

Создано: 10.02.2026 в 18:11

Обновлено: 11.02.2026 в 12:27

**Москва, улица Сущевский Вал, 18А**

**1 299 993 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

374 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1032169 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание под общепит/кальянная/ночной клуб с отд. входом с 1 линии и панорамным остеклением. Расположено на ТТК, по соседству с 23-х этажным Бизнес-центром класса А. Рассматривается аренда блоками (по этажам): 1 этаж: зал, кухня, подсобные пом. (высота потолков 3,2м); 2 этаж: большой зал, лаунж-зал на подиуме (высота потолков 3-3,9м). Преимущественно открытая планировка. На 2 этаже в зале — полностью открывающиеся окна. Существует

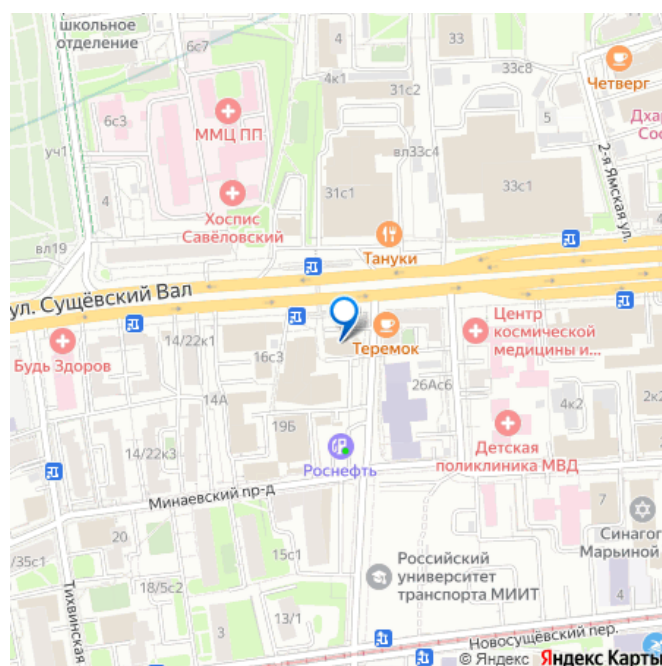
<https://move.ru/objects/9289785064>

**Александр Сизенев, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



возможность эксплуатации кровли. В  
состоянии за выездом Чайханы. 150 кВт.  
Центральные коммуникации. Вокруг:  
различные кафе, густонаселенный жилой  
массив, БЦ, ВУЗы, административные здания,  
магазины и др. Прямая аренда, долгосрочный  
договор от 3-х лет. Парковка: городская  
(площадка перед зданием) - 60/150 руб в час.  
Актуальные площади и цены (м2): 374 м2 (1  
эт.) - 41711 р/м2/год В цену включено: НДС  
22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр  
Александрович, доб. 245, ЛОТ 1032169



