

Создано: 11.11.2025 в 16:52

Обновлено: 11.11.2025 в 15:26

<https://move.ru/objects/9286514104>

STREET 77, STREET 77

79682401447

Москва, проспект Вернадского, 80

4 000 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

375 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

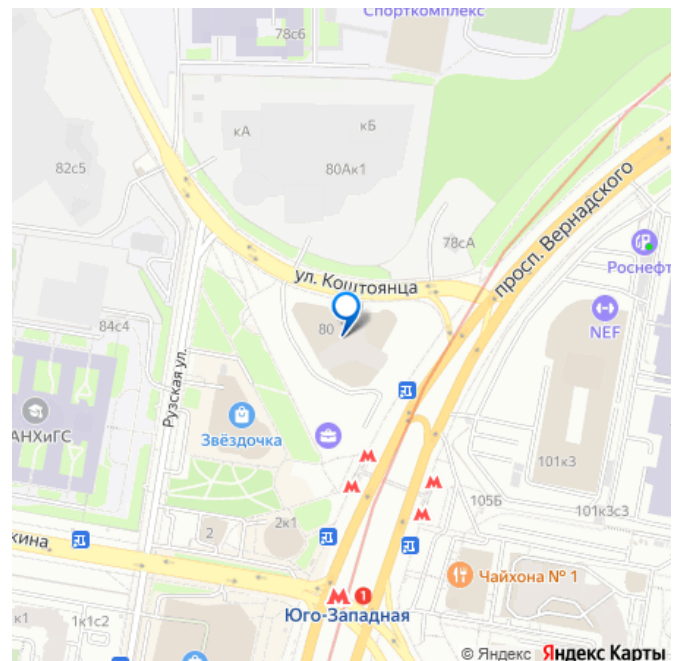
КЛУБНЫЙ ДОМ Full House на выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштыянца.

Сверхинтенсивный трафик! ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 375 м2 Все коммуникации центральные, электрическая мощность - по запросу! Четыре входа с фасада, большие витринные окна, две летние веранды.

Приточно-вытяжная система вентиляции с необходимым сечением, позволяющим разместить общепит с полным циклом.

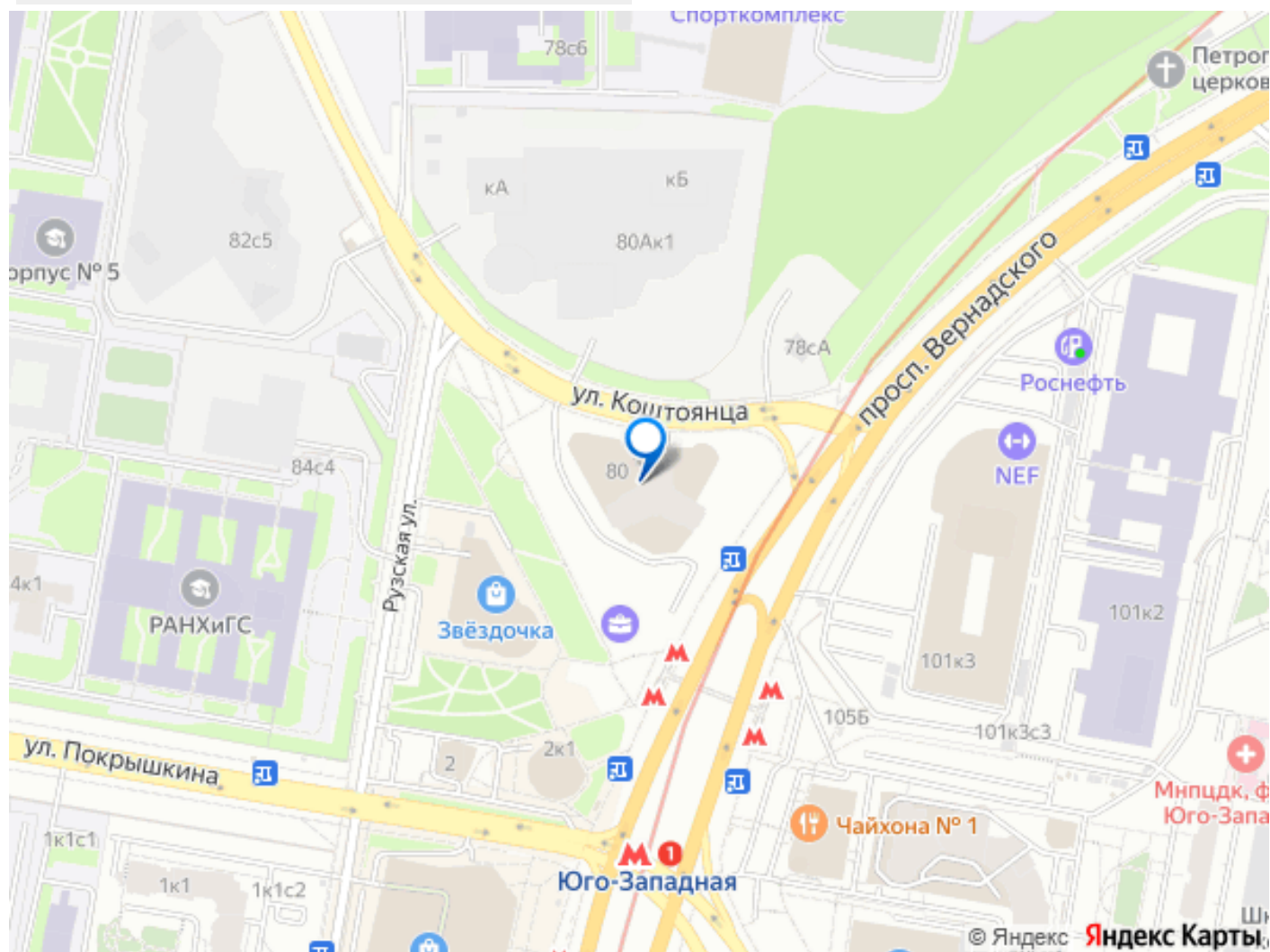
Шикарная визуализация и рекламный потенциал! Долгосрочный договор аренды 5

для заметок



-10 лет, УСН. Льготная ставка на 1-ый год
обсуждается, каникулы обсуждаются от 3 до
5 месяцев в зависимости от вида
деятельности, вложений и статуса
арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России