286583161>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 21**

**6 896 389 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 21

Округ

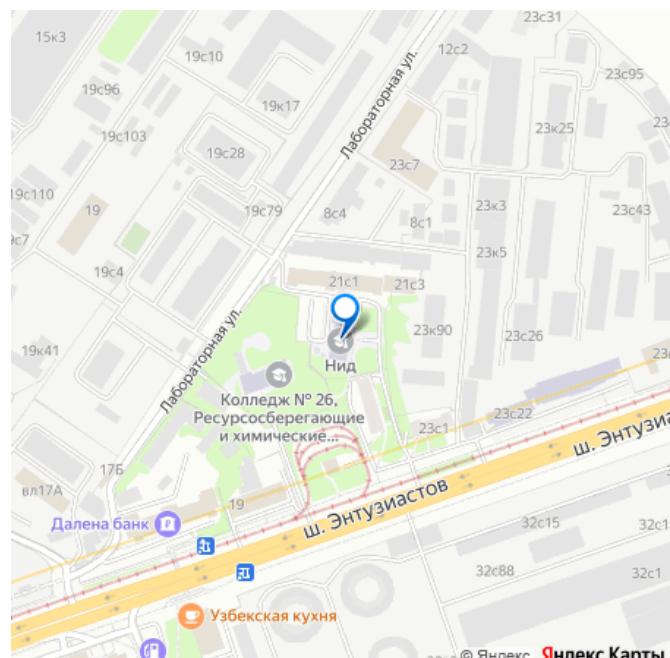
для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3700 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью.  
Административное здание расположено  
всего в 400 метрах от кольцевой линии метро  
Авиамоторная и 650 метрах от радиальной  
линии, 750 метров от платформы Новая  
Казанская железной дороги и примерно 1000  
метров от Московского Железнодорожного  
кольца. Налоговая: 20. Лифты: Есть.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Нет. Безопасность:  
Круглосуточный доступ, Круглосуточная  
охрана, Контроль доступа, Система

пожаротушений. Провайдеры: Комстар,

Голден Телеком. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Отдельно стоящее здание целиком, 5 этажей плюс цоколь, общей площадью 3763 м<sup>2</sup>. Помещения все светлые, с окнами, после ремонта. Здание идеально подойдет для учебных заведений разных форматов, медицинское учреждение.

Планировка: кабинетная. Типовой ремонт.

Подходит под: учебные цели. Высокие

потолки. Высота потолка: 3.7м. Тип

налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 10. Лот 72734-87



