

Создано: 08.12.2025 в 13:55

Обновлено: 22.12.2025 в 10:26

<https://move.ru/objects/9287270094>

Александр Блинов, SKOLKOVO  
НЕДВИЖИМОСТЬ Коммерческое  
**79853429842**

Москва, 4-й Верхний Михайловский  
проезд, 1

**900 000 ₽**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

372 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

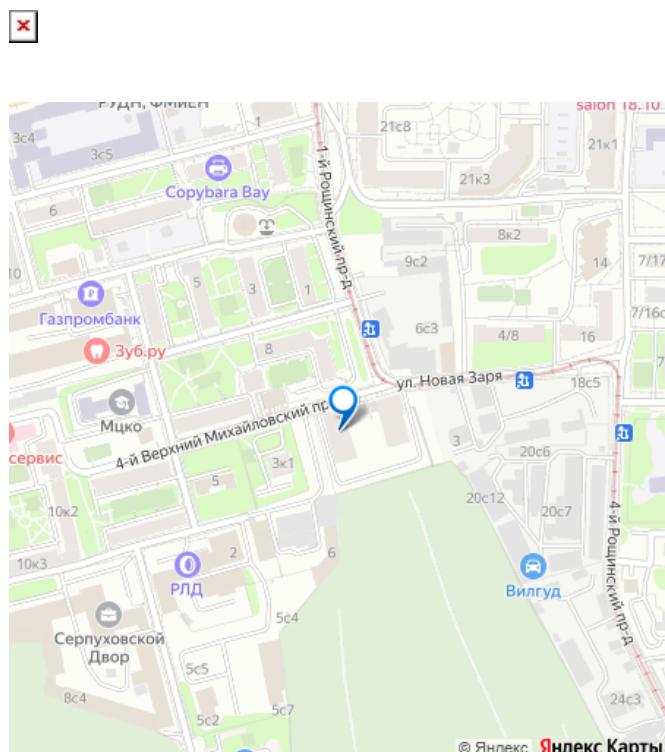
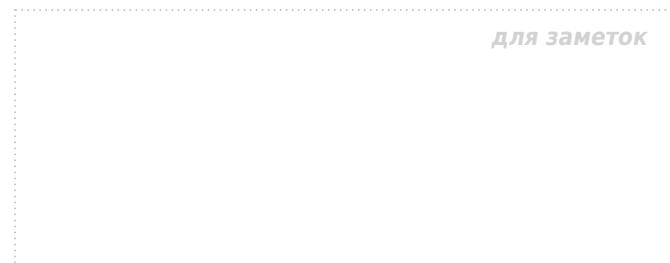
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

id: 550292 Предлагаем в аренду уникальное помещение свободного назначения в жилом комплексе бизнес-класса Level Донской, расположенное на первой линии. Помещение имеет два отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Входная группа выделяется внушительной высотой потолков в 6 метров, а основная часть помещения отличается комфортной высотой 3,7 метра, что создает ощущение простора и светлоты. Планировка open space позволяет максимально эффективно использовать площадь, что открывает широкие возможности для реализации ваших



идей. Помещение идеально подойдет для различных бизнесов: от салона красоты до магазина, шоурума или кафе. Уникальное расположение помещения в 15 минутах пешком от станции метро Шаболовская и в километре от выезда на ТТК делает его легко доступным как для клиентов, так и для сотрудников. Вокруг активно развивающийся жилой массив и сложившееся торговое окружение обеспечивают высокий пешеходный трафик. Также стоит отметить наличие двух отдельных входных групп, что создает дополнительный комфорт для ваших посетителей. Витринное остекление не только увеличивает видимость вашего бизнеса, но и создает привлекательный фасад. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, что дополнительно увеличивает поток потенциальных клиентов. Будем рады детально обсудить условия аренды и ответить на ваши вопросы! Номер объекта: #1/550292/8771



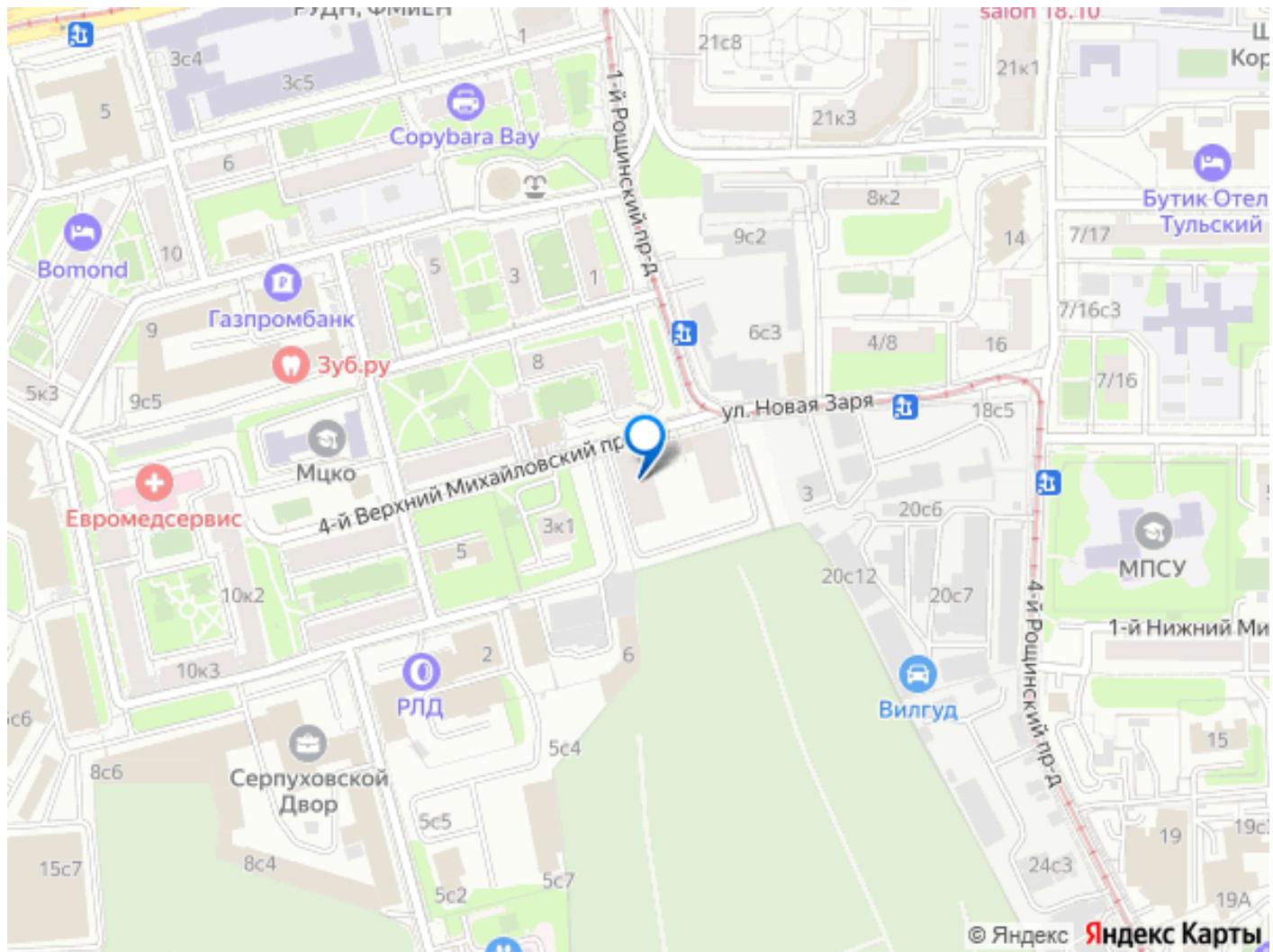
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России