

Создано: 24.11.2025 в 16:38

Обновлено: 04.12.2025 в 08:58

Москва, Новослободская улица, 24Ас3

225 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 24Ас3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

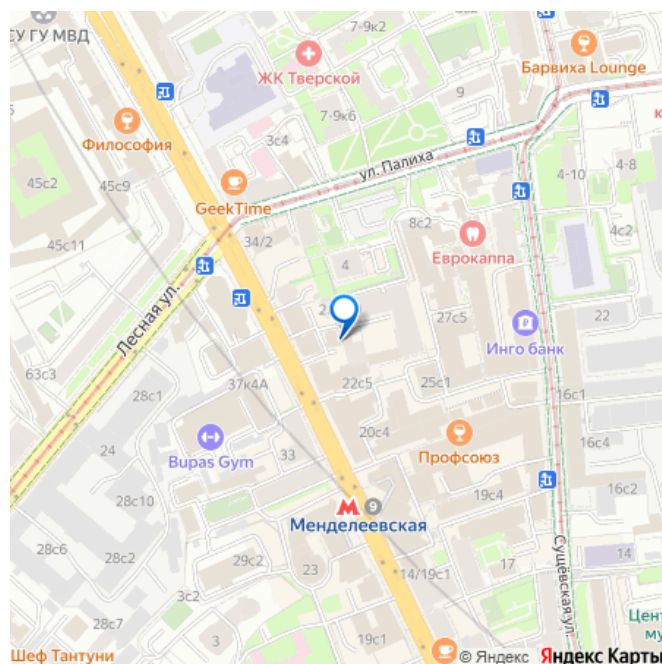
ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! В ЖК премиум класса РЕНОМЭ сдаётся помещение свободного назначения, расположенное в одноэтажном нежилом здании (в торговом Павильоне), расположенное в торговом коридоре жилого комплекса формата Street retail, расположенное со стороны первой линии ул. Новослободская, площадью 37,5 м2. Адрес: ул. Новослободская, д.24А, стр.3. Расположено в 2 минутах ходьбы от метро Менделеевская (150 метров от метро, 2 дома от метро), в 5 минутах ходьбы от метро Новослободская. Вход и заезд с улицы

