

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

**Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с16**

**1 700 000 ₪**

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с16

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

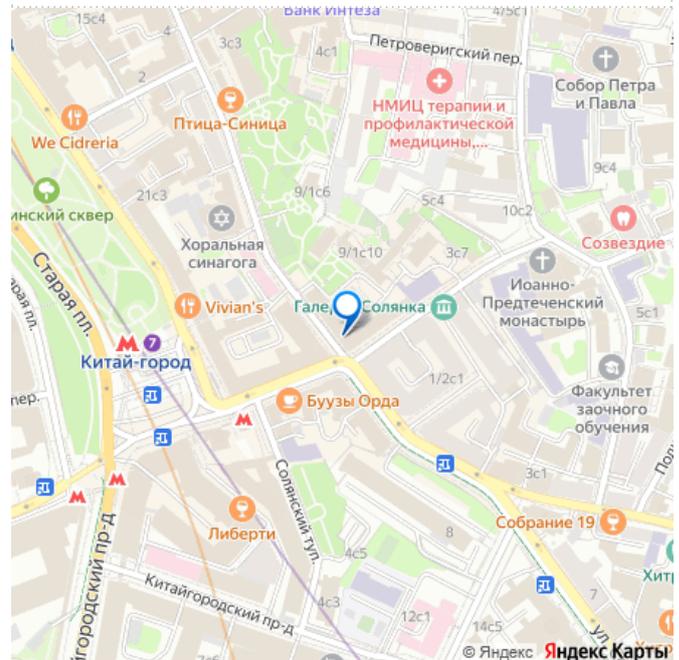
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

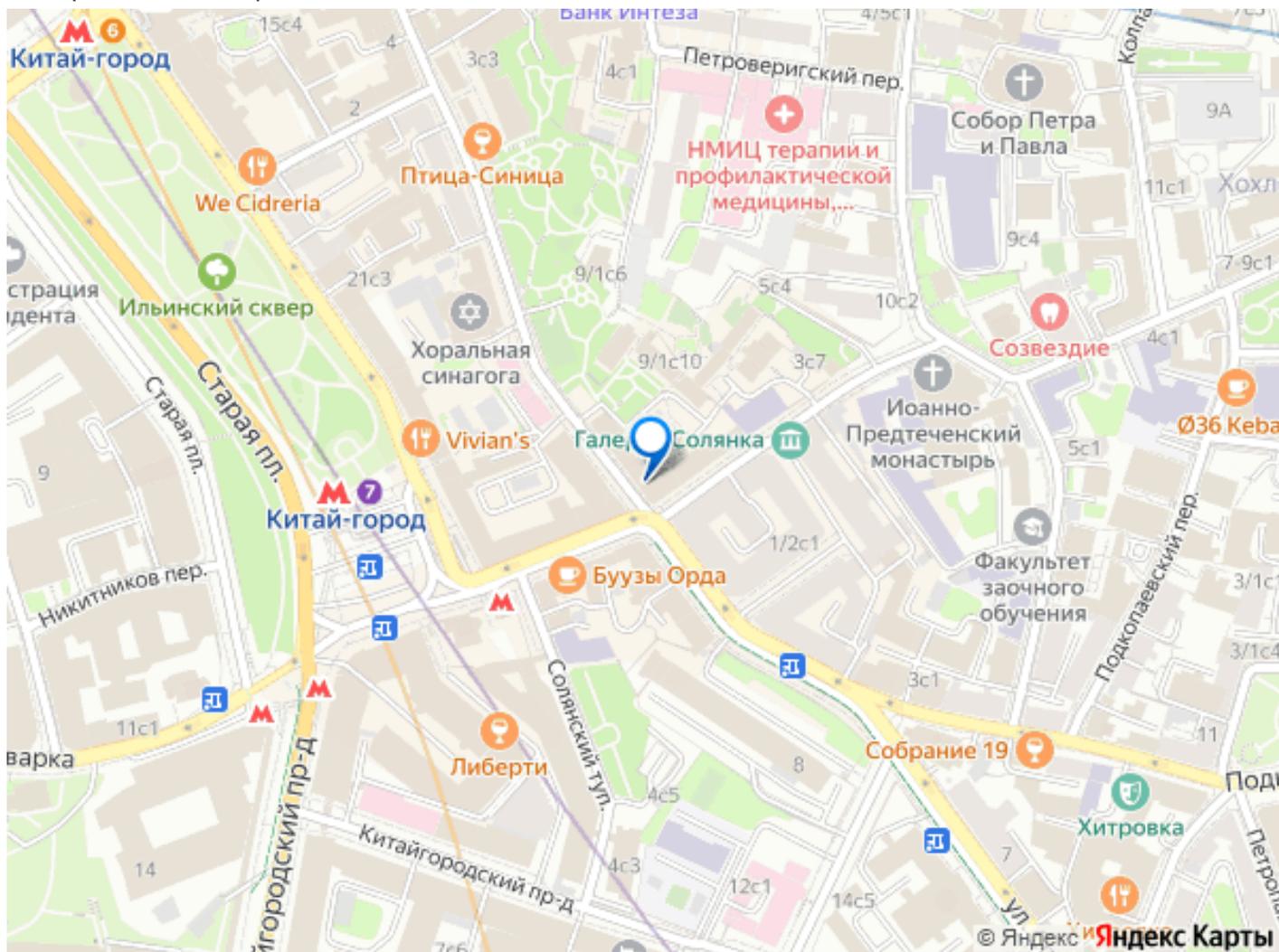
**Описание**

Помещение свободного назначения с отличной локацией, ровно на перекрёстке Солянки, Солянского проезда, ул. Забелина и Б.Спасоглинищевского переулка. Большой пешеходный трафик и модная зона общепита. На первом этаже Шоколадница. Подходит под ресторан, Бар, медклинику, салон красоты, столовую и т.п. Легко получить алкогольную лицензию. Помещение представляет из себя часть второго этажа двухэтажного здания с большой парадной лестницей с ул. Забелина и вторым выходом на Б Спасоглинищевский пер.(см. фото). Над частью помещения обустроены антресоли (см. план БТИ). Электричество 200 кВт, дублированная ветка, возможна подача перегретого пара (ЦТП во дворе), холодная

для заметок



вода, канализация. Для общепита со второго (последнего) этажа легко вывести вентиляцию (вытяжку). Здание - памятник, но из предметов охраны только фасад, конструктив и камин, поэтому легко приспособляется под нужды общепита. ДКН разрешит. Примерный план приспособления см. фото. Требуется ремонт, в т.ч. фасада. Номер объекта: #2/561783/10777



Move.ru - вся недвижимость России