

Создано: 10.02.2026 в 18:11

Обновлено: 11.02.2026 в 12:27

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

1 299 993 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

374 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

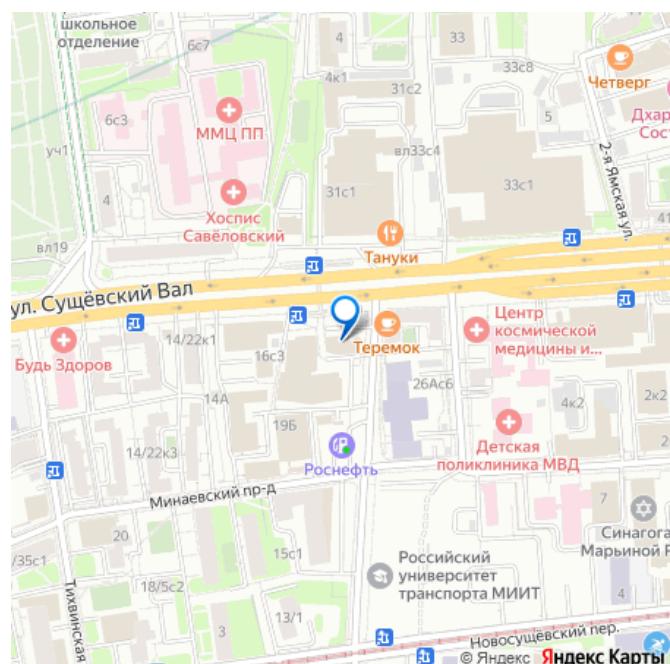
Лот 1032169 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду отдельно стоящее
здание под общепит/кальянная/ночной клуб с
отд. входом с 1 линии и панорамным
остеклением. Расположено на ТТК, по
соседству с 23-х этажным Бизнес-центром
класса А. Рассматривается аренда блоками
(по этажам): 1 этаж: зал, кухня, подсобные
пом. (высота потолков 3,2м); 2 этаж: большой
зал, лаунж-зал на подиуме (высота потолков
3-3,9м). Преимущественно открытая
планировка. На 2 этаже в зале — полностью
открывающиеся окна. Существует

<https://move.ru/objects/9289785064>

Александр Сизенев, Апекс-
Недвижимость

79862742715

для заметок



возможность эксплуатации кровли. В состоянии за выездом Чайханы. 150 кВт. Центральные коммуникации. Вокруг: различные кафе, густонаселенный жилой массив, БЦ, ВУЗы, административные здания, магазины и др. Прямая аренда, долгосрочный договор от 3-х лет. Парковка: городская (площадка перед зданием) - 60/150 руб в час. Актуальные площади и цены (м²): 374 м² (1 эт.) - 41711 р/м²/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 1032169



