

Создано: 18.04.2025 в 17:14

Обновлено: 19.01.2026 в 02:15

Москва, Можайское шоссе, 39

999 997 ₽

Москва, Можайское шоссе, 39

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

<https://move.ru/objects/9277447576>

Александр Сизенев, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

371.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

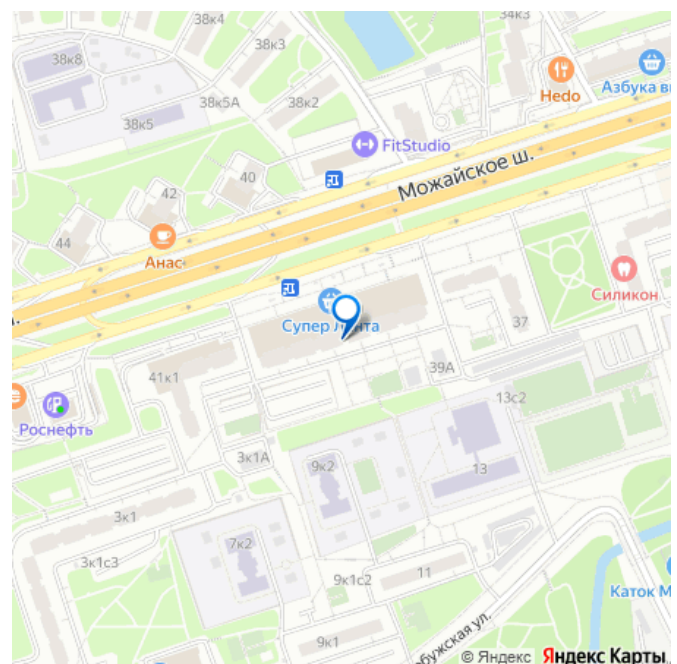
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

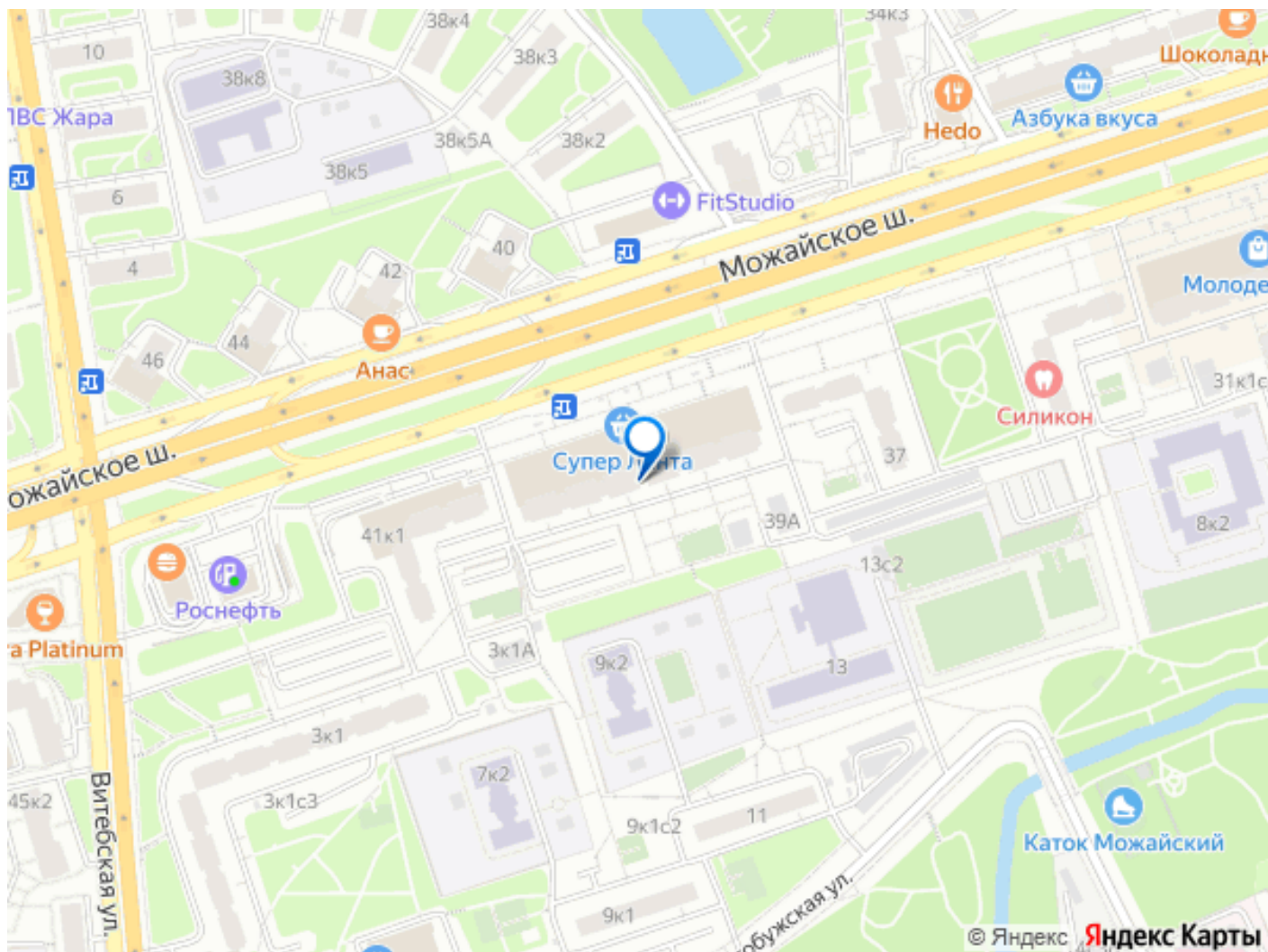
Лот 834909 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду торговое помещение 371,7 кв.м., расположено в ТЦ на 1 этаже. В пешей доступности от МЦД Рабочий поселок и Сетунь, и в транспортной доступности от м. Кунцевская, Молодежная, Давыдково. Помещение находится напротив входа в ТЦ, на этаже так же располагаются: «Спортмастер», «DNS», «Лента», «KFC», «Familia». Вокруг густонаселенный жилой массив, рядом остановка общественного транспорта. Место под вывеску на фасаде. При использовании под торговую деятельность арендная плата рассчитывается по проценту от



товарооборота. Помещение свободно.
Преимущественно открытая планировка,
офисная часть, подсобные помещения.
Отсутствуют несущие стены, только колонны.
Въезд автомобилей для погрузки-разгрузки
на -1 этаж, подъемник и грузовой лифт (1,6т).
Приточно-вытяжная вентиляция и
кондиционирование воздуха, системы тепло-,
водо- и электроснабжения; спринклерная
система пожаротушения, автоматическая
система оповещения и дымоудаления.
Парковка напротив входа в ТЦ (1-й час - 50р).
Прямая аренда. НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ ПОД
ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ. В цену включено:
НДС 22%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр
Александрович, доб. 245, ЛОТ 834909







Move.ru - вся недвижимость России