

Создано: 20.01.2026 в 11:05

Обновлено: 21.01.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9288139729>

Дмитрий Денисов, Вертикаль

**79197629936****Москва, Нижняя Первомайская улица, 44****370 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 44

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

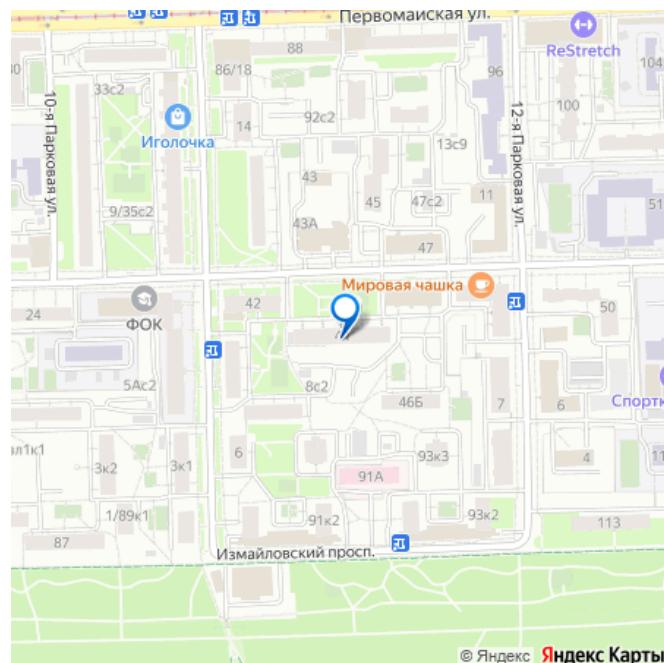
Общая площадь

370 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА!

Помещение свободного назначения с отдельным входом Площадь помещения 374,1 кв. м. Высота потолков в чистоте 2,75 м. Планировка коридорно- кабинетная. Отдельный вход в нежилую часть пятиэтажного кирпичного дома. Окна с защитными решетками выходят в тихий зеленый двор. Выделенная зона для обустройства рецепции. Два интернет-провайдера (МТС, Скайлинк). Установлена охранно-пожарная сигнализация, пожарный водопровод. Электрическая мощность 50 кВт. по II категории. Санузел на три кабины и отдельный санузел с возможностью

установки душевой. Круглогодичная горячая вода (собственные бойлеры). Можно подключить дополнительные мокрые точки в кабинетах. Вокруг дома есть достаточное количество парковочных мест. За домом есть отдельная парковка. Возможно получение медицинских лицензий на это помещение (ранее помещение занимала клиника телемедицины). Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. По НДС: Прописываем в договоре аренды условие, что ставка аренды НЕ меняется при переходе на НДС в следующем году, сроком на три (или пять) лет, только индексация аренды ежегодно 5% Помещение сдается под размещение офиса, коворкинга, медицинской клиники, пункта формирования и выдачи заказов, оказания бытовых услуг и т.д. Арт. 128781927



