

Москва, Окружной проезд, 5С1

570 000 ₺

Москва, Окружной проезд, 5С1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

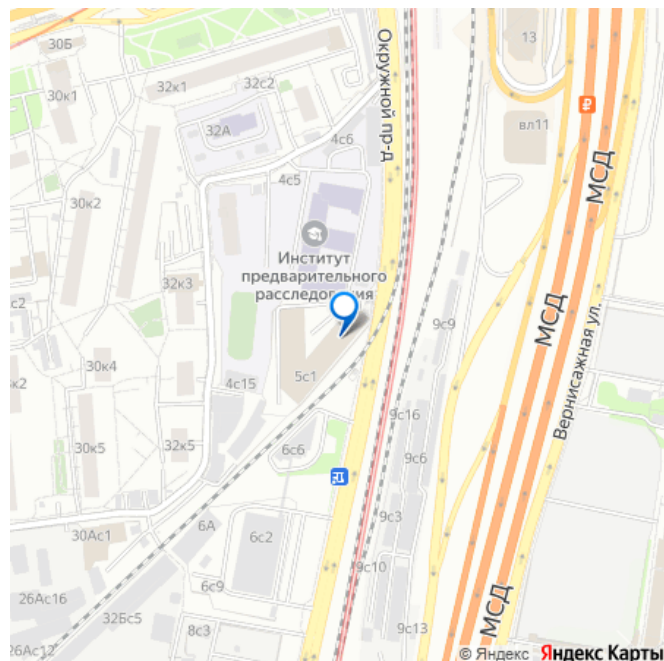
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



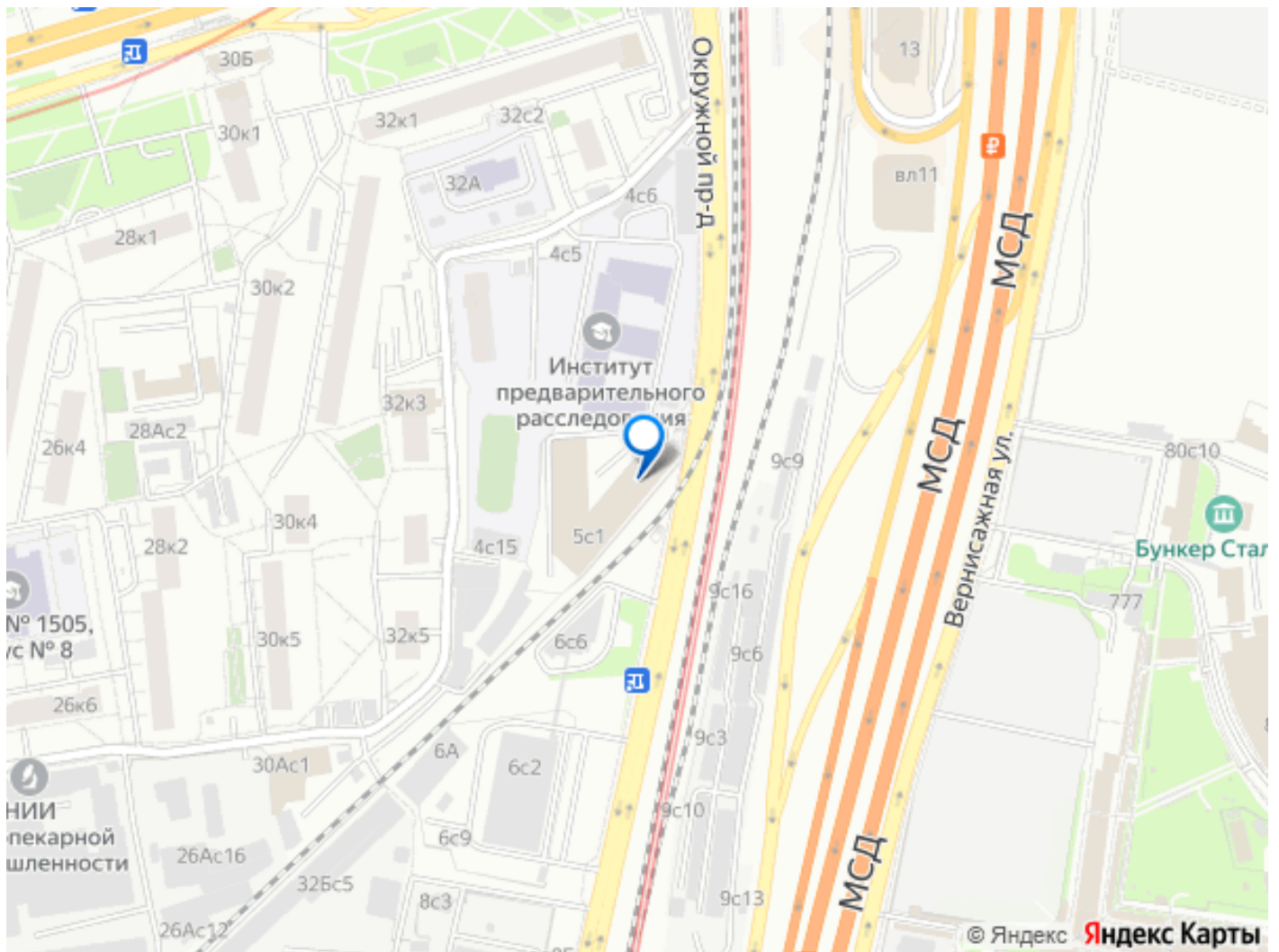
Описание

Сдается просторное и функциональное помещение 370 м² — прямая аренда от собственника (без НДС) Помещение свободного назначения. Отлично подойдет для склада, легкого производства, комплектации заказов, торговли или бизнеса с офисной частью. Основные характеристики: Общая площадь — 370 м²; 2 этажа; отдельный вход на первом этаже; удобная погрузка/разгрузка; есть грузовой подъемник на 300 кг. 1 этаж — общая площадь 205 м.кв. Большой зал со стеллажным хранением, глубокими и широкими полками; кухня;

туалет; отдельное просторное помещение (кабинет или шоурум) 2 этаж (антресоли) — общая площадь 165 м.кв. Свободное пространство под офис, шоурум, легкое производство, рабочую зону или склад
Высота потолков: 1 этаж —от 2,5 м до 3,6 м 2 этаж — от 1,5 до 3,2 м В помещении центральное отопление, есть холодная и горячая вода (бойлер). Свежий хороший ремонт. Чисто, светло и приятно находиться. Есть 2 туалета и кладовая с возможностью установить душевую кабину. Кабинет с высокими потолками оборудован бризером с очисткой воздуха. Оборудованная кухня: фильтр для воды, холодильник, микроволновка, чайник, обеденная зона. В прихожей шкаф для одежды и обуви. Тихая камерная территория, хорошие соседи. Круглосуточная охрана, бесплатная парковка для нескольких автомобилей и машин клиентов. Свободный режим работы. Очень красивый фасад здания с палисадником. 7 минут пешком от метро (синяя и красная ветки, МЦК), 20 минут от центра. Прямой выезд на СВХ. Транспортная доступность. Помещение уже свободно — можно заезжать сразу и начинать работу. Коммунальные платежи (электричество, вода), телефония, интернет и уборка оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России