

Создано: 18.12.2025 в 13:51

Обновлено: 22.12.2025 в 18:36

Москва, улица Введенского, 5

150 000 ₽

Москва, улица Введенского, 5

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Введенского](#)

<https://move.ru/objects/9287532361>

ОГРК, ОГРК

**79853258613,7985253
7257**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

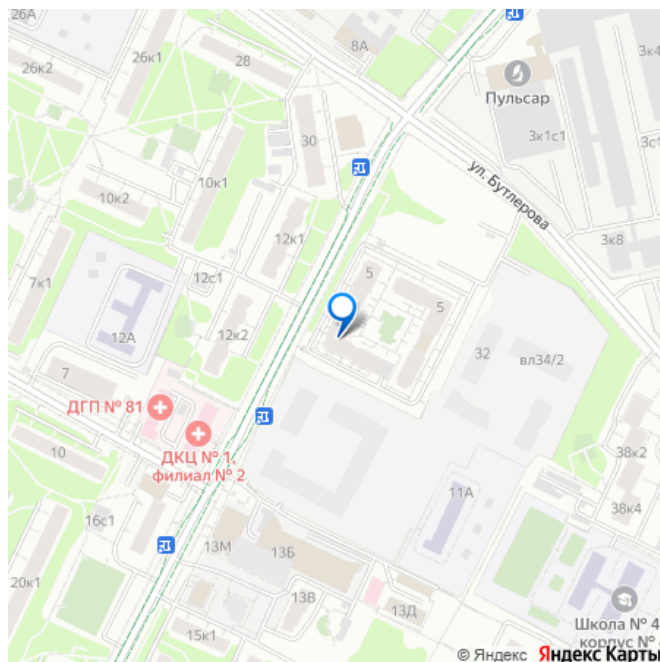
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

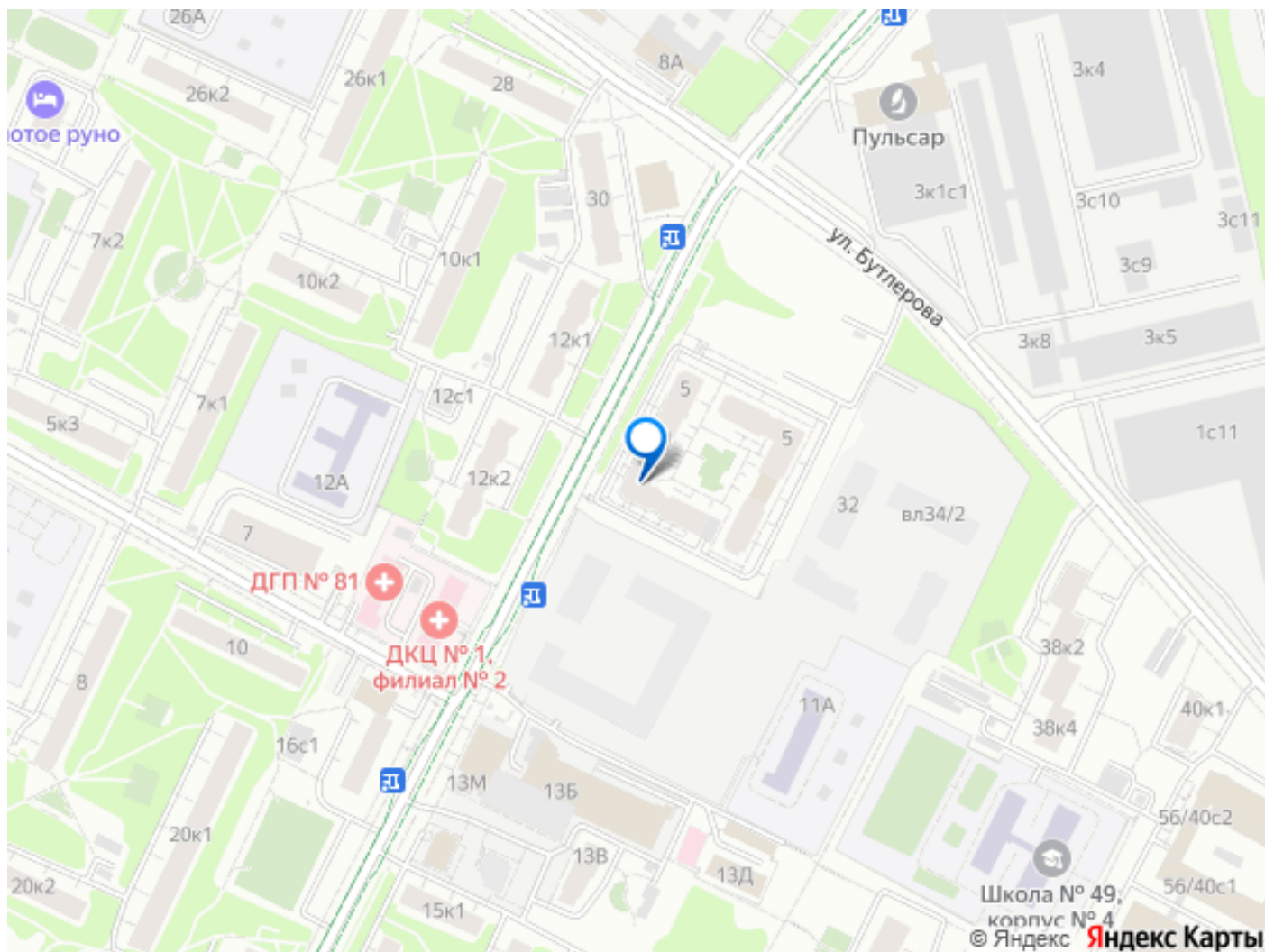
Id 387880. Сдается в аренду функциональное коммерческое помещение площадью 37,5 м?, расположенное на первом этаже нового жилого комплекса. Формат идеально подходит для розничной торговли, услуг, офиса продаж, салона красоты, пункта выдачи заказов или кафе формата «to go». Преимущества помещения: отдельный вход с улицы все центральные коммуникации: электричество, вода, канализация мощность электросети 26 кВт — подходит для большинства видов бизнеса свободная планировка, удобная для зонирования



возможны арендные каникулы на период ремонта и запуска бизнеса Локация, которая продает сама себя: Помещение находится в шаговой доступности от станций метро Беляево, Калужская и Воронцовская. Вокруг — плотная жилая застройка, школа, поликлиника, аптеки, продуктовые магазины и торговый центр. В самом здании уже работают пункты выдачи заказов, формирующие стабильный клиентский поток. Развитая инфраструктура и близость сразу нескольких линий метро обеспечивают высокую пешеходную проходимость. Условия аренды: арендная ставка — 150 000 ? в месяц (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов) залог — 150 000 ? без комиссии, помещение сдается напрямую от собственника Готовое решение для бизнеса в активном районе с постоянным спросом. Свяжитесь, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия — такие помещения долго не задерживаются.







Move.ru - вся недвижимость России