

Создано: 06.11.2024 в 14:00

Обновлено: 23.12.2025 в 12:53

Москва, улица Забелина, 1

1 700 000 ₽

Москва, улица Забелина, 1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Забелина](#)

<https://move.ru/objects/9287375356>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7915415
5597**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

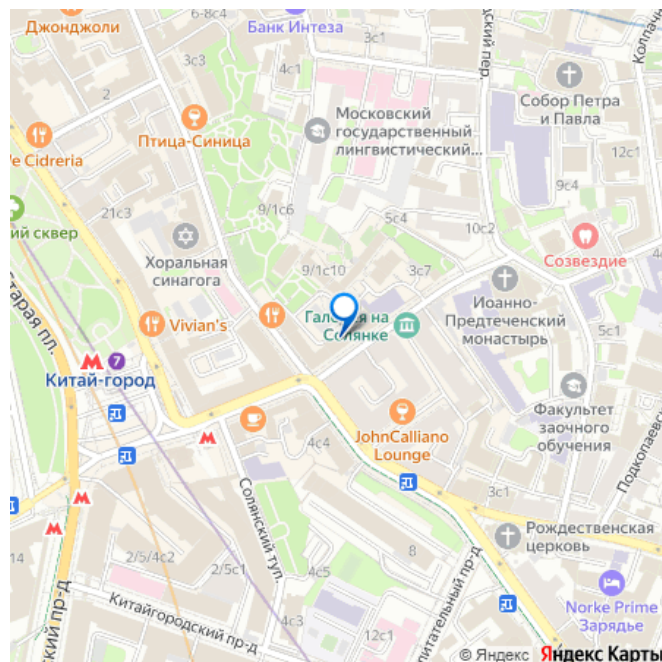
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

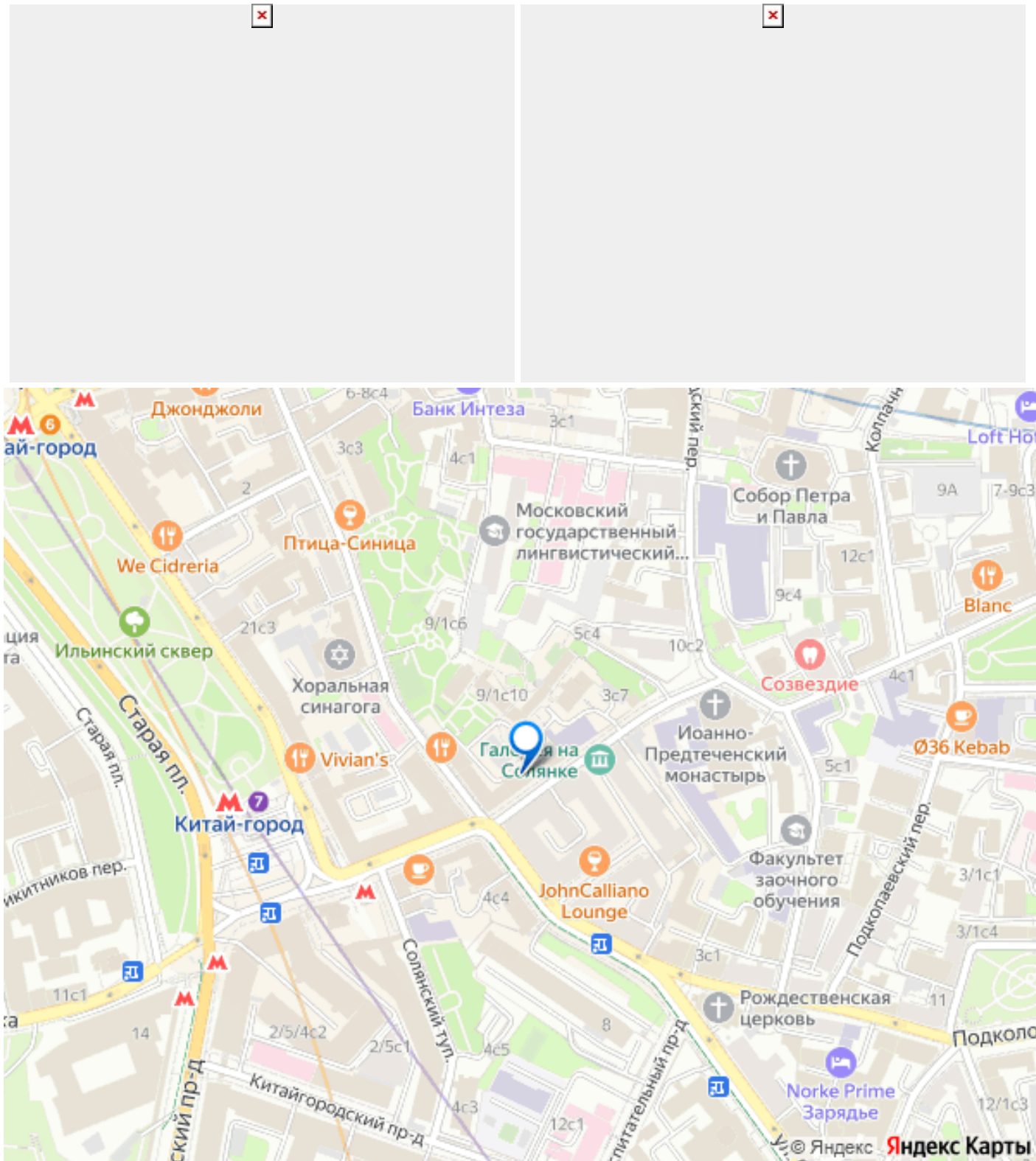
Описание

==ЛОТ 216345 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается в аренду помещение с отличной локацией на пересечении улицы Забелина, Солянского проезда и Большого Спасоглинищевского переулка. Высокий пешеходный трафик и популярные заведения общественного питания в округе обеспечивают активное притяжение клиентов. В районе находится ряд известных кафе, ресторанов и магазинов, что делает эту локацию особенно привлекательной для бизнеса. Помещение расположено на втором этаже двухэтажного



здания, имеет отдельный вход с улицы и дополнительный выход на переулок. Общая площадь составляет 370 м². Здание является памятником архитектуры, но ограничения по охране касаются только фасада, что позволяет легко адаптировать пространство под разные виды деятельности. Внутри доступны все необходимые коммуникации: электричество мощностью 200 кВт, холодная и горячая вода, центральное отопление и кондиционирование, приточная вентиляция. Помещение требует ремонта, что предоставляет возможность создать интерьер, соответствующий индивидуальным требованиям вашего бизнеса. Над частью помещения обустроены антресоли (см. план бти). Здание - памятник, но из предметов охраны только фасад, конструктив и камин, поэтому легко приспособливается под нужды общепита. Срок аренды длительный, что позволит вам стабильно развивать свои идеи в одном из самых динамичных районов столицы. На первом этаже Шоколадница. Помещение представляет из себя часть второго этажа двухэтажного здания с большой парадной лестницей с ул. Забелина и вторым выходом на Б Спасоглинищевский пер. (см. фото). Идеально подойдет для ресторана, общепита, бара, клуба, фудкорта!





Move.ru - вся недвижимость России