

Создано: 22.10.2025 в 13:49

Обновлено: 22.01.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9288133574>**Hedge Property, Hedge Property****79850564005****Москва, Нижняя Первомайская улица, 44****370 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 44

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

374.1 м²**Детали объекта**

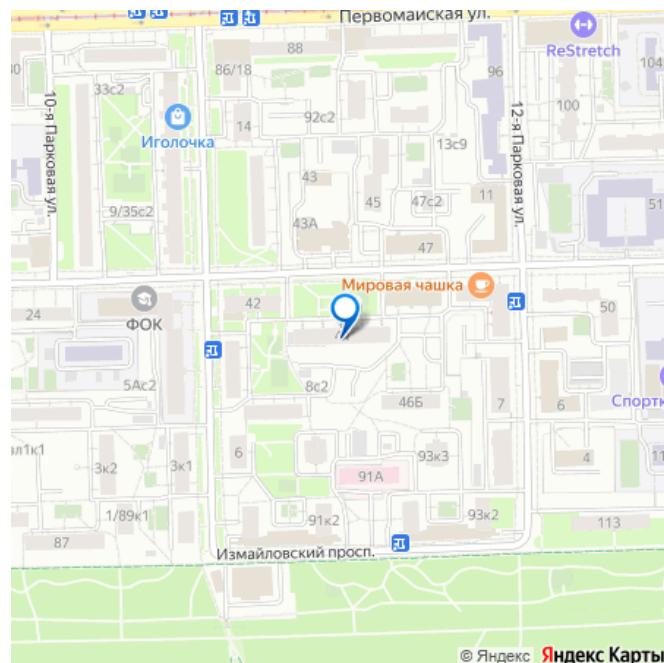
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

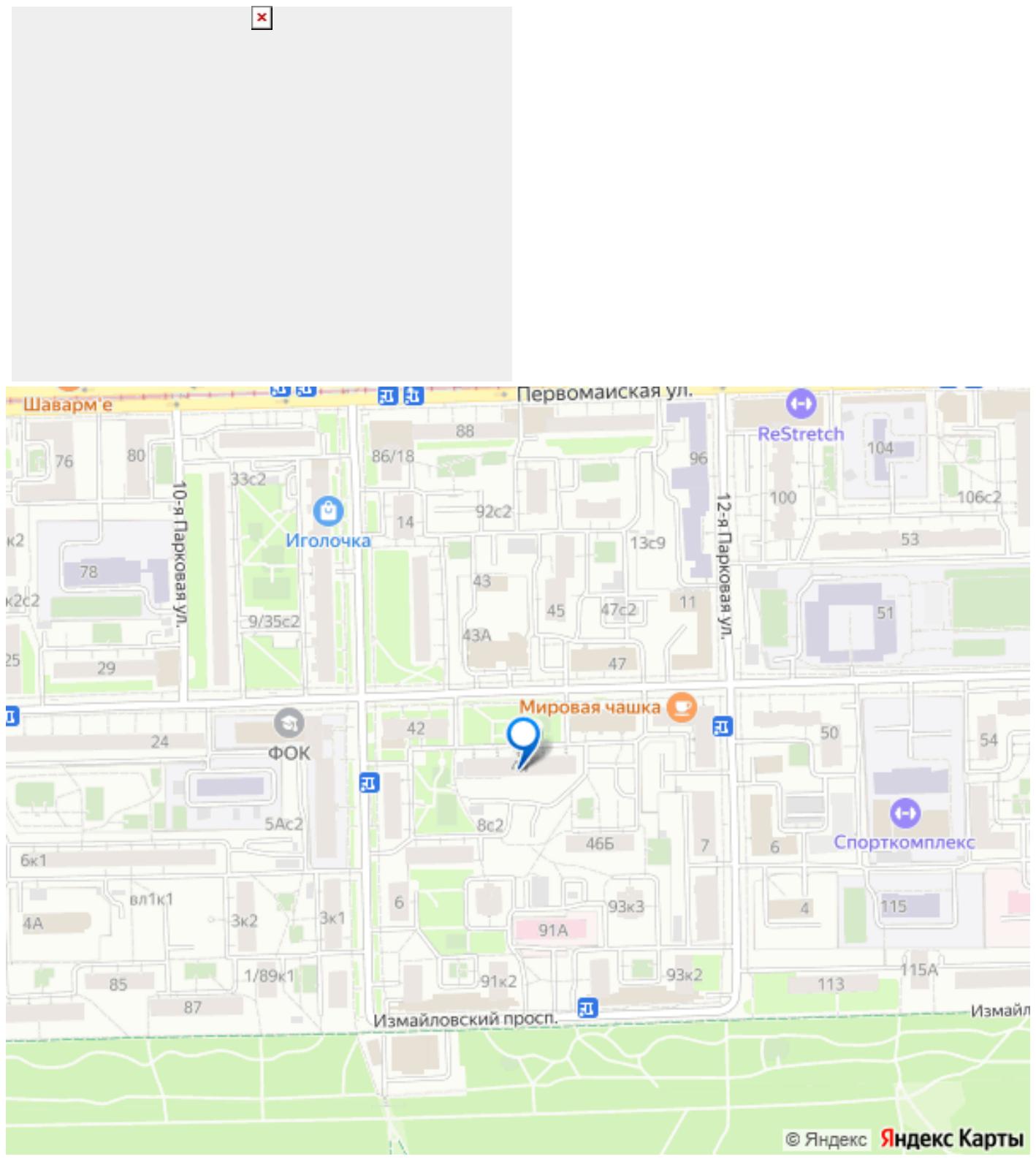
Предлагается в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом. Площадь помещения 374,1 кв. м. Цокольный этаж. Высота потолков в чистоте 2,75 м. Планировка коридорно- кабинетная. Отдельный вход в нежилую часть пятиэтажного кирпичного дома. Окна с защитными решетками выходят в тихий зеленый двор. Выделенная зона для обустройства ресепшен. Два интернет-провайдера (МТС, Скайлинк). Установлена охранно-пожарная сигнализация, пожарный водопровод. Электрическая мощность 50 кВт. по II категории. Санузел на три кабины и отдельный санузел с возможностью



© Яндекс Карты

установки душевой. Круглогодичная горячая вода (собственные бойлеры). Можно подключить дополнительные мокрые точки в кабинетах. Возможно получение медицинских лицензий на это помещение (ранее помещение занимала клиника телемедицины).





Move.ru - вся недвижимость России