

Создано: 23.10.2025 в 14:01

Обновлено: 18.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9286026151>

**Point Estate Загород, Point Estate**

**Загород**

**79856817791**

**Москва, улица Рождественка, 23/5С2**

**1 800 000 ₽**

Москва, улица Рождественка, 23/5С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

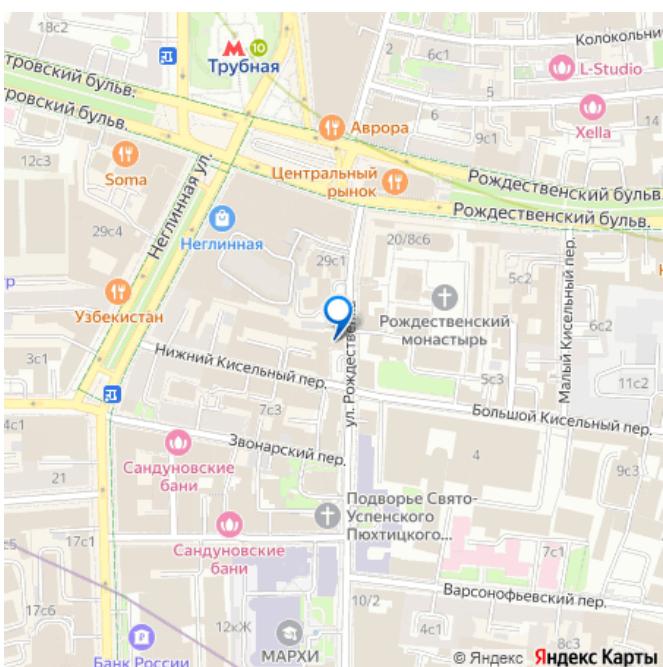
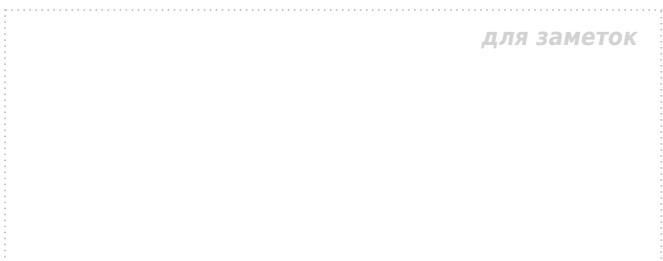
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Лот: 114748. Екатерина. В аренду предлагается помещение под организацию ресторана/бара/кафе/клуба с высокими потолками под 6,5 метров на первой линии ул. Рождественка, расположенное рядом с Центральным рынком! Организована индивидуальная входная группа с 1-го этажа. Помещение открытой планировки, возможно увеличить площадь за счет обустройства антресоли! Подведены вода, отопление городское. Мощность - 100 кВт. Состояние помещения - без отделки, арендные каникулы обсуждаются в индивидуальном

порядке! Здание после реконструкции, заманены все инженерные коммуникации, новые ж/б перекрытия. Возможно организовать любой вид деятельности: ресторан, клуб, джаз-клуб, культурный центр, офис, выставочный зал, торговый зал, галерея и тд. Супер активный пешеходный трафик, много инфраструктурных и деловых объектов недвижимости в ближайшем окружении! От метро «Трубная» - 3 минуты пешком



