

Создано: 09.09.2025 в 10:45

Обновлено: 03.12.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9284795828>

Александр Сизенев, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

1 799 989 ₽

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

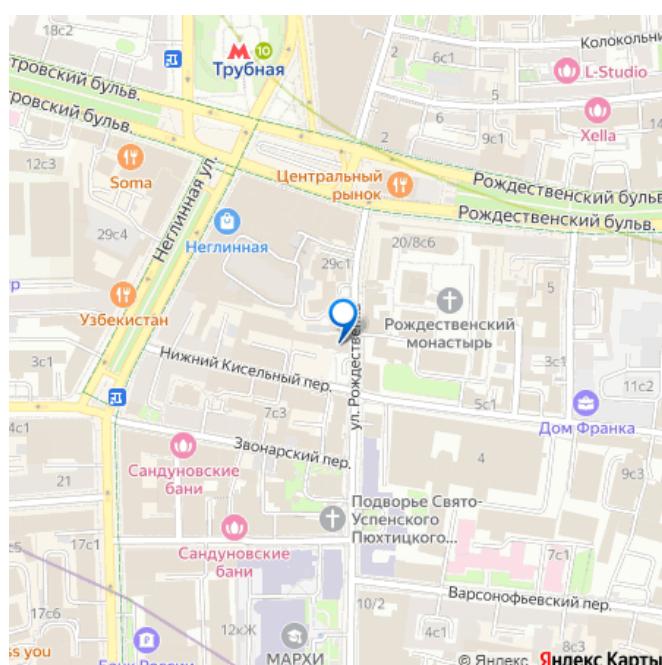
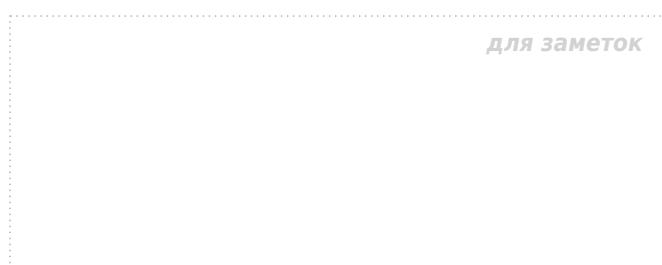
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 927817 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения/под ресторан/ночной клуб 370 кв.м., с отд. входом с ул. Рождественка.

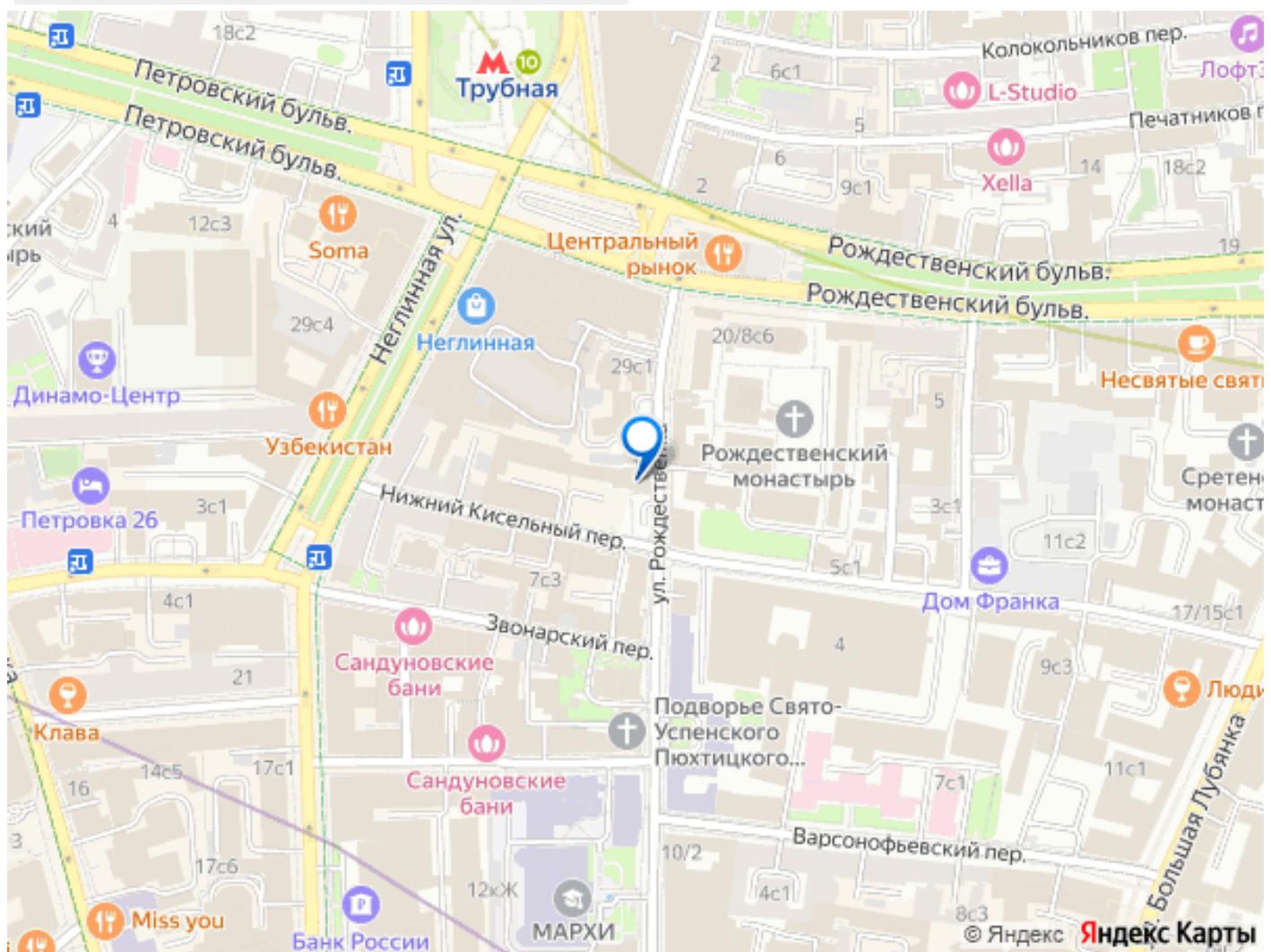
Двухэтажное: 1 этаж - входная группа 40 кв.м. (потолок 4м), 2 этаж - 330 кв.м., (потолок более 6м). Есть внутренний двор для размещения летней веранды. 100 кВт.

Выход для погрузки-разгрузки. В историческом центре, неподалеку от Бульварного кольца. ХВС. Центральное отопление. Помещения будет передано арендатору с новыми коммуникациями.

Прямая аренда. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 927817





Move.ru - вся недвижимость России