

Создано: 18.12.2025 в 13:44

Обновлено: 13.01.2026 в 15:26

Москва, улица Введенского, 5

150 000 ₽

Москва, улица Введенского, 5

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Введенского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.5 м²

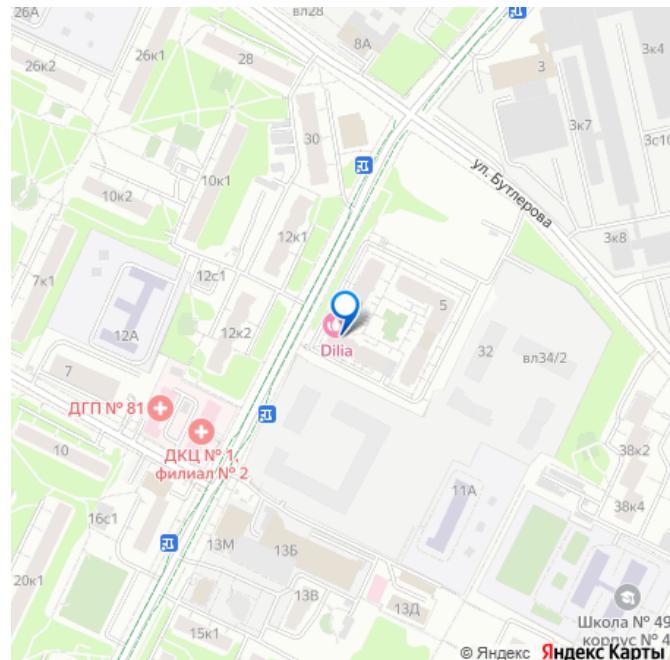
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Id 387880. Сдается в аренду функциональное коммерческое помещение площадью 37,5 м², расположенное на первом этаже нового жилого комплекса. Формат идеально подходит для розничной торговли, услуг, офиса продаж, салона красоты, пункта выдачи заказов или кафе формата «to go». Преимущества помещения: отдельный вход с улицы все центральные коммуникации: электричество, вода, канализация мощность электросети 26 кВт — подходит для большинства видов бизнеса свободная планировка, удобная для зонирования

возможны арендные каникулы на период ремонта и запуска бизнеса. Локация, которая продает сама себя: Помещение находится в шаговой доступности от станций метро Беляево, Калужская и Воронцовская. Вокруг — плотная жилая застройка, школа, поликлиника, аптеки, продуктовые магазины и торговый центр. В самом здании уже работают пункты выдачи заказов, формирующие стабильный клиентский поток. Развитая инфраструктура и близость сразу нескольких линий метро обеспечивают высокую пешеходную проходимость. Условия аренды: арендная ставка — 150 000 ₽ в месяц (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов) залог — 150 000 ₽ без комиссии, помещение сдается напрямую от собственника. Готовое решение для бизнеса в активном районе с постоянным спросом. Свяжитесь, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия — такие помещения долго не задерживаются.



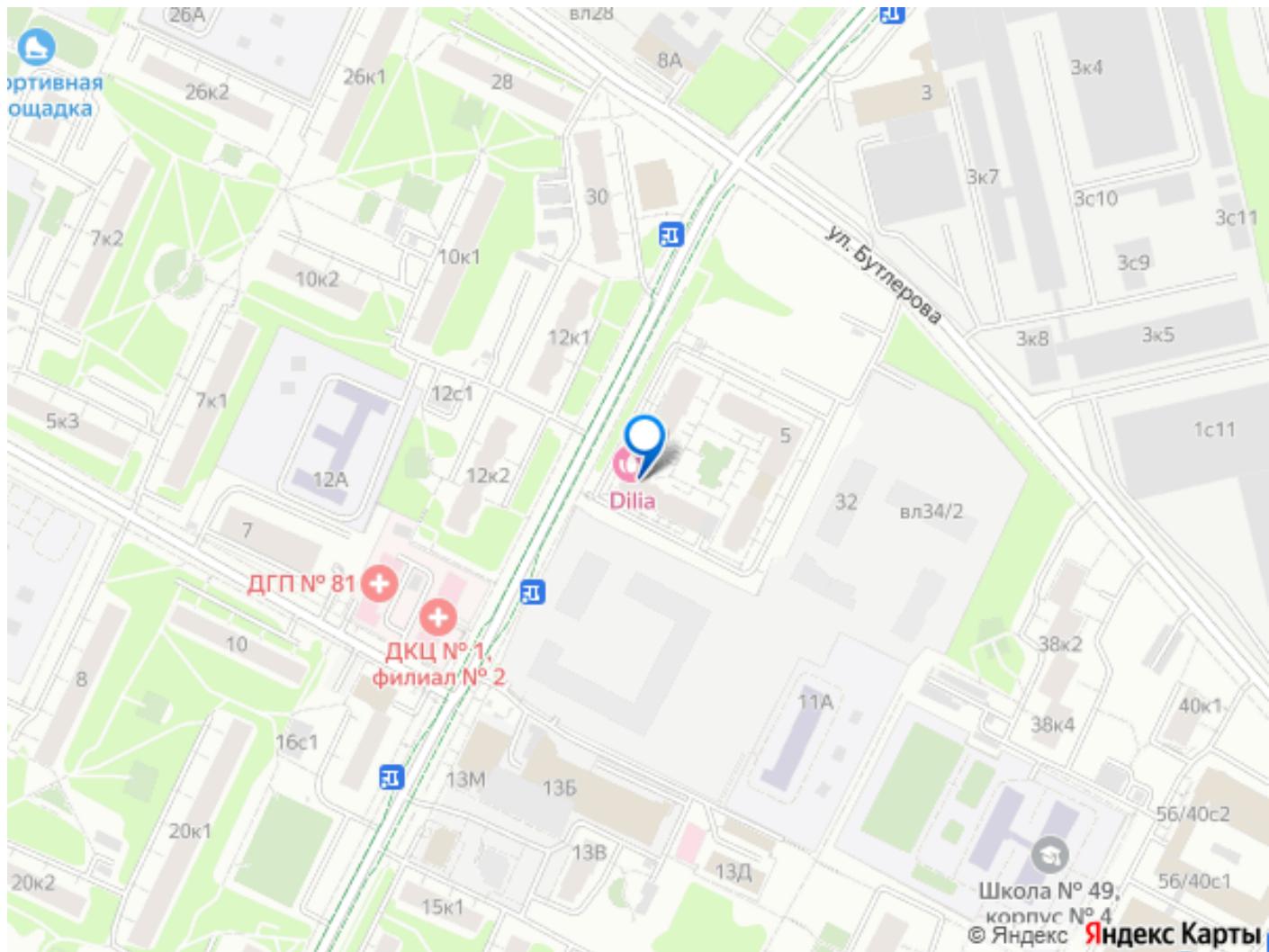
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России