

Создано: 30.01.2026 в 10:40

Обновлено: 30.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288531742>

Автадзе Дмитрий, BALANCE17

89251234567

Москва, Садовая-Спасская ул, 21/1

1 550 000 ₽

Москва, Садовая-Спасская ул, 21/1

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

372 м²

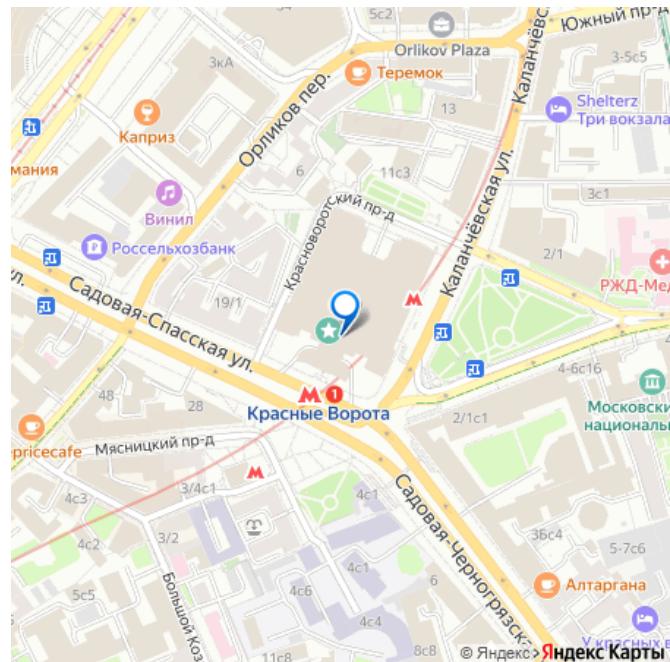
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

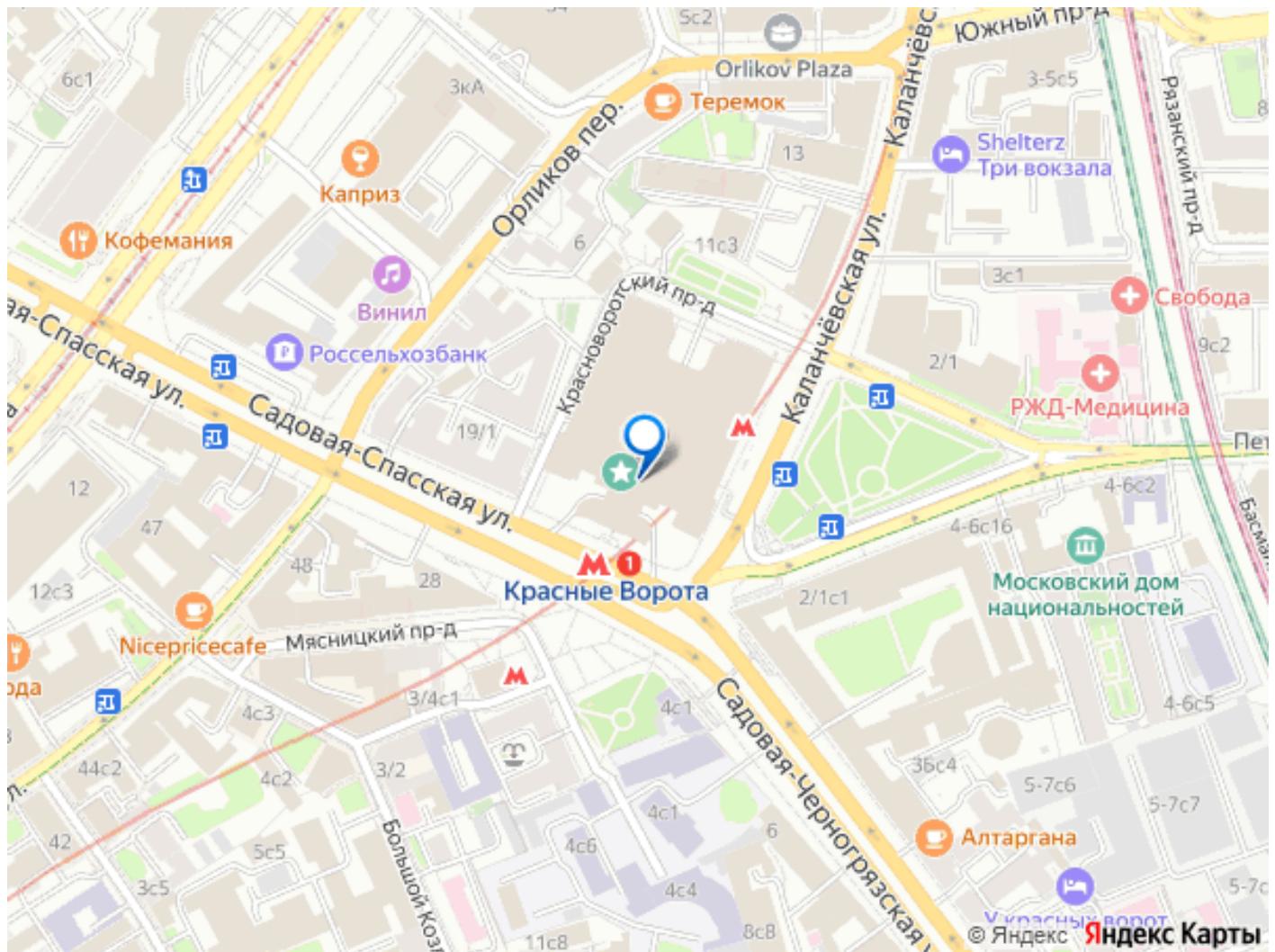


Описание

Арт. 91362097. В аренду предлагается помещение от Собственника под ресторан, площадью 372 кв.м. в административно-жилом здании, в центре Москвы, на площади Красных ворот, в одном из семи зданий, входящих в перечень сталинских высоток и имеющим статус культурного наследия регионального и городского значения. 1 этаж .Отдельный вход, отдельная вытяжка, электрическая мощность 190кВт. Требуется косметический ремонт. Коммерческая телефония и интернет (провайдер ЗАО «Сити телеком»). Административно-жилое здание на Красных Воротах - это уникальное историческое сооружение 20 века, одно из

семи зданий, входящих в перечень
сталинских высоток и имеющим статус
культурного наследия регионального и
городского значения. Престижное
месторасположение и удобная транспортная
доступность делает этот объект одним из
самых привлекательных в радиусе Садового
Кольца! Режим работы здания: рабочие
будни: с 07:00 до 22:00. ИФНС России 8 по г.
Москве. Обеспечительный взнос 1-а месячная
арендная плата. Отдельно оплачиваются
коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России