

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:40

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с16

1 700 000 ₪

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с16

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

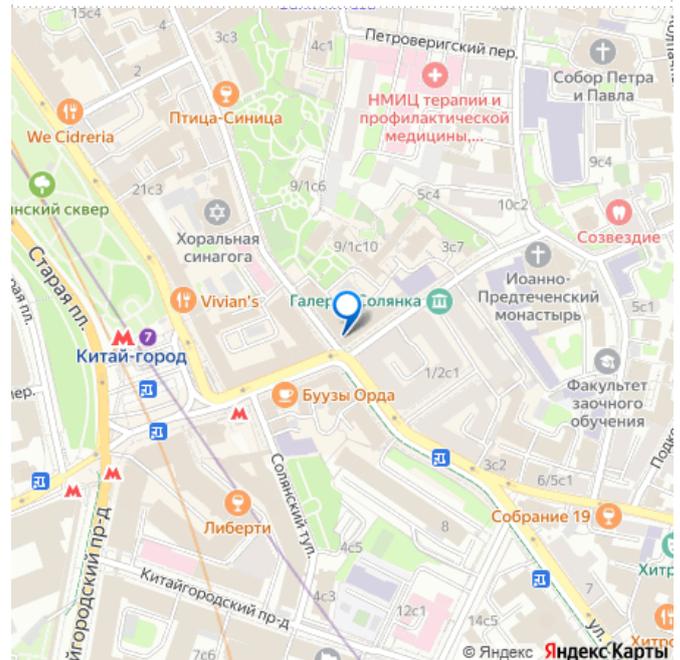
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

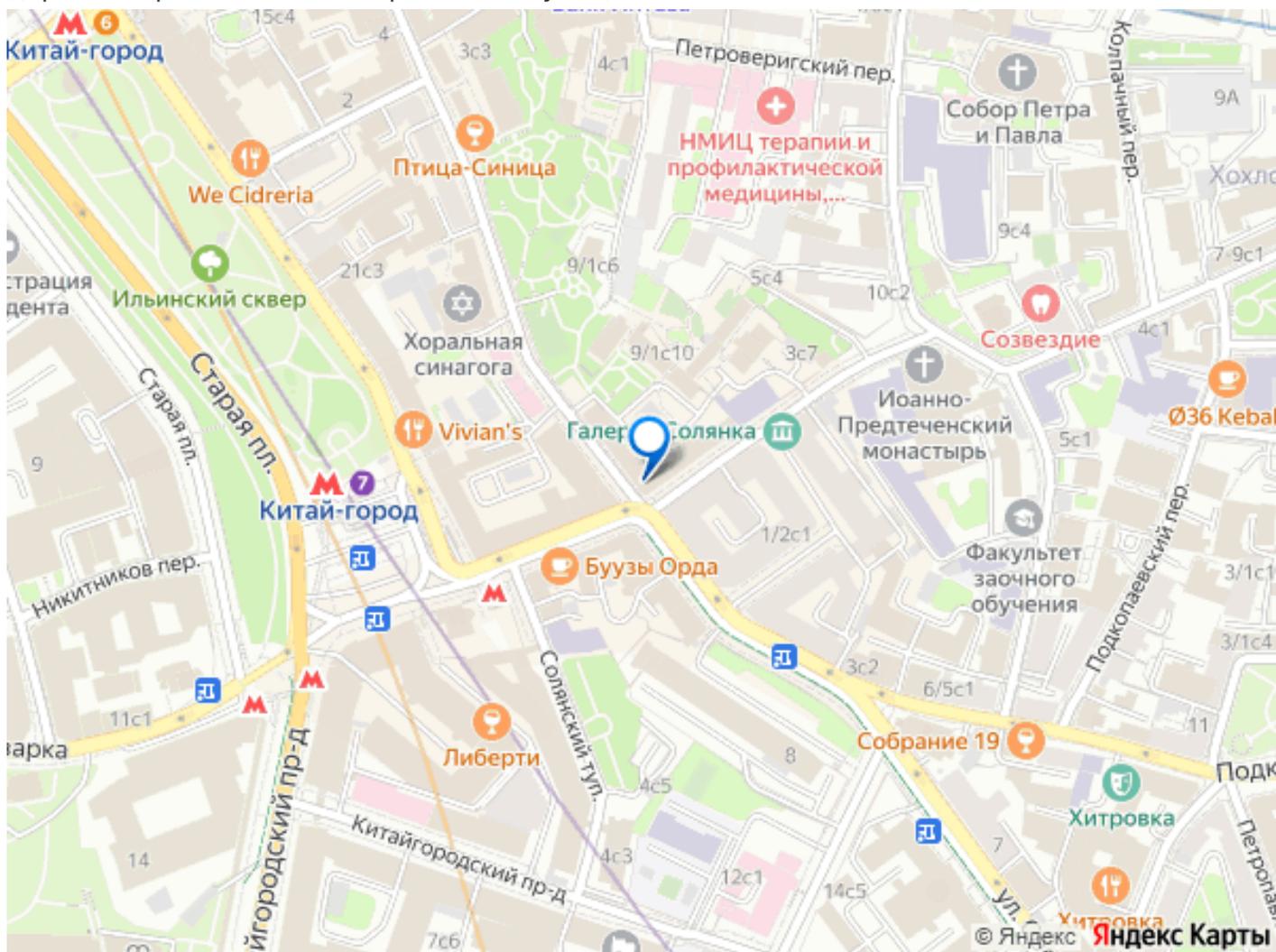
Описание

Помещение свободного назначения с отличной локацией, ровно на перекрёстке Солянки, Солянского проезда, ул. Забелина и Б.Спасоглинищевского переулка. Большой пешеходный трафик и модная зона общепита. Ранее там готов был разместиться МакДональдс. На первом этаже Шоколадница. Подходит под ресторан, Бар, медклинику, салон красоты, столовую и т.п. Легко получить алкогольную лицензию. Помещение представляет из себя часть второго этажа двухэтажного здания с большой парадной лестницей с ул. Забелина и вторым выходом на Б Спасоглинищевский пер.(см. фото). Над частью помещения обустроены антресоли (см. план БТИ). Электричество 200 кВт, дублированная

для заметок



ветка, возможна подача перегретого пара (ЦТП во дворе), холодная вода, канализация. Для общепита со второго (последнего) этажа легко вывести вентиляцию (вытяжку). Здание - памятник, но из предметов охраны только фасад, конструктив и камин, поэтому легко приспособляется под нужды общепита. ДКН разрешит. Примерный план приспособления см. фото. Требуется ремонт, в т.ч. фасада. О здании — Тип здания: административное здание — Удалённость от дороги: первая линия — Парковка: на улице



Move.ru - вся недвижимость России