

Создано: 19.01.2026 в 17:54

Обновлено: 20.01.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9288139978>

Ирина Ильина, Officepoints

**79890483561**

**Москва, Нижняя Первомайская улица, 44**

**405 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 44

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

374.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

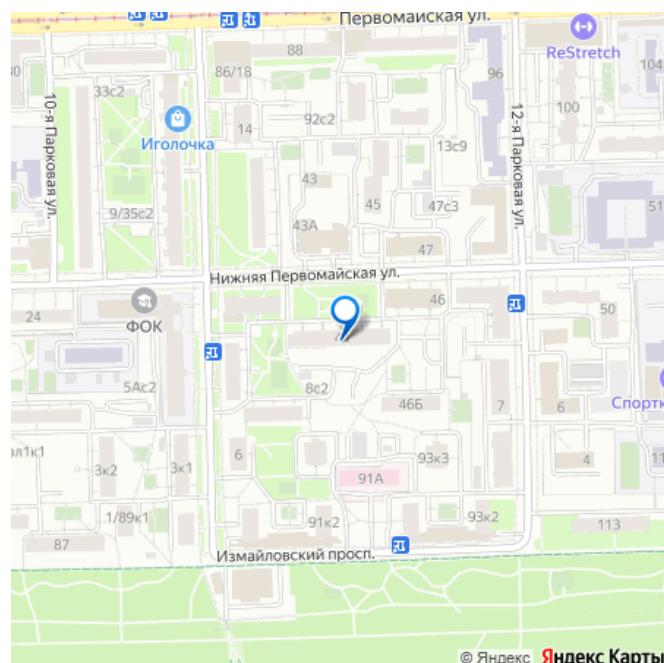
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

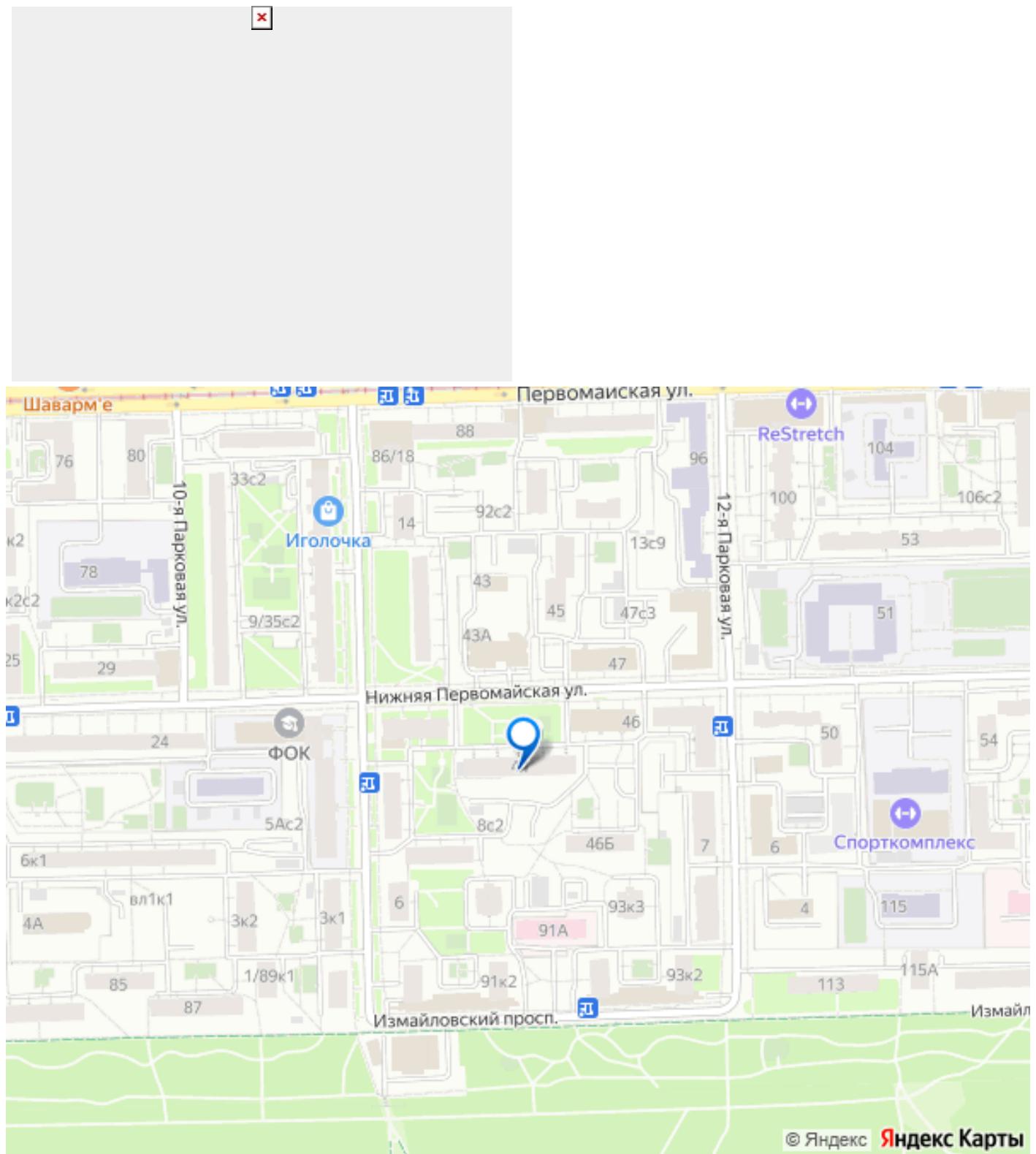
Сдается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в жилом доме С класса, который находится по адресу: ул. Нижняя Первомайская, д. 44. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Первомайская, Измайловская, Щелковская. Рядом пролегают улица Первомайская и Измайловский проспект. ПОМЕЩЕНИЕ: Помещение с отделкой, кабинетная планировка, с санузлом на три кабинки и отдельным санузлом с возможностью установки душевой. Высота потолков 2,5 - 3 м. Эл. мощность 50 кВт. Отдельный вход с улицы. Сплит-система и естественная система



вентиляции. В наличии наземная парковка.

Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России