

Создано: 14.08.2025 в 13:27

Обновлено: 16.12.2025 в 01:32

<https://move.ru/objects/9287441585>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Волоколамское шоссе, 103**

**520 520 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 103

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

371.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

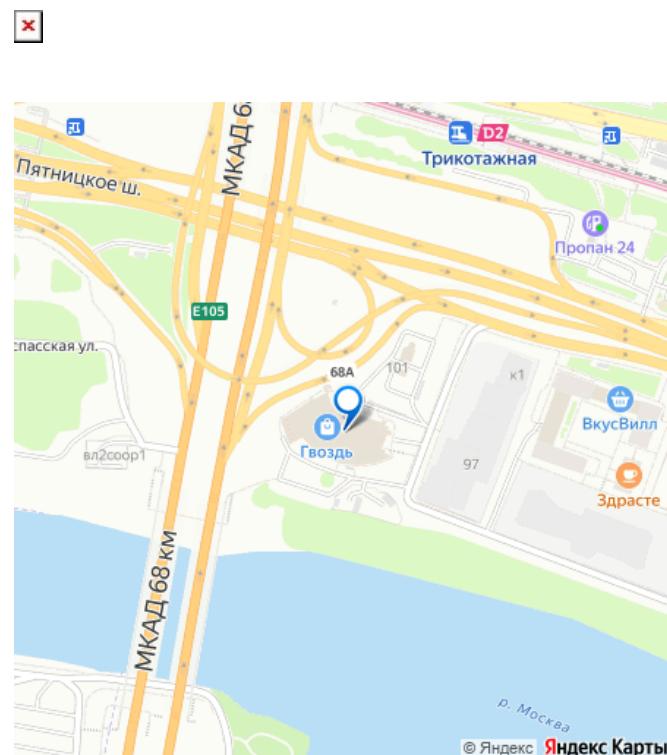
### Описание

Аренда ПСН в ТЦ «Гвоздь» на Волоколамском шоссе 103 весь 3-й этаж - 371,8 кв.м;

Торговый центр «Гвоздь - ВСЕ ДЛЯ ДОМА», расположен в Северо-Западном административном округе г. Москвы, в районе Покровское-Стрешнево по адресу:

Волоколамское шоссе 103. Площадь здания составляет почти 17000 кв.м. Здание оснащено современными техническими и телекоммуникационными средствами.

Несущие конструкции выполнены из монолитного железобетона, стены - из многослойных панелей, отделка в помещениях выполнена по общепринятым стандартам, помещения имеют открытую



планировку. Наземная парковка рассчитана на 150 машино-мест. Энергоснабжение: установленная мощность 805 кВа. Водоснабжение: холодное и горячеецентрализованное 13 куб.м. в сутки; Теплоснабжение: 3,036 ГКвт час (теплосеть с водовыпуском). Действующая ливневая и фекальная канализация. Приточная вентиляция, системы пожаротушения и оповещения. Лифты грузовые до 3,5 тонн и пассажирские и эскалаторы фирмы OTIS. 2 грузовых лифта, габариты д3000\*ш2000\*в2090. Высота потолков 4,55 Нагрузка на перекрытия 600кг/кв.мДебаркадеры для погрузки и разгрузки в грузовые автомобили. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ: Оформлен до 2050 года ТИП НЕДВИЖИМОСТИ: Торгово-офисный центр.