<https://move.ru/objects/9286867465>

Светлана Малинари, Светлана Малинари

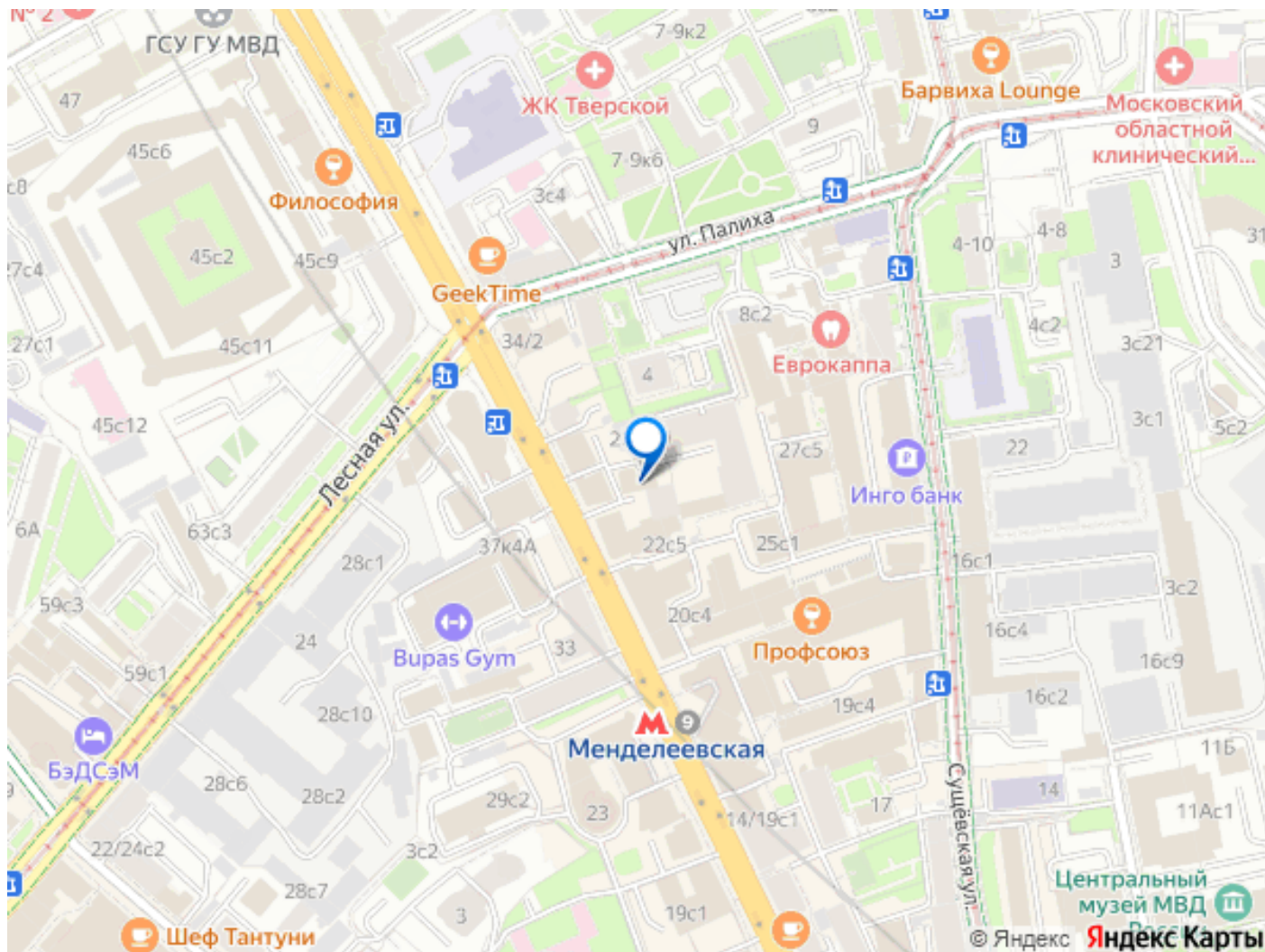
79859701992

для заметок



Новослободская. Отдельный автономный вход с улицы. Высокие потолки 3,95 метра. Панорамное остекление. Входная дверь с золотым обрамлением класса de luxe. Планировка помещения зальная. Разведены все общедомовые коммуникации. Приточно - вытяжная вентиляция техническая, центральное кондиционирование. Разведена холодная, горячая вода. Канализация, отопление. Установлена пожарная сигнализация. В помещении выполнен дорогой дизайнерский ремонт премиальными строй материалами. Возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания. У здания своя парковка, заезд на которую с ул. Новослободская и ул. Палиха. Есть прилегающая территория, возможная для эксплуатации. Помещение идеально подойдёт бутик одежды, украшений, офис продаж, клиентский офис, кофейню, услуги связи, кафе, кондитерская и любой другой общепит, услуги красоты, магазин продуктов, аптеку, цветы, химчистку и под любые торговые цели. Режим работы возможен круглосуточный! Сдаётся на длительный срок (долгосрочный договор). Цена аренды: 225`000 руб. в месяц. В окружении ЖК Реномэ расположены 6 бизнес центров, с количеством сотрудников 40`000 человек. Также в ближайшем окружении ЖК Реномэ проживает порядка 16`000 жителей. Сама улица Новослободская в списке самых проходных улиц Москвы со сверхинтенсивным трафиком 90`000 человек в сутки, причём и пешеходный, и проездной трафик улицы присутствует даже ночью. Расположение помещения гарантирует хороший клиентский поток под любой вид деятельности!





Move.ru - вся недвижимость России