

Создано: 12.03.2026 в 10:32

Обновлено: 18.03.2026 в 11:46

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

**1 513 493 ₺**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

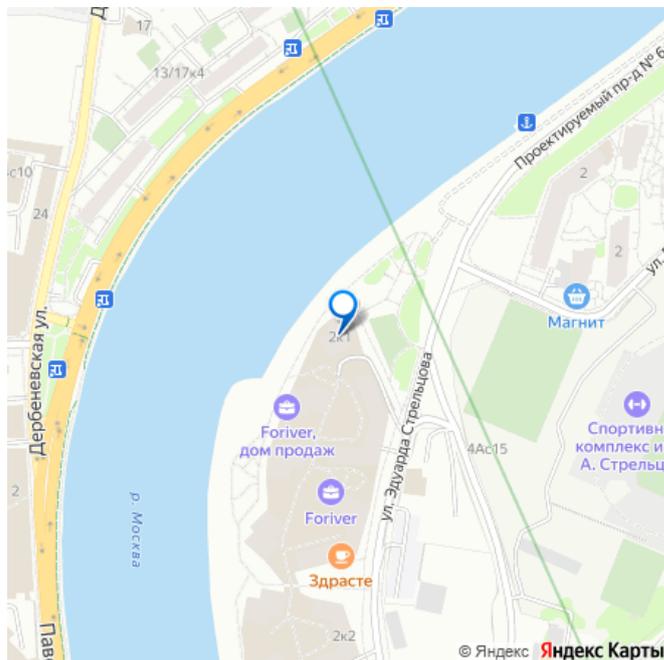
Сдаётся в аренду торговое помещение на первой линии Москвы - реки площадью 370,5 кв.м. в премиальном жилом квартале Foriver. Помещение расположено на 1 этаже корпуса 5 на территории с открытым доступом. Свободный вход в помещение со стороны набережной Москвы - реки. Преимущество помещения - зона разгрузки-погрузки через паркинг. Высота потолка - 4,9 м. Foriver - самый близкий к Кремлю квартал со своей пешеходной набережной Москвы-реки. Квартал из 11 корпусов полностью сдан и заселен. Внутренний трафик - более 10 000 жителей. Активно формируется внешний трафик: - завершается реконструкция

<https://move.ru/objects/9291759922>

**Sminex, Sminex**

**79891556499**

для заметок



набережной протяженностью 1 км., которая станет основным пешеходным маршрутом до Кремля; - возле ретейла открыта станция водного транспорта; - сдается стадион «Торпедо» вместимость 15 000 зрителей, спортивный кластер им.Эдуарда Стрельцова; - открыты 4 детских сада, муниципальная школа на 1000 мест; - возле квартала строится дорога, которая соединит ТТК и Садовое кольцо; - строится премиальный клубный дом Foriver Residence Foriver становится новой точки притяжения района. Ретейл здесь - надежная прибыльная инвестиция со стабильным потенциалом роста. Действует беспроцентная рассрочка на 9 месяцев.



