

Виолетта, I-CORP

89251234567

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

1 687 500 ₽

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

Улица

[улица Академика Анохина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

375 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

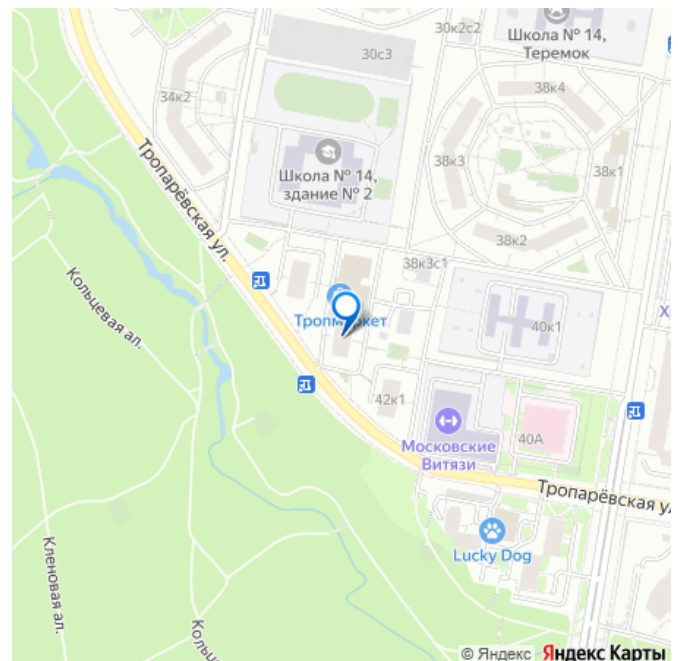
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Зона с парковкой - Плотный жилой массив -
Высокий рекламный потенциал Сдается
помещение 375-1200 м2 ТЦ ТропМаркет
Формат: районный торговый центр «У Дома»
Преимущества локации • Плотный жилой
массив • Напротив остановка транспорта •
Рядом школы и детсады • Высокий
ежедневный трафик Технические
характеристики • Высота потолков: 3,3-3,7 м
• Фасадное остекление на 1 этаже • Готовый
ремонт (чистовая отделка) на 1 и 2 этажах •
Все центральные коммуникации • Системы
пожарной и охранной сигнализации,
видеонаблюдение • Приточно-вытяжная
вентиляция • Системы центрального

для заметок



кондиционирования на 1 и 2 этажах •
«Мокрые» точки во всех магазинах на 1
этаже • Мощность по электроснабжению 200
кВт по 3-й категории. • Парковка стихийная
на 40-60 мест
Арендаторы Якорный
арендатор: супермаркет «Дикси».

Планируемые арендаторы: 1 этаж – аптека /
хозтовары / косметика / ПВЗ / пекарня / цветы
/ кафе, фрукты-овощи / услуги / зоотовары 2
этаж - детский клуб / компьютерный клуб /
танцевальная студия -1 этаж – даркстор /
фитнес / сервисы / склады / логистика

Преимущества для арендаторов •

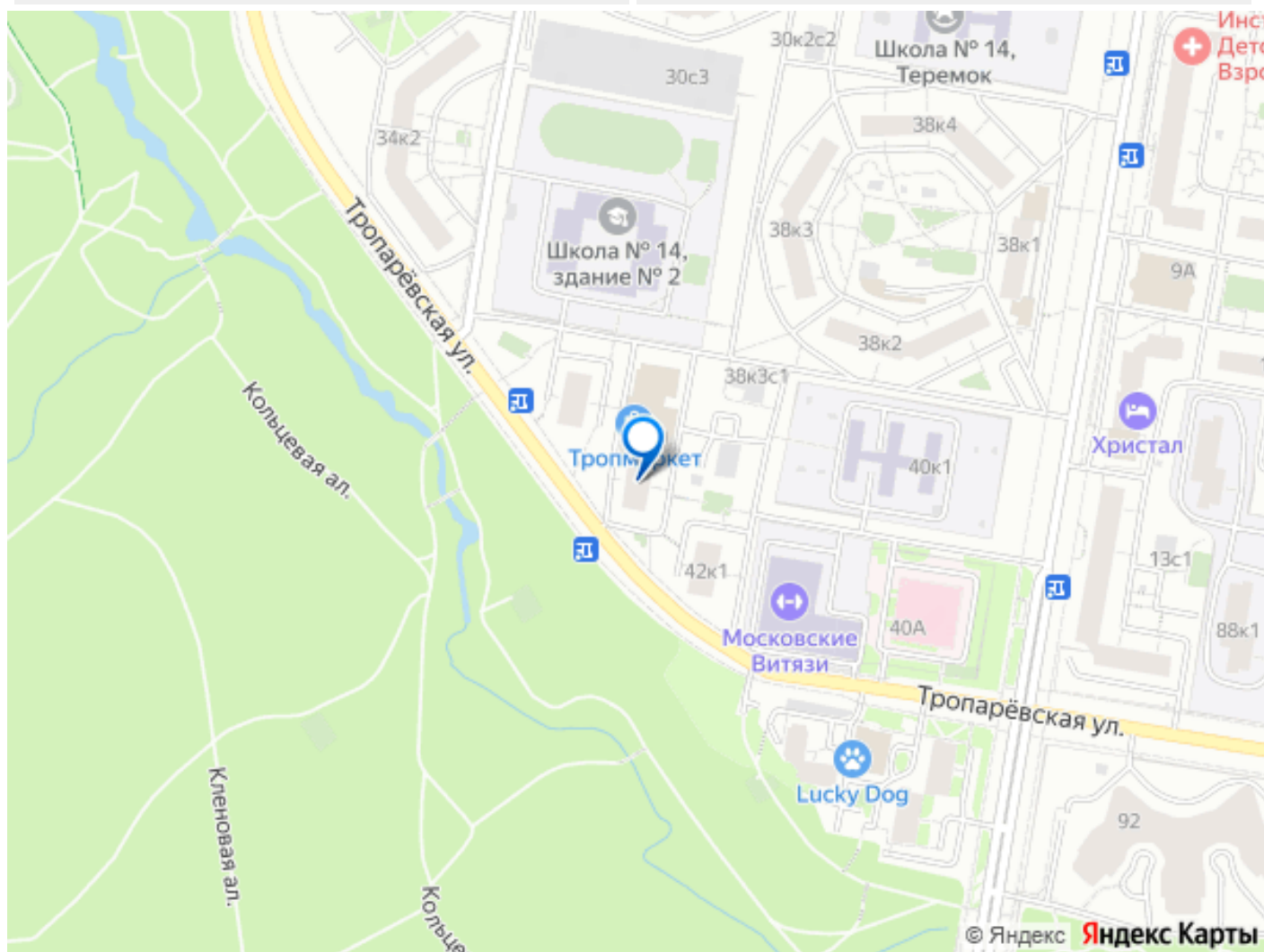
Гарантированный стабильный поток
покупателей за счёт якорного арендатора и
расположения в густонаселённом жилом
массиве. • Рациональная планировка
помещений (от 16 до 1 200 м²) с
возможностью подбора площади под формат
бизнеса. • Современные инженерные
системы и помещения под «чистовую»
отделку. • Долгосрочная стратегия развития
и поддержка бренда ТЦ на картах, в
цифровых сервисах и рекламных кампаниях.

• Арендные каникулы на период ремонт •

Долгосрочные договоры, гибкие условия

Номер объекта: #2/549761/14628





Move.ru - вся недвижимость России