

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

**Москва, ул. Академика Анохина, 42к2**

**1 687 500 ₽**

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

Улица

[улица Академика Анохина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

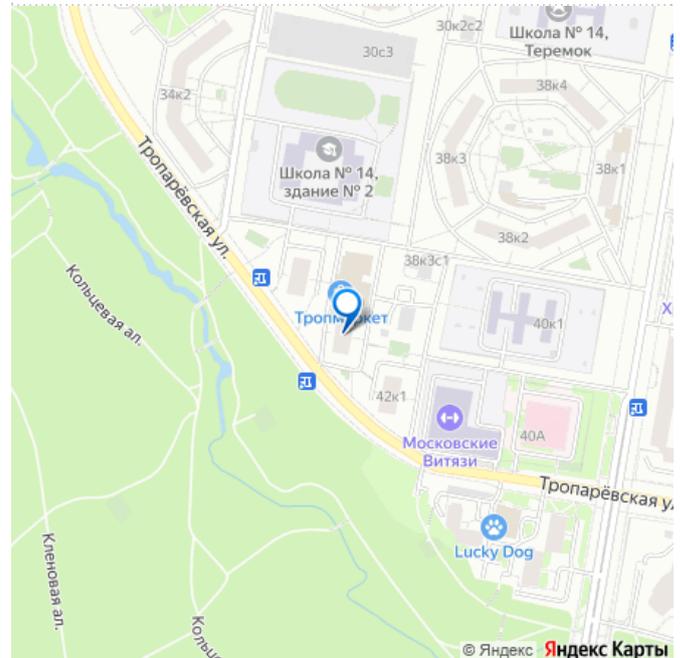
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение 375м2 в ТЦ «тропмаркет». Формат: районный торговый центр «У Дома». Преимущества локации. Плотный жилой массив. Напротив остановка транспорта. Рядом школы и детсады. Высокий ежедневный трафик. Технические характеристики. Высота потолков: 3,3–3,7 м. Фасадное остекление на 1 этаже. Готовый ремонт (чистовая отделка) на 1 и 2 этажах. Все центральные коммуникации. Системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение. Приточно-вытяжная вентиляция. Системы центрального кондиционирования на 1 и 2 этажах. «Мокрые» точки во всех магазинах на 1

для заметок



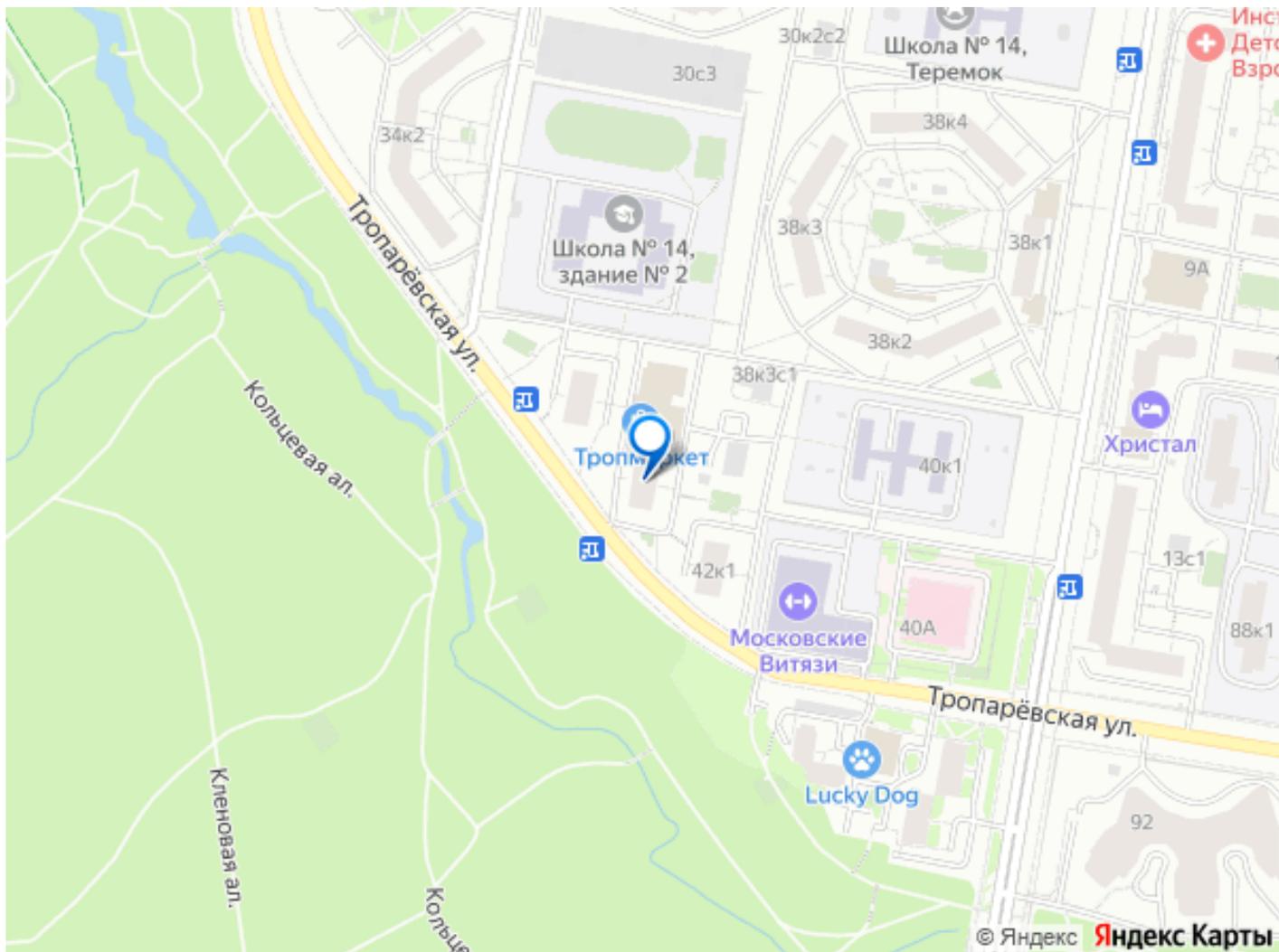
этаже. Мощность по электроснабжению 200 квт по 3-й категории. Парковка стихийная на 40-60 мест. Арендаторы. Якорный арендатор: супермаркет «Дикси». Планируемые арендаторы: 1 этаж — аптека / хозтовары / косметика / Пвз / пекарня / цветы / кафе, фрукты-овощи / услуги / зоотовары. 2 этаж — детский клуб / компьютерный клуб / танцевальная студия. -1 этаж — даркстор / фитнес / сервисы / склады / логистика.

Преимущества для арендаторов.

Гарантированный стабильный поток покупателей за счёт якорного арендатора и расположения в густонаселённом жилом массиве. Рациональная планировка помещений (от 16 до 1 200 м?) с возможностью подбора площади под формат бизнеса. Современные инженерные системы и помещения под «чистовую» отделку.

Долгосрочная стратегия развития и поддержка бренда ТЦ на картах, в цифровых сервисах и рекламных кампаниях. Арендные каникулы на период ремонт. Долгосрочные договоры, гибкие условия. Номер объекта:

#2/537637/24709



Move.ru - вся недвижимость России