

Создано: 17.12.2025 в 14:49

Обновлено: 24.12.2025 в 04:28

**Москва, улица Ленинская Слобода, 17**

**86 250 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 17

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 418998, бизнес-центр Ленинская Слобода, 17. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН/ складское помещение площадью 37,5 м2 на 1 этаже в офисном здании класса В Ленинская Слобода, 17, расположенном в 3 минутах пешком от метро Автозаводская. Планировка: 3 кабинета: 23,2 м2 , 7,5 м2 и 6,8 м2. Состояние помещения: с ремонтом. Высота потолков — 4 м. Техническое оснащение: естественная вентиляция. Установка кондиционера оформляется отдельным договором (по согласованию с Арендодателем). В здании нет лифта.

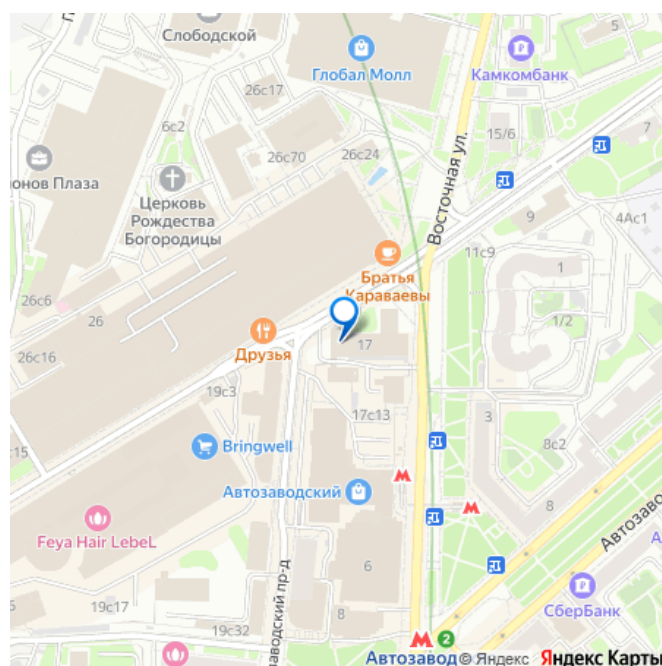
<https://move.ru/objects/9287506953>

**Ольга Эмильевна, Континент-**

**Недвижимость**

**79230793013**

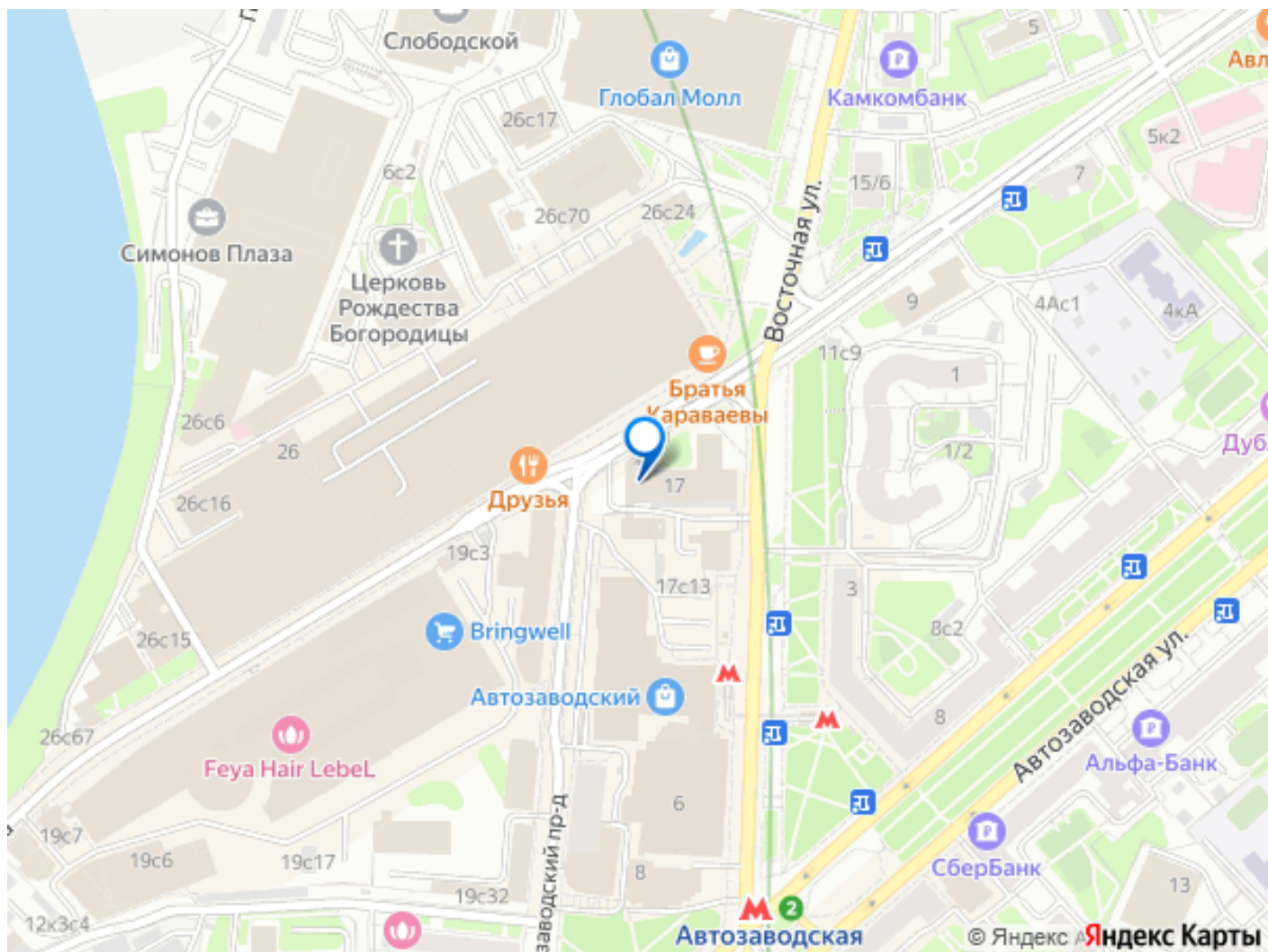
для заметок



Безопасность: Круглосуточная охрана и контроль доступа. В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. В летний период с мая по сентябрь отдельно оплачивается система кондиционирования. На оказание услуг предоставления интернета и телефонии заключается договор с провайдером — ООО «Оптима Коммуникейшенс», 1 месяц пользования интернетом в подарок — акция при заключении договора на оказание услуг. Обеспечительный платеж равен одному месяцу аренды и не возвращается при досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора. Уборка помещения 2 раза в неделю включена в стоимость аренды. Предоставляется юридический адрес (65000 руб — разовый платеж за весь период аренды). Залог — 1 месяц. Налоговая 25. Парковки нет, рядом — городская платная парковка. Режим работы: 8:00-22:00. Сдается под склад, фулфилмент, не под производство (вытяжки, мощностей, воды нет).







Move.ru - вся недвижимость России