

Создано: 06.11.2024 в 14:00

Обновлено: 23.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287375356>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662, 7915415

5597

Москва, улица Забелина, 1

1 700 000 ₽

Москва, улица Забелина, 1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Забелина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

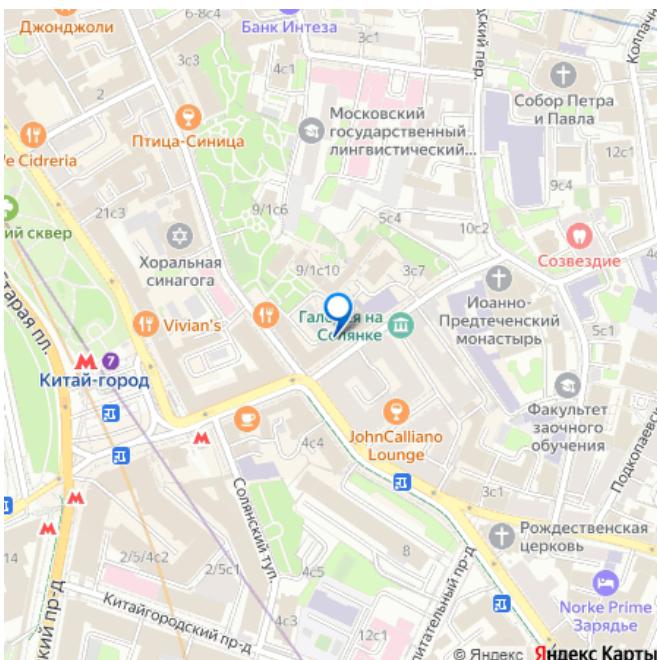
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

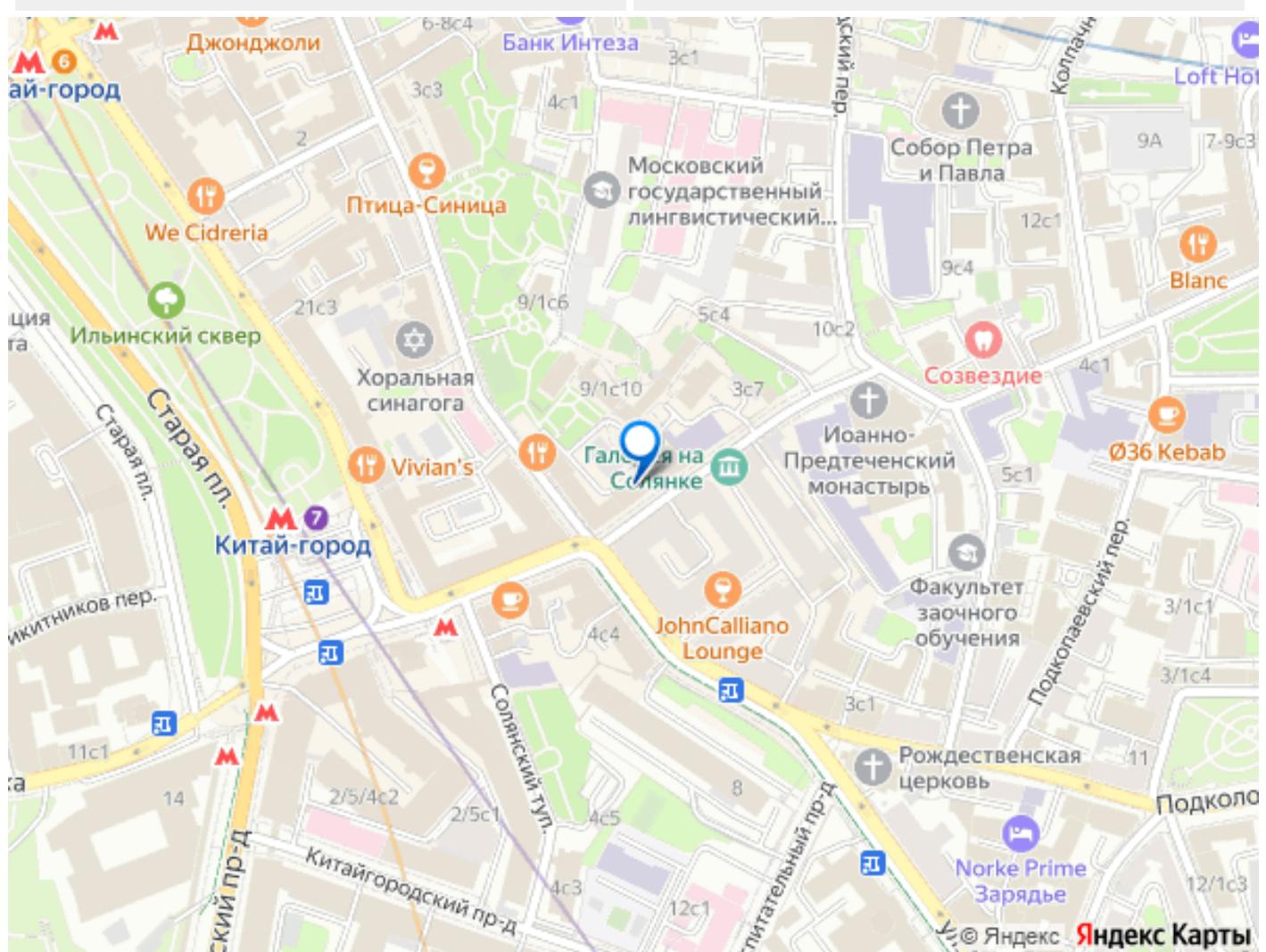
==ЛОТ 216345 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается в аренду помещение с отличной локацией на пересечении улицы Забелина, Солянского проезда и Большого Спасского переулка. Высокий пешеходный трафик и популярные заведения общественного питания в округе обеспечивают активное притяжение клиентов. В районе находится ряд известных кафе, ресторанов и магазинов, что делает эту локацию особенно привлекательной для бизнеса. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного

здания, имеет отдельный вход с улицы и дополнительный выход на переулок. Общая площадь составляет 370 м?. Здание является памятником архитектуры, но ограничения по охране касаются только фасада, что позволяет легко адаптировать пространство под разные виды деятельности. Внутри доступны все необходимые коммуникации: электричество мощностью 200 кВт, холодная и горячая вода, центральное отопление и кондиционирование, приточная вентиляция.

Помещение требует ремонта, что предоставляет возможность создать интерьер, соответствующий индивидуальным требованиям вашего бизнеса. Над частью помещения обустроены антресоли (см. план бти). Здание - памятник, но из предметов охраны только фасад, конструктив и камин, поэтому легко приспосабливается под нужды общепита Срок аренды длительный, что позволит вам стабильно развивать свои идеи в одном из самых динамичных районов столицы. На первом этаже Шоколадница.

Помещение представляет из себя часть второго этажа двухэтажного здания с большой парадной лестницей с ул. Забелина и вторым выходом на Б Спасоглинищевский пер. (см. фото). Идеально подойдет для ресторана, общепита, бара, клуба, фудкорта!





Move.ru - вся недвижимость России