

Создано: 11.11.2025 в 16:52

Обновлено: 11.11.2025 в 15:26

<https://move.ru/objects/9286514104>

**STREET 77, STREET 77**

**79682401447**

**Москва, проспект Вернадского, 80**

**4 000 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

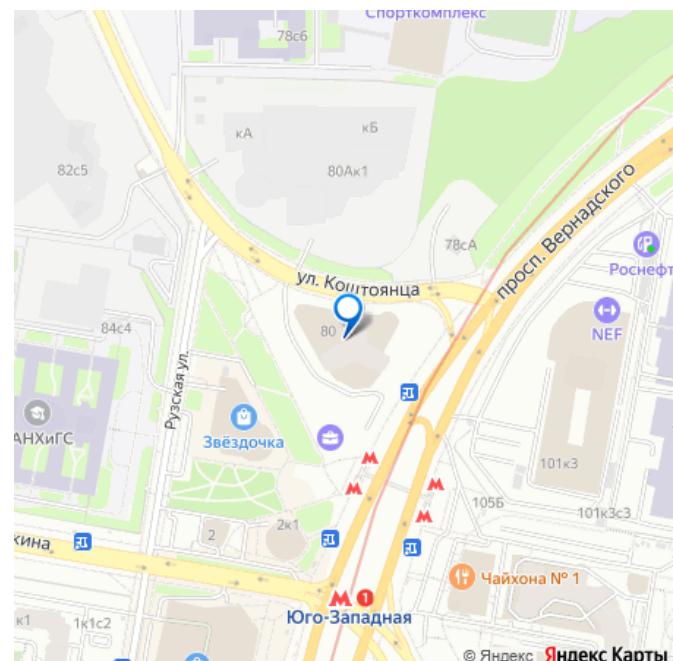
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

КЛУБНЫЙ ДОМ Full House на выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштояца.

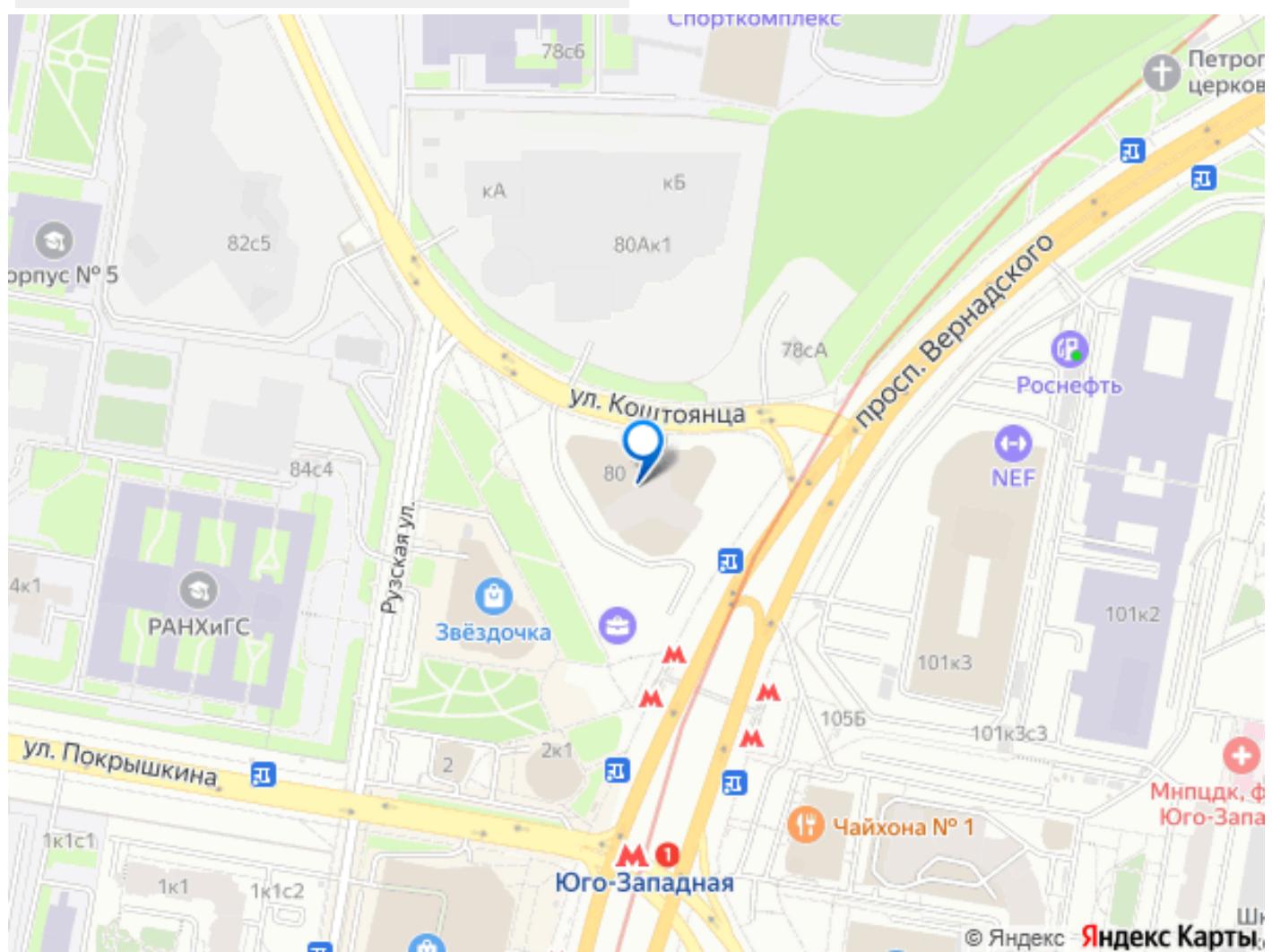
Сверхинтенсивный трафик! ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 375 м<sup>2</sup> Все коммуникации центральные, электрическая мощность - по запросу! Четыре входа с фасада, большие витринные окна, две летние террасы.

Приточно-вытяжная система вентиляции с необходимым сечением, позволяющим разместить общепит с полным циклом.

Шикарная визуализация и рекламный потенциал! Долгосрочный договор аренды 5

-10 лет, УСН. Льготная ставка на 1-ый год обсуждается, каникулы обсуждаются от 3 до 5 месяцев в зависимости от вида деятельности, вложений и статуса арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России