

Создано: 04.12.2025 в 13:37

Обновлено: 04.12.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9287173957>

денис сергеев, Московская

Корпорация Недвижимости

79862481787

Москва, улица Бажова, 30

650 000 ₽

Москва, улица Бажова, 30

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Бажова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

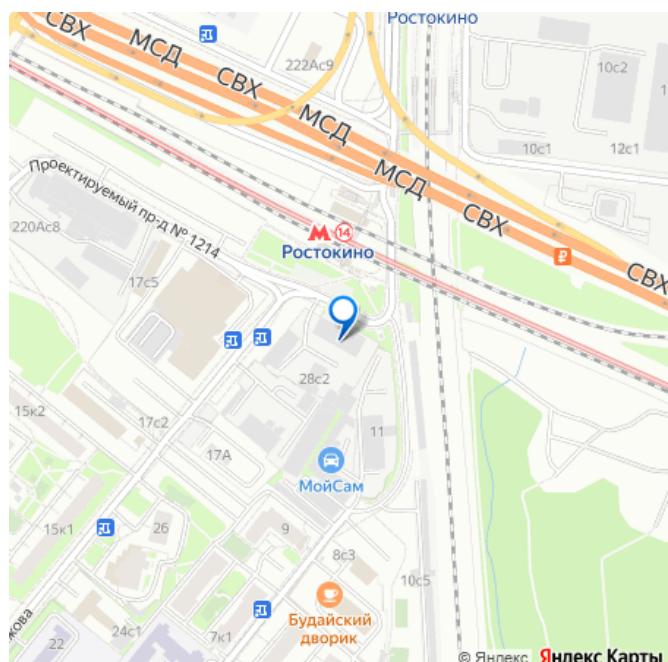
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение под автотехцентр в субаренду — 350 м², готовое к работе. Кратко: сдаётся в субаренду полностью готовый автотехцентр площадью 350 м² — приёмная зона, склады, цех на 4 поста, пост для развала/схода (Hunter), шиномонтаж. Возможна сдача с оборудованием или выкуп оборудования.

Помещение не требует ремонта; оборудование обслужено и исправно.

Действующая клиентская база. Ключевые характеристики Площадь: 350 м² (1-й этаж).

Высота потолков: 4,0 м. Мощность электросети: 30 кВт. Планировка: зона

приёмки, склады, цех (4 поста), отдельный пост под сход-развал, зона шиномонтажа.

Состояние: без необходимости ремонта, готово к эксплуатации. Минимальный срок: 11 месяцев. Арендные каникулы: предусмотрены (по согласованию).

Инженерия и безопасность Видеонаблюдение на территории. Интернет и охранная сигнализация. Электроотопление (электрический котёл). Освещение и вытяжная система в рабочей зоне. Наличие складских мест для расходников и хранения ценностей. Коммерческие преимущества Помещение готово к немедленному запуску Действующая клиентская база — поток постоянных клиентов и сохранение выручки после передачи. Опция аренды с оборудованием уменьшает CAPEX при входе для оператора. Компактная, но функциональная планировка — подходит для независимого сервиса, детейлинг-проекта или филиала сети. Рекомендуемые форматы использования Независимый автосервис (ремонт ходовой, ТО, диагностика). Станция шиномонтажа + балансировка. Детейлинг / подготовка автомобилей. Комбинированный формат: СТО + магазин расходных материалов. Условия просмотра и контакты Показ по предварительной записи. По запросу предоставим: план помещения, список оборудования и коммерческие условия субаренды. Для оперативного согласования показа — Звоните!

☒

☒

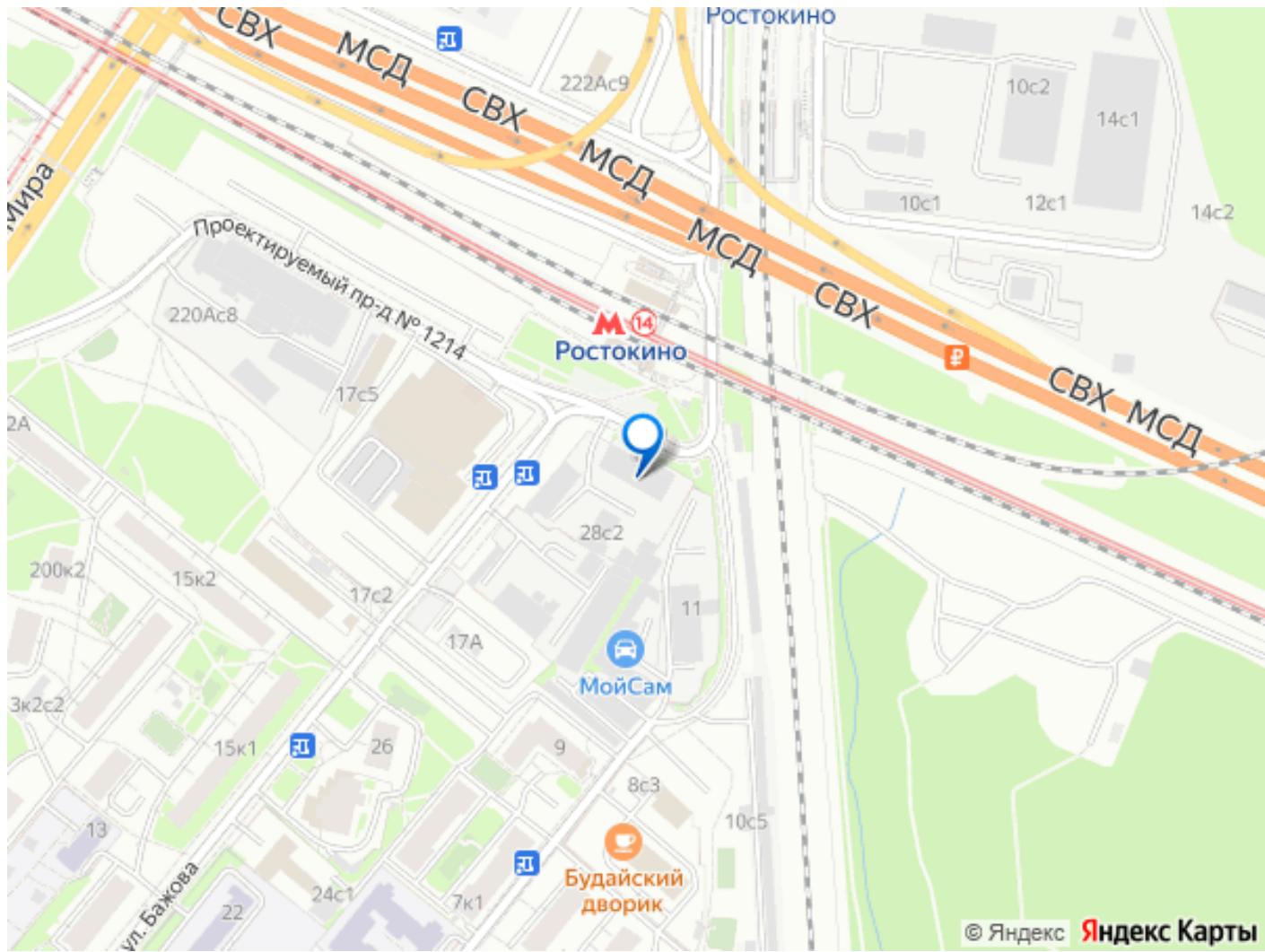
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России