

Создано: 24.12.2025 в 17:47

Обновлено: 29.12.2025 в 16:57

<https://move.ru/objects/9287652560>

Агент S5D, S5D

79855157474

125 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.3 м²



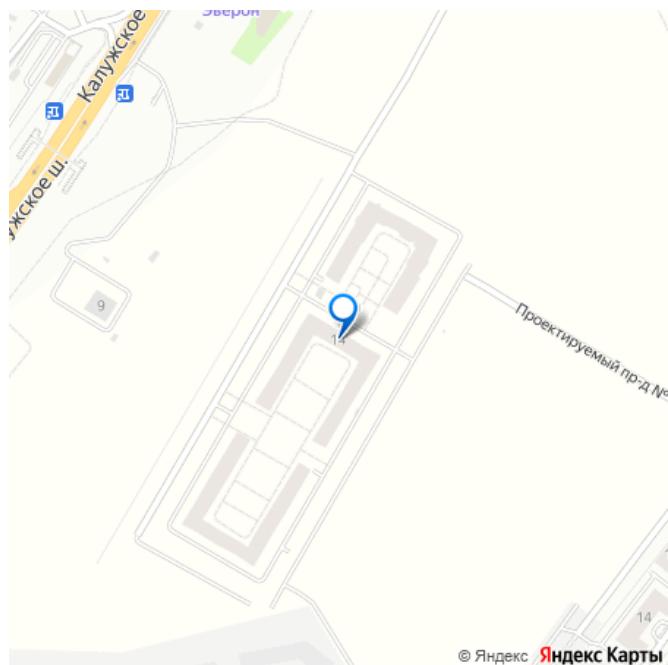
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157338. Аренда помещения свободного назначения в новом ЖК «Новые Ватутинки», город Троицк. Адрес: город Москва, Троицк, микрорайон Заречный, 61-й квартал, 14. От метро Ольховая 10 минут на автобусе.

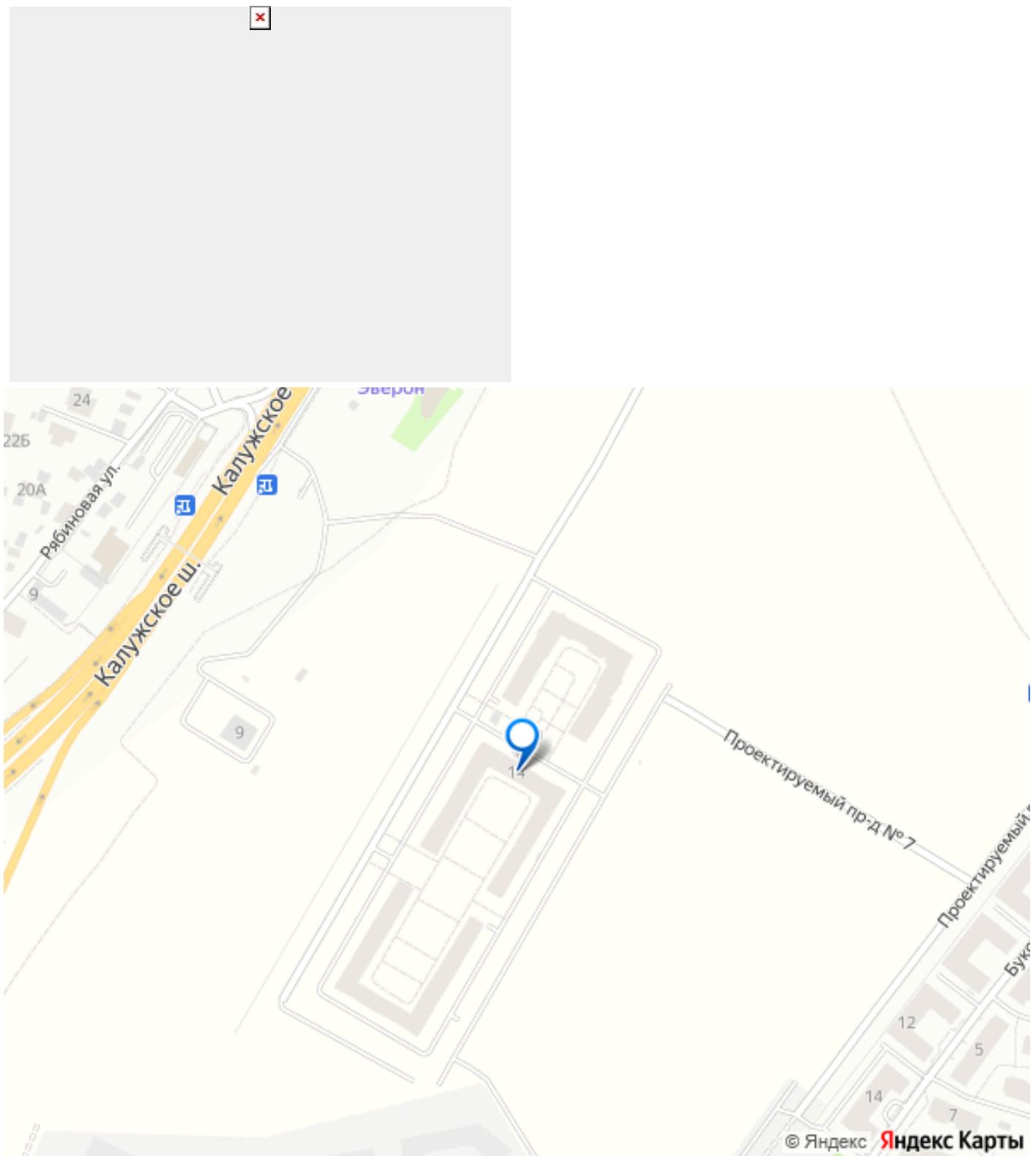
Удобная развязка и выезд на Калужское шоссе. Первая линия жилого комплекса из 12 корпусов переменной этажности от 9 до 14. Квартиры с отделкой - ведётся заселение.

Технические параметры: Первый этаж торговой галереи 9-этажного корпуса жилого дома. Общая площадь: 37.3 м². Состояние отделки: shell&core. Отдельный вход, витринное остекление, высота потолков: 3 метра, электричество 7,5 кВт. Оснащено необходимыми городскими коммуникациями.

Место для размещения вывески над входом в помещение. Парковка у входа. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 125 000 рублей в месяц Ставка аренды за 1 м²: 3 351 рубль в

месяц Ставка аренды за 1 м?: 40 214 рублей в
год Депозит - 1 месяц. Коммунальные услуги
- по факту потребления Арендные каникулы
на период проведения ремонта





Move.ru - вся недвижимость России