

Создано: 15.09.2025 в 16:24

Обновлено: 22.12.2025 в 16:53

Москва, улица Земляной Вал, 9

1 500 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

374.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

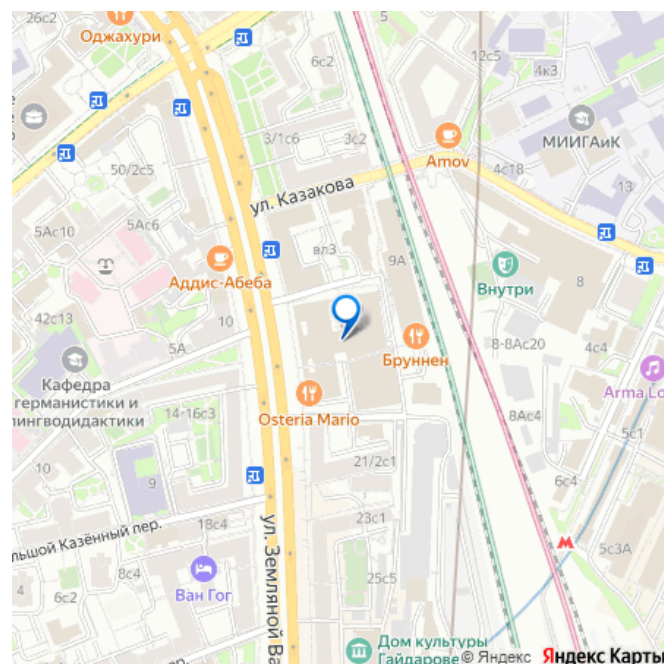
В аренду предлагается торговое помещение с отделкой и отдельным входом со стороны Садового кольца. Помещение расположено у центрального входа в ДЦ со стороны Садового кольца. Количество сотрудников в день - 5 000 человек. Количество посетителей в день - 1 000 человек. Круглосуточный доступ. Площадь помещения 374.8 кв.м. Высота потолков 3,5 м. Помещение с отделкой, готово к заезду арендатора. Возможно проведение ремонта и отделки силами арендодателя. Высокий уровень ДЦ «СИТИДЕЛ» подтверждается

<https://move.ru/objects/9285278408>

Максим Богданов, Private Broker

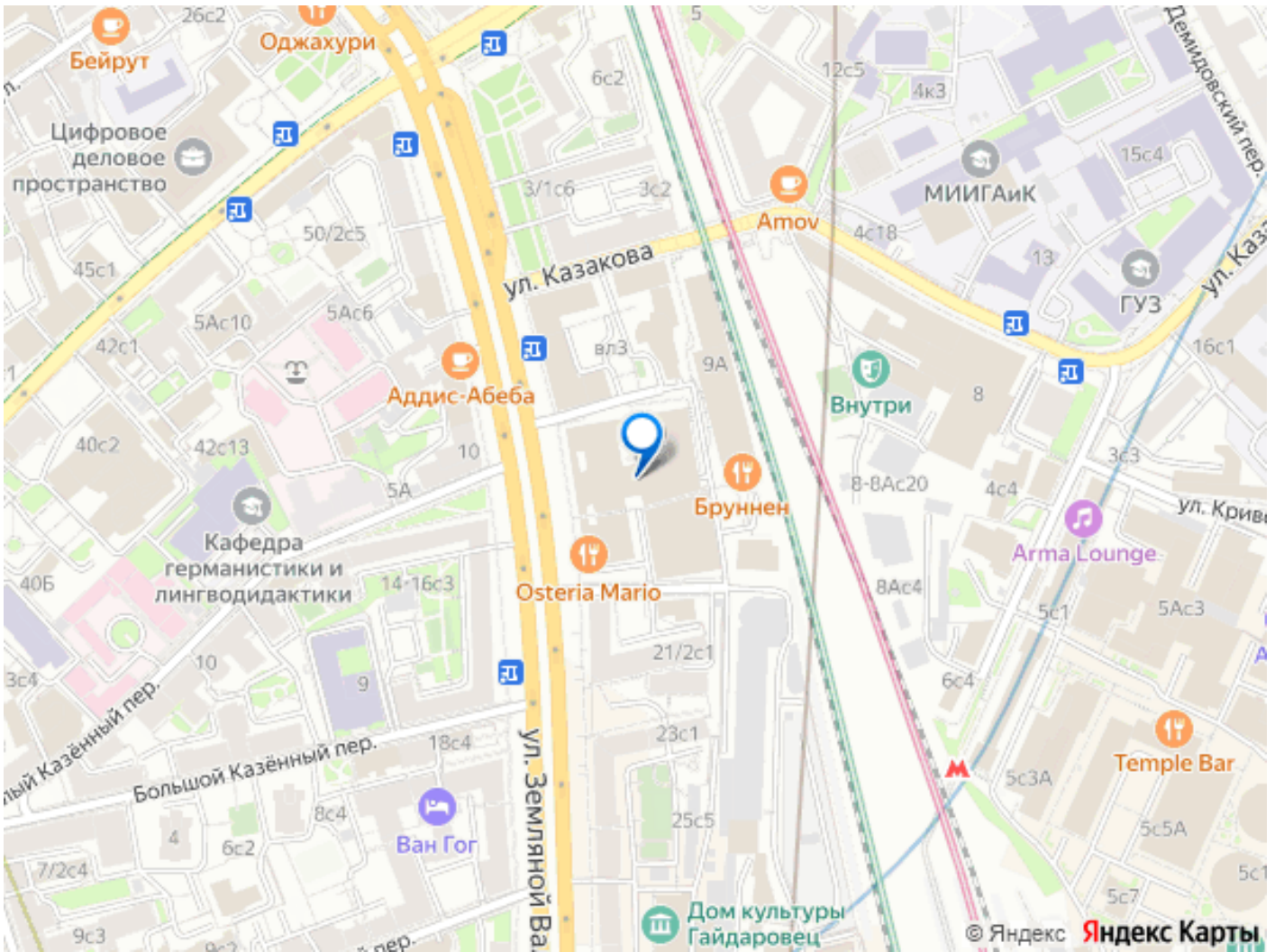
79153267235

для заметок



наличием сертификата мирового стандарта «BREEAM In-Use» с присвоением рейтинга Very Good в разделах «Asset Performance» и «Building Management», но и выбором его арендаторов офисы крупнейших российских и международных компаний.





Move.ru - вся недвижимость России