

Создано: 29.05.2025 в 10:55

Обновлено: 25.12.2025 в 10:55

<https://move.ru/objects/9280287362>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79850542302**

**Москва, Кутузовский проспект, 88**

**778 959 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

373.9 м<sup>2</sup>

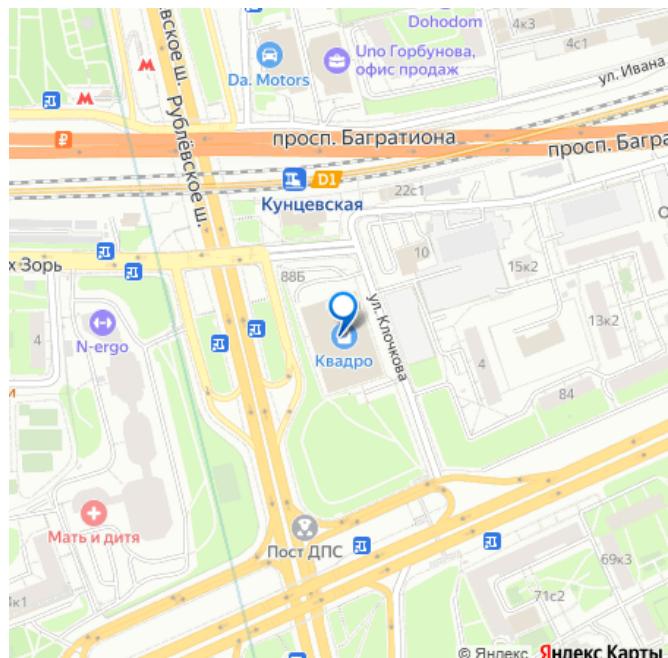
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

От собственника - 373,9 м<sup>2</sup> в ТЦ на первой линии Кутузовского пр-т, арендные каникулы, 100% комиссия брокерам ЗАО, район Фили-Давыдково МАП: 778 959 ?/мес (25 000 ? м<sup>2</sup>/г) НДС включен Площадь: 373,9 м<sup>2</sup> Этаж: 2-й Высота потолков: 4 м Состояние: без отделки (бетон) — возможность реализовать собственный дизайн-проект Отличная транспортная доступность — Метро Кунцевская — 400 м — МЦД-1 Кунцевская — 300 м — Пересечение Кутузовского проспекта, Рублевского и Можайского шоссе — Высокий автомобильный и пешеходный

трафик Преимущества помещения: —

Возможность размещения вывески на фасаде

— Просторная зона общего пользования,

включены кухня и конференц-зал —

Подземный паркинг — Арендные каникулы —

обсуждаются индивидуально — Комиссия

брокерам — 100% — Грузовые и

пассажирские лифты Отлично подойдёт для:

— Офиса или IT-компании — Шоурума —

Креативного пространства или студии —

Салона услуг Не упустите возможность

открыть бизнес в престижной локации!

Звоните — организуем просмотр и обсудим

индивидуальные условия аренды.



