

Создано: 30.01.2026 в 04:44

Обновлено: 30.01.2026 в 03:51

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

**1 550 000 ₽**

Москва, Садовая-Спасская улица, 21/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

372 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

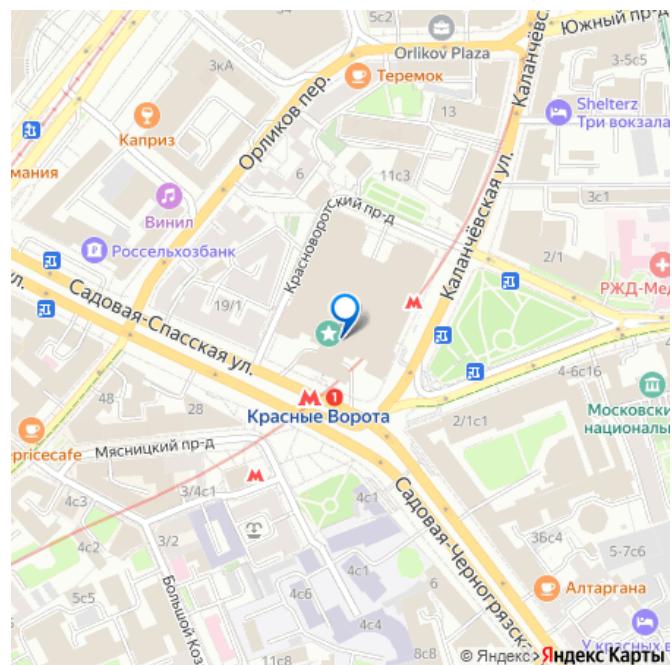
В аренду предлагается помещение от Собственника под ресторан, площадью 372 кв.м. в административно-жилом здании, в центре Москвы, на площади Красных ворот, в одном из семи зданий, входящих в перечень сталинских высоток и имеющим статус культурного наследия регионального и городского значения. 1 этаж .Отдельный вход, отдельная вытяжка, электрическая мощность 190кВт. Требуется косметический ремонт. Коммерческая телефония и интернет (провайдер ЗАО «Сити телеком»). Административно-жилое здание на Красных

<https://move.ru/objects/9288565150>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79230735831**

для заметок



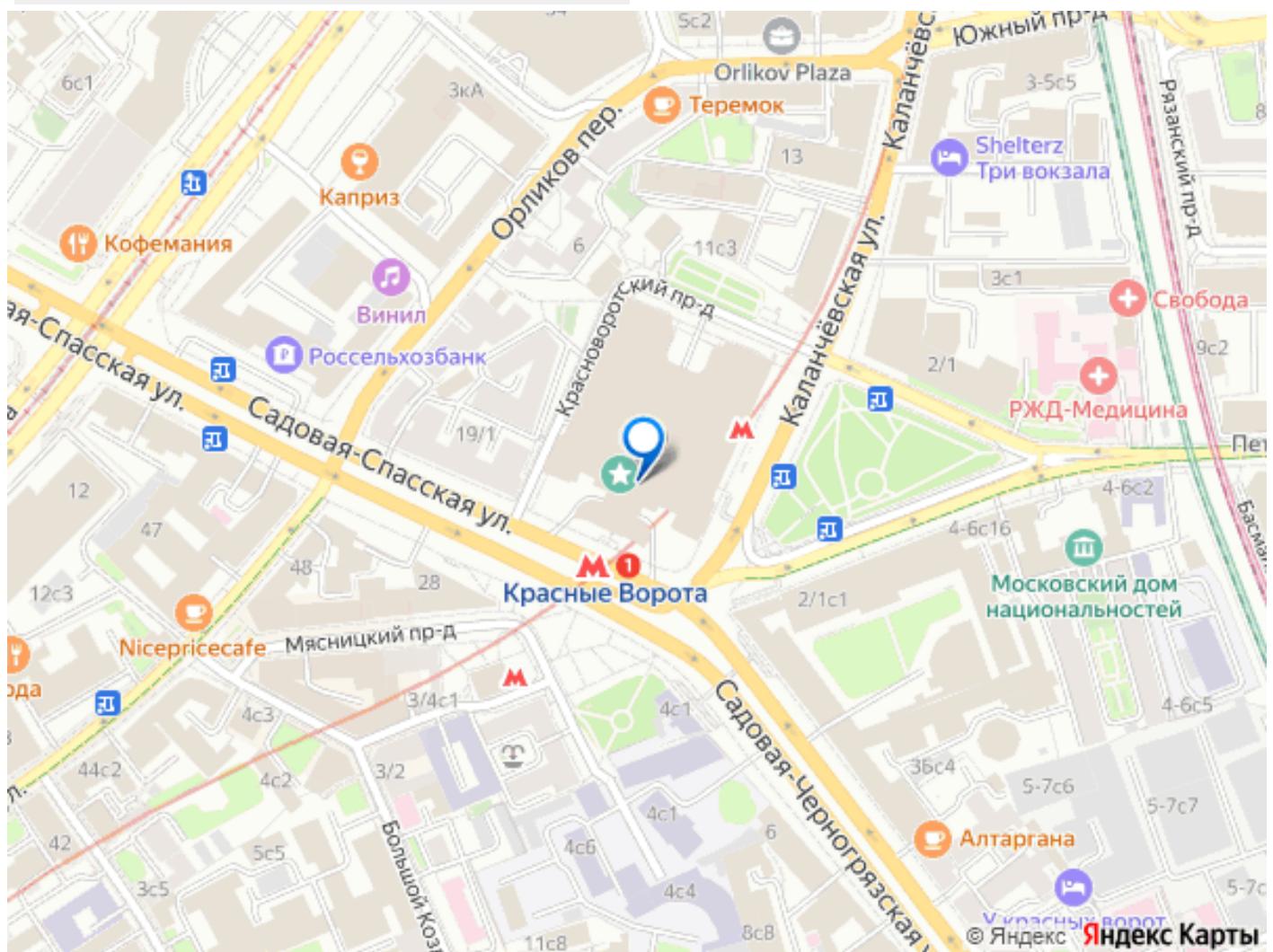
Воротах - это уникальное историческое сооружение 20 века, одно из семи зданий, входящих в перечень сталинских высоток и имеющим статус культурного наследия регионального и городского значения.

Престижное месторасположение и удобная транспортная доступность делает этот объект одним из самых привлекательных в радиусе Садового Кольца! Режим работы здания: рабочие будни: с 07:00 до 22:00.

ИФНС России 8 по г. Москве.

Обеспечительный взнос 1-а месячная арендная плата. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Лот 000003073





Move.ru - вся недвижимость России