

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

**Евгений, Олимпия**

**89251234567**

**Москва, ул. Академика Анохина, 42к2**

**3 800 ₺**

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

Улица

[улица Академика Анохина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

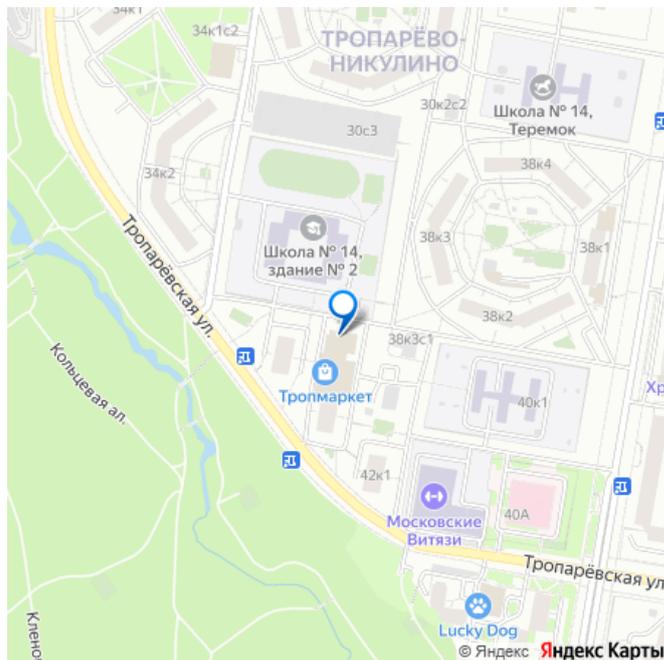
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение 375м2 в ТЦ «ТропМаркет» Формат: районный торговый центр «у дома» Преимущества локации: • Плотный жилой массив • Напротив остановка транспорта • Рядом школы и детсады • Высокий ежедневный трафик Технические характеристики: • Высота потолков: 3,3–3,7 м • Фасадное остекление на 1 этаже • Чистовая отделка • Все центральные коммуникации, системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение, приточно-вытяжная вентиляция, системы центрального кондиционирования на 1 и 2 этажах • «Мокрые» точки во всех магазинах на 1 и 2 этажа • Мощность по электроснабжению 200

для заметок



кВт по 3-й категории • Парковка стихийная  
на 40 - 60 мест Арендаторы Якорный  
арендатор: супермаркет «Дикси».

Планируемые арендаторы: 1 этаж – аптека /  
хозтовары / косметика / ПВЗ / пекарня / цветы  
/ кафе, фрукты-овощи / услуги / зоотовары 2  
этаж - детский клуб / компьютерный клуб /  
танцевальная студия / общепит -1 этаж –  
даркстор / фитнес / сервисы / склады /  
логистика / бытовые услуги / мебель

Преимущества для арендаторов •

Гарантированный стабильный поток  
покупателей за счёт якорного арендатора и  
расположения в густонаселённом жилом  
массиве. • Рациональная планировка  
помещений (от 11 до 1 500 м?) с  
возможностью подбора площади под любой  
формат бизнеса. • Современные инженерные  
системы и помещения под «чистовую»  
отделку. • Долгосрочная стратегия развития  
и поддержка бренда ТЦ на картах, в  
цифровых сервисах и рекламных кампаниях.  
• Арендные каникулы на период ремонт,  
долгосрочные договоры, гибкие условия •  
Сдаёт собственник, без комиссии, на ОСН  
(НДС 22%) Открыты к сотрудничеству с  
агентами и брокерами по коммерческой  
недвижимости. Агентское вознаграждение  
обсуждается.



