

Создано: 07.03.2026 в 01:49

Обновлено: 26.03.2026 в 02:09

## Отдел аренды, Аренда ТРЦ ОДИПАРК **89251234567**

**Московская область, Одинцовский район,  
село Юдино**

# 150 000 ₺

Московская область, Одинцовский район, село Юдино

Шоссе

[Можайское](#) 

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

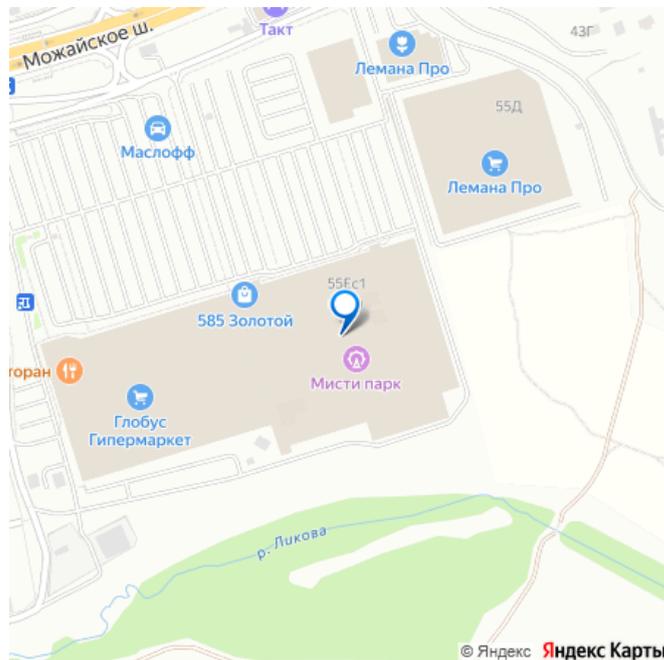
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА ОСТРОВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ в ТРЦ «ОДИПАРК» - БЕЗ КОМИССИИ, ОТ СОБСТВЕННИКА! Одинцово, Можайское шоссе - 15 км от МКАД Прямой выезд на Можайское шоссе + платная эстакада в 1 км 5 автобусных маршрутов до станций метро: «Одинцово», «Новопеределкино», «Кунцевская» ПОЧЕМУ «ОДИПАРК» - ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА? Более 60 магазинов и профессиональный tenant-mix: Globus, Leroy Merlin, Desport, Zolla, МИСТИ ПАРК, SOKOLOV, Colin's, Mascotte, ZARINA, Спортмастер и др. Высокий трафик: - 15-минутная зона охвата - 58 тыс. человек -

для заметок



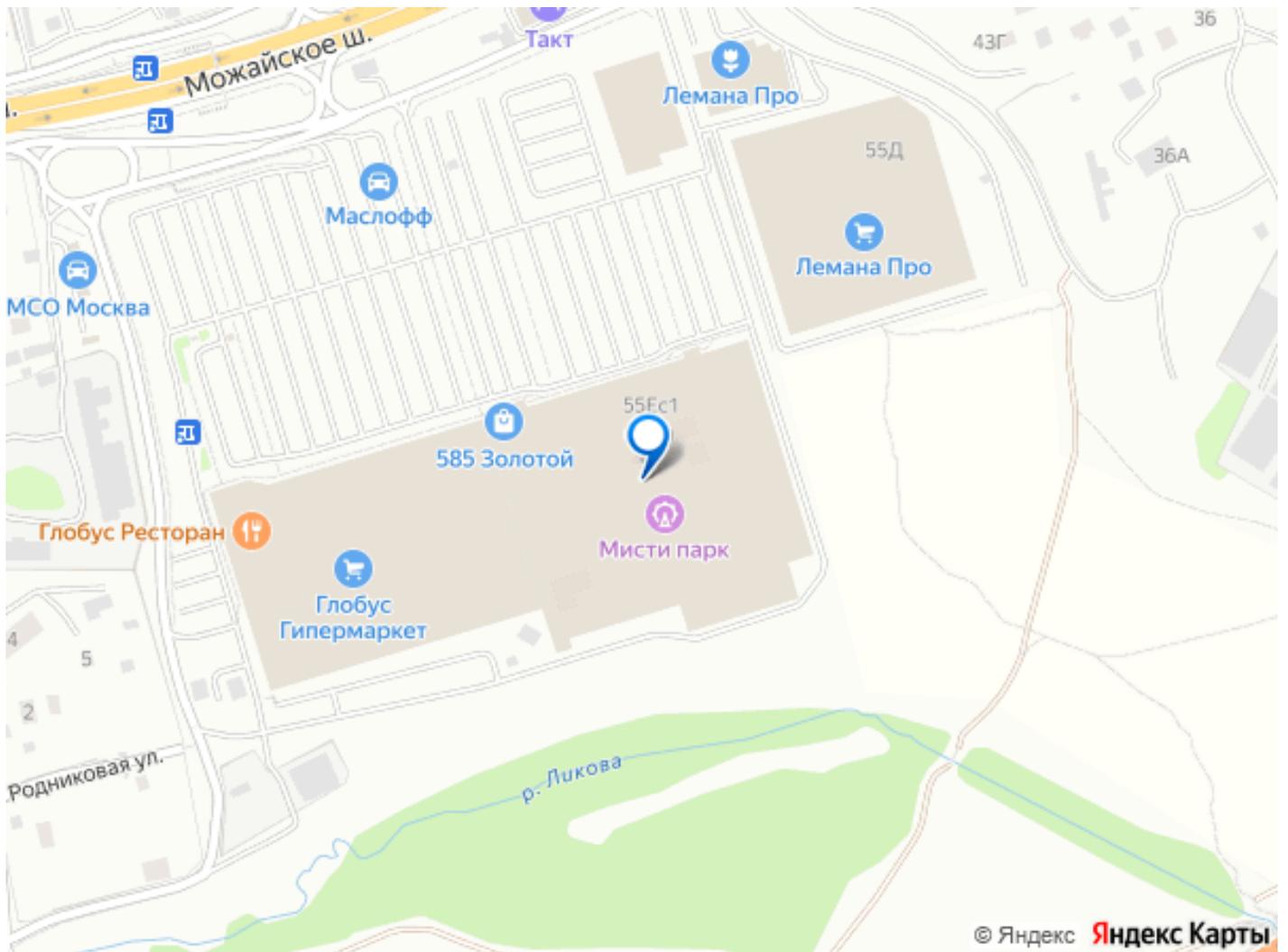
30-минутная зона охвата - более 912 тыс. человек - В ближайшие 2-3 года - +19,5 тыс. новых жителей (новостройки: «Рублёвский квартал», «Эльбрус», «Одинцово-1» и др.)  
Сильная покупательная способность: -  
Средняя зарплата в Одинцово - 88,4 тыс. руб./мес (на 11,2% выше по области) -  
Стоимость кв. м жилья - 183,6 тыс. руб. - на 46% выше среднего по МО Удобная транспортная доступность: - 15 км от МКАД -  
Прямая связь с Москвой по Можайскому шоссе и трассе М1 - Близость к ж/д станции «Одинцово»

**ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ? ПОМЕЩЕНИЯ**  
от 23,9м<sup>2</sup> до 750м<sup>2</sup> есть помещения с отделкой **ОСТРОВНЫЕ ПЛОЩАДИ** от 5 до 20 м<sup>2</sup> в самых проходных зонах: в галереях на пути к якорным арендаторам рядом с зонами отдыха и фудхоллом **ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!** (одежда, обувь, аксессуары, ювелирный изделия, косметика, игрушки, текстиль, подарки, сезонные товары, фермерская продукция и др.)

**ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА С НАМИ:** Прямая аренда от собственника - без посредников и комиссий  
Индивидуальный подход к каждому арендатору - мы заинтересованы в вашем росте  
Служба одного окна - все вопросы решаются оперативно  
Гибкие условия - готовы адаптироваться под текущую рыночную ситуацию  
Поддержка: обучение персонала, помощь в запуске, совместные акции

**ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС - КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ОГРАНИЧЕНО!** Получите подробную информацию по доступным площадям, трафику, соседям и условиям аренды.





Move.ru - вся недвижимость России